

KONTAKTUPPGIFTER STYRELSEN

E-post: brfspegeln@bredband.net
Brevledes: Brf Spegeln Gribbbylundsvägen 46 187 65 Täby

STYRELSEN

Ordförande Ken Larsson

Tel: 070-513 10 40

E-post: ordf.spegeln@bredband.net

Vice ordförande Roland Edström

Tel: 070-735 34 36

E-post: recab@bredband.net

Sekreterare Ulf Hassgård

Tel: 08-420 38 606, 0708-700 766

E-post: ulfhassgard@hotmail.com

Ledamöter

Erik Roos

Tel: 070-735 43 38

E-post: erik@outbox.nu

Carina Westerlund

Tel: 0708-21 25 91

E-post: carina@cmredovisning.se

Per Östlin

Tel: 070-733 76 74

E-post: per.ostlin.spegeln@gmail.com

Nils Henström (utsedd av HSB)

Tel: 08-732 41 68

E-post: nils.henstrom@gmail.com

REVISORER

Ordinarie Ulrika Lindström

Suppleant Vakant

VALBEREDNING

Ordförande

Eva M Persson

Ledamöter

Angelika Stier Noren

Maria Stjernberg Cagenius

ÖVRIGT

ADMINISTRATION

HSB Servicecenter

Mån – fre, kl 09.30 – 12.00

Tel: 010-442 11 00

E-post: servicecenter.stockholm@hsb.se

FASTIGHETSSKÖTSEL

Storholmen Förvaltning AB, 0771-786 746

Fastighetsskötare: Niclas Frölin.

FELANMÄLAN

Felanmälan: 0771-786 746

Epost: felanmalan@storholmen.se

Därefter vid katastroffall,

ring Jourmontör Tel: 08-657 77 22

- *Kostnad per utryckning: 2 250 kronor!*

Felanmälan avlopp

Avloppsteknik AB Tel: 08-799 98 00

Jourtelefon efter 16.00 Tel: 08-28 04 00

Felanmälan tvättstugor

Entema: 08-449 44 30 alt:

www.entema.se/service/felanmalan/

Felanmälan ventilation fläktar och spiskåpor

Pa Luftkontroll AB: 08-120 99 440



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
SPEGELN
2020

INFOBLADET

Nr. 3 / 2020 www.hsb.se/stockholm/spegeln



ÖVERVAKNING I SOPRUMMEN

Information om soprum och videobevakning

Vi har nu sedan ett par månader övervakningskameror i drift i alla soprum och redan har några fått påpekande om felplacerade sopor. Överlag verkar de allra flesta sköta

sophanteringen mycket bra men enskilda övertramp sker då och då.

Vid felplacerade sopor sänder föreningen en uppmaning till vederbörande att ta hand om det som blev fel, alternativt tar föreningen hand om det mot en avgift.

ABSOLUT FÖRBUDET ATT STÄLLA SOPOR UTANFÖR GROVSOPRUMMET, ÄVEN OM DET ÄR STÅNGT!



Hur sorterar vi rätt?

I de vanliga soprummen sorteras förpackningar (*OBS förpackningar ej till exempel stekpannor*) efter det material de är gjorda av, tänk på att platta till förpackningarna så de tar mindre plats. För närvarande sorteras glas (*färgat och ofärgat*), metall, plast, ridningar och pappersförpackningar för återvinning. Dessutom sorteras matavfall separat (*kontakta styrelsen om ni vill ha utrustning för att börja separera matavfall*). Det som blir över av hushållssopor går i behållare för hushållssopor.

I grovsoprummen placeras övrigt som ryms i behållarna, inget får ställas på golven. Dessutom finns behållare för småbatterier och lampor, och en bur för elavfall, det som inte ryms i buren måste man själv ta hand om.

OBS inget byggavfall (gipsskivor, diskbänkar, badkar, porslin och liknande) och inga vitvaror i grovsoprummen och ABSOLUT INGA sopor utanför porten.

Information om föreningsappen (*bilaga med information*)

Styrelsen har beslutat att prova en app för att snabbt kunna nå ut med viktig

information till medlemmarna. Meddelanden kan sändas till alla medlemmar eller riktas till enbart de som bor på enstaka gårdar. Det är även möjligt att sända ut påminnelser inför exempelvis en stämma. Vi lägger även upp kontaktinformation så att man via appen kan ringa till exempelvis felanmälan.

Trafiken i föreningen

Vid samtliga infarter till föreningen, förutom vid Gribbylunds centrum, finns bommar eller grindar som är låsta. De skall vara låsta för att vi inom föreningen har många barn som leker och lekande barn är inte alltid uppmärksamma på trafik. Om du behöver använda en sådan infart, avsett enbart för lättare transporter, så ansvarar du för att den låses när du kört in eller ut, om du anlitar en hantverkare som använder dessa infarter så ansvarar du för att denna person låser efter sig. För alla andra transporter fram till porten gäller att man ska använda infarten från Gribbylunds centrum. För tung trafik är det enbart infart via centrum som gäller, vägarna förbi bommar är inte avsedda för tyngre fordon.

Inom föreningens område råder parkeringsförbud och gångfart, detta innebär att du enbart får stanna för att lasta eller lasta av. Enligt ett avgörande i Högsta Domstolen så är

den godtagbara tidsfristen för detta 6 minuter. Tänk också på att ställa fordonet så att du inte hindrar andra fordon och/eller räddningsfordon som alltid måste kunna ta sig fram. Parkeringsövervakningen har intensifierats för att beivra de som ställer upp fordon i strid mot detta. Gångfart motsvarar maximalt 8 km/timme.



Motionera termostaterna

Nu när den kalla säsongen närmar sig uppmanar vi dig att ”motionera” termostaterna till värmeelementen i lägenheten. Genom att vrida termostaten några gånger mellan maximalt och minimalt läge undviker man att dessa hänger sig. Du bör göra detta två till tre gånger per år. Om du tycker att elementet inte är varmt så kan du prova att lufta detta. Luftningsnyckel finns att köpa i bygghandeln.

Garageportar

Om du upptäcker att det är något fel på din garageport måste du snarast

anmäla detta till felanmälan. Det kan handla om ett lås som kärvar, portar som är svåra att öppna och stänga, etc. **Glöm inte att alltid låsa din garageport!** Tänk på att du kan betraktas som vållande till skada om det blir inbrott i din eller andras bilar i ett garage som du inte låst. Om du upptäcker en olåst port anmäl detta snarast till styrelsen. Nu när det börjar närma sig att skifta hjul inför vintern vill vi varna för att förvara hjulen i garagen. Vi ber dig också undvika att slänga igen porten, stäng den försiktigt så slipper vi onödiga reparationskostnader. Under 2020 har arbete med att byta garageportar inletts genom att de mest akuta portarna bytts, arbetet kommer att fortsätta med att ca 15 portar byts varje år. Meddelande kommer att gå ut till de som hyr det garage där porten skall bytas, garaget måste vara tomt för att byte skall kunna ske. Passa på att olja låset innan frosten kommer. Använd riktig låsolja, inte 5-56 eller liknande.

Nya medlemmar i Spegeln

Mareks Latvens
& Kristina Latvena,
lgh 52 tillträde
2020-09-04

Matilda Michols
lgh 149 tillträde
2020-09-23

