

KONTAKTUPPGIFTER STYRELSEN

E-post: brf.spegeln@bredband.net
Brevledes: Brf Spegeln Gribbbylundsvägen 46 187 65 Täby

STYRELSEN

Ordförande Ken Larsson

Tel: 070-513 10 40

E-post: ordf.spegeln@bredband.net

Vice ordförande Roland Edström

Tel: 070-735 34 36

E-post: recab@bredband.net

Sekreterare Ulf Hassgård

Tel: 08-420 38 606, 0708-700 766

E-post: ulfhassgard@hotmail.com

Ledamöter

Erik Roos

Tel: 070-735 43 38

E-post: erik@outbox.nu

Carina Westerlund

Tel: 0708-21 25 91

E-post: carina@cmredovisning.se

Per Östlin

Tel: 070-733 76 74

E-post: per.ostlin.spegeln@gmail.com

Mats Swenson

Tel: 08-756 43 60

E-post: mats.swenson@bredband.net

Nils Henström (utsedd av HSB)

Tel: 08-732 41 68

E-post: nils.henstrom@gmail.com

REVISORER

Ordinarie Ulrika Lindström

Suppleant Johan Wegin

VALBEREDNING

Ordförande

Anna Uppström Tel: 076 9474041

E-post: anna.uppstrom@gmail.com

Ledamot

Linda Bergström

Margaretha Kjellstrand

ÖVRIGT

ADMINISTRATION

HSB Servicecenter

Mån – fre, kl 09.30 – 12.00

Tel: 010-442 11 00

E-post: servicecenter.stockholm@hsb.se

FASTIGHETSSKÖTSEL

Storholmen Förvaltning AB, 0771-786 746

Teknisk förv. Lars Svingdahl, 08-520 252 00

E-post: lars.svingdahl@storholmen.se

Fastighetsskötare Per Wängelin

FELANMÄLAN

Felanmälan: 0771-786 746

Epost: felanmalan@storholmen.se

Därefter vid katastroffall,

ring Jourmontör Tel: 08-657 77 22

- *Kostnad per uttryckning: 2 250 kronor!*

Felanmälan avlopp

Avloppsteknik AB Tel: 08-799 98 00

Jourtelefon efter 16.00 Tel: 08-28 04 00

Felanmälan tvättstugor och spiskåpor

NG Service AB **Nytt Nr:** 070-578 62 25



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
SPEGELN
2017

INFOBLADET

Nr. 4 / 2017 www.hsb.se/stockholm/spegeln



Årsavgifter och ekonomi!

Årsavgifterna kommer att vara oförändrade nästa år liksom garage- och parkeringshyrorna. Vår långsiktiga ekonomiska prognos pekar på oförändrade avgifter framöver.

Enligt prognosen kommer föreningens skulder att fortsätta minska och år 2022 kommer dessa att understiga 100 miljoner kronor vilket har varit långsiktigt mål i styrelsens arbete. År 2019 kommer föreningens balanserade underskott ha vänts till ett litet överskott

Informationsmöte 10 januari

Normalt genomför vi ett informationsmöte på hösten i slutet november eller början av december.

På grund av svårigheter att hitta en lämplig tid för möte före jul har styrelsen beslutat att istället genomföra detta möte: **onsdagen den 10 januari klockan 19:00 i Palmhuset** (Förskolan Sentios lokaler), Palmstruchs väg 35.

En särskild kallelse kommer att skickas ut.



Nya hissar

Behovet av att renovera hissarna i höghuset kom lite tidigare än vad vi planerat för i föreningens långsiktiga underhållsplan. Vi har de senaste åren fått alltför många och kostsamma fel vilket till slut tvingade oss att tidigarelägga nödvändiga åtgärder och börja med dessa redan i år. Den första hissen i höghuset på gård 2, Spegelbacken 82, är nu klar och har blivit riktigt fin. Våra nya hissar är utrustade med självstängande innerdörrar (*lagkrav*), nödtelefon, sittplats och rösthjälp för synskadade. Allt enligt nu gällande regler och standarder.

På gång nästa år

Under nästa år kommer vi att fortsätta renoveringen av hissarna i samtliga höghus. Även renoveringen av våra planteringar kommer att fortsätta. Tidigare i år tog vi av säkerhetsskäl bort gunghästarna på lekplatserna. På gård 6 kommer dessa att ersättas av nya lekredskap under nästa år. Låghusens ytterdörrar kommer att målas liksom väggar och golv i soprummen.

Brandskydd i trappor och garage

I samband med en brandskyddskontroll under hösten fann vi bland annat barnvagnar, cyklar och andra personliga tillhörigheter i trapphusen. En barnvagn som brinner fyller hela trapphuset med rök och giftiga gaser på mindre än två minuter vilket omöjliggör utrymning av huset. Cyklar blockerar vägen för räddningstjänst- och ambulanspersonal. I garagen får man inte förvara något brännbart överhuvudtaget.

Fakturerings- och övernattningsrum

Fortsättningsvis kommer avgiften för användning av bastu och övernattningsrum att inkluderas i månadsavgiftsavin. Avin för första kvartalet 2018 kommer även att innehålla avgifter för det sista kvartalet 2017.

Helgtips

Tänk på att stänga av ingående vatten till disk- och tvättmaskin när du reser bort under helgerna. På så sätt minskas risken för eventuellt läckage/översvämning under tiden du är bortrest. Lämna inte heller ditt hem helt nedsläckt. Berätta gärna för grannarna att du är bortrest så att de kan hålla ett öga på din bostad. Om din granne är bortrest kan du hjälpa till med att till exempel tömma brevlådan och ta bort reklam som skräpar. Tala inte om att du är bortrest på telefonsvararen och skylta inte på nätet när du reser bort. Lås fönster och dörrar. Lämna inte några nycklar hemma, även de smartaste gömställen kan avslöjas.



Julgränar och julklappspapper

Som vanligt gäller att julgränar slängs i kärnen i grovsoprummen. Kom ihåg att klippa av alla grenar innan du slänger granen i grovsoporna. Julklappspapper och kartong slänger du också i grovsoporna då dessa inte kan återvinnas som papper.

Tack för hjälpen!

Parkeringsstillstånd

Du som önskar parkeringsstillstånd under jul- och nyårshelgerna, hör av dig senast den 22/12. Flera av styrelsens medlemmar kommer att vara bortresta från och till under helgerna.

Ta hand om din cykel över vintern

Låter du din cykel stå ute över vintern? Det mår den oftast inte särskilt bra av. Dessutom finns det risk att någon stjälar den eller att den blir skadad i samband med snöröjningen. Vi rekommenderar därför att du ställer in cykeln i något av cykelrummen. Är det så att din cykel är gammal och har gjort sitt så är vi tack-samma om du själv gör dig av med den. I vissa cykelrum och cykelställ står alltför många gamla vrak som sett bättre dagar. Dessa tar onödigt plats och gör det svårt för övriga medlemmar i föreningen att parkera sin cykel.

Nomineringar till styrelsen och övriga förtroendeuppdrag

Vill Du vara med och engagera dig i Spegelns styrelse! Mandatet för ett antal av styrelsens ledamöter löper ut våren 2018. Valberedningen ser fram emot att höra av Er! Våra kontaktuppgifter finns på baksidan.

Dags att kolla brandvarnaren

I juletid är det alltid trevligt att tända levande ljus. Tänk dock på att aldrig lämna ett rum tomt där ljus brinner. Passa också på att byta batteriet i brandvarnaren. En fungerande brandvarnare är obligatorisk och är dessutom en väldigt billig livförsäkring.



Nya medlemmar i Brf Spegeln

Roger Bertilsson,
lgh 110 tillträde 2017-09-29

Emma Adolfsson,
lgh 160 tillträde 2017-10-20

Ghamar Saboori,
lgh 169 tillträde 2017-11-02