



## Informationsblad till boende i Brf Kronan

December, 2023

### Advent, Jul och tända ljus

Nu är den mysiga julen här med fler tända ljus än under övriga året.

Styrelsen vill därför påminna om att inte lämna levande ljus utan uppsikt. Kontrollera gärna även brandvarnaren och byt batteri om så behövs. En brandfilt och en sexkilos pulversläckare kan också vara bra att ha lättillgängligt i lägenheten.

### Ekonomi, höjda avgifter

Vid genomgång av föreningens budget har styrelsen kommit fram till att föreningens ekonomi är bra men att föreningens avgifter behöver höjas på grund av höjda räntor, höjd tomträttsavgäld samt generellt högre kostnader.

Styrelsen har beslutat att höja månadsavgifterna med 5% från och med 2024-01-01.

Hyran för garageplatserna kommer samtidigt höjas. Ny hyra för vanlig plats i garaget blir 700 kr per månad, dvs en höjning med 7,6 %.

Tillägget för el-platserna för bilar blir 700 kr per månad. Hyran för MC platser höjs till 350 kr.

### 30-årsfirandet

Föreningens 30-årsfirande gick av stapeln 23:e september och var välbesökt och väldigt trevligt. Styrelsen vill tacka alla som hjälpte till och alla som kom och uppmärksammade föreningens första 30-år.

### Sophantering

Styrelsen har beslutat dra ner på antalet sopkärl för restavfall. I stället för två per soprum kommer vi framöver ha ett. Under en tid har det ena av de nuvarande två kärlen i varje soprum varit plomberat för att vi ska se att det ändå räcker. Det har visat sig fungera bra varför vi kommer fortsätta så. Skulle något kärl i porten, oavsett vilket, vara fullt vid något tillfälle så ta en titt i grannporten och se om det fortfarande finns plats där.

### Övernattningslägenheten

Föreningen har en övernattningslägenhet som kan hyras för 300 kr per natt. Mer information hittar du på vår hemsida.

[www.hsb.se/stockholm/brf/Kronan/ForBoende/boka-overnattningslagenhet](http://www.hsb.se/stockholm/brf/Kronan/ForBoende/boka-overnattningslagenhet)

### Garaget

Det är vinter nu. Fuktig miljö = rostiga bilar. För allas trevnad i garaget, sopa av bilarna innan ni kör in alt. sopa av dem i garaget och sopa sedan snön till avloppen.

Däcksförvaring: Man får förvara en uppsättning däck på sin plats i garaget men inga brandfarliga material/vätskor.

### Portkoder

Alla portkoder kommer bytas ut den 1:a januari 2024. Samtidigt byter vi koden till miljöstugan. Information med ny kod kommer delas ut till alla medlemmar i god tid innan bytet.

### Hissen i D-porten

Det har varit återkommande problem med hissen i D-porten och hissfirman vi anlitar har inte lyckats råda bot på detta. Styrelsen har därför sagt upp avtalat med nuvarande leverantör för att se om en ny kan göra det bättre och kanske lite billigare.

### Gården

Just nu är det lite rörigt på gården med alla leksaker som ofta ligger huller om buller. Styrelsen har beslutat köpa in en låda som leksakerna kan läggas i när de inte används. Utöver detta har de lösa toppstenarna på murarna utanför portarna satts fast och sand är påfyllt i sandlådorna till vintern.

### Intresserad av Styrelsearbete?

Du som är intresserad av att delta i styrelsearbetet är varmt välkommen att höra av dig till valberedningen, Ella-Kari Norberg Åberg i 17G och Mona Wängborg i 17H.

### Nyårsfirande

Vi vill inför nyår påminna om att det inte är tillåtet att skjuta raketer eller använda smällare på innergården. Det finns alltid en risk att man träffar fönster eller grannar.

Vi tänker även på våra fyrbenta vänner som bor i föreningen.

### Välkomna!

Styrelsen vill, i årets sista Infoblad, passa på att hälsa alla som flyttat in i föreningen under 2023 hjärtligt välkomna med förhoppningen att ni ska trivas.

Nästa Infoblad kommer i slutet av februari. All information finns även på vår hemsida.

[www.hsb.se/stockholm/brf/kronan](http://www.hsb.se/stockholm/brf/kronan)

**ALLA BOENDE I BRF KRONAN**

**ÖNSKAS**

**EN RIKTIGT GOD JUL**

**OCH**

**ETT GOTT NYTT ÅR!!**