



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona

Aktuell info:

- Nu när kylan har kommit är det bra att använda låsspray för att förhindra isbildning i låset/handtagen för garage
- Vi vill även påminna alla om att det inte är tillåtet att parkera i gränderna. För de tillfällen som det krävs i och urlastning är det tillåtet att ställa bilen utanför sin bostad.

Luciafika den 13:e december

Vi är redan i december och det är inte långt kvar till jul. **Den 13:e december** dukar vi fram kaffe, the, glögg och pepparkakor till alla boende på Brf Orgona. Festlokalen vid Stora Björnens Gränd är öppen kl. 17.00 – 19.00 och vi önskar alla boende välkomna till luciafikat. Ta chansen att träffa dina grannar och några av styrelsens medlemmar.



Ekonomi

2023 har varit ett oroligt år med stigande inflation och räntor. Det har lett till generellt ökade kostnader.

Tack vare den ordnade ekonomin som Brf Orgona har kommer avgiften endast att höjas med 5% från och med 1 januari 2024. Avgiften höjs för att fortsatt kunna möta de allt högre drifts- och underhållskostanderna.

Avgifterna för gymmet, gästlägenheten, festlokalen och bastu är oförändrade.

Filterbyte

Filterbyten till våra ventilationsaggregaten är nästan klara. De flesta har kunnat byta ut filtret själv eller med hjälp av en granne eller styrelsemedlem. Det var endast fåtal lägenheter som vi tog hjälp av HSB för filterbytet.

I juni månadens Orgona-Nytt informerade vi att enligt offerter som styrelsen tog inför filterbytet så skulle ett filterbyte kosta ca 1300kr exkl. moms om vi anlät extern leverantör för filterbyten. Styrelsen tackar alla boende för gott samarbete. Genom denna gemensamma aktivitet har vi sparat för oss själva ca 200.000kr.

Akuta problem

Om olyckan skulle vara framme och du råkar ut för någonting som behöver åtgärdas akut kontaktar du i första hand någon i styrelsen. Exempel på akuta ärenden är vattenläckor eller avloppsstopp med risk för översvämning. Frånvaro av vatten i kranen, strömavbrott eller värmeproblem föranleder inte att ringa jouren. En onödig uttryckning debiteras anmälaren. Detta för att undvika onödiga kostnader för dig och/eller föreningen.

Vid akut situation efter kontorstid nås HSB jour på nummer 08-695 00 00.

Mata ej fåglar - vi måste hålla råttorna borta

Nu när det blir kallare är det många som gärna vill mata små fåglar. Råttor känner doften av mat som slängs på marken i form av frön eller talgbollar i träden. Vänligen låt bli detta då det lockar till sig råttor. Det har redan setts både råttor och möss i vårt område. Råttor och möss är skadedjur och kan orsaka omfattande skador om de lyckas komma in i våra hus.



Se gärna till att inte ha sopor på utsidan av dörren eller i utförrådet utan gå med det till soprummet med en gång så slipper vi dra till oss skadedjur.

Vill du ha tillgång till föreningens bastu och gym 2024?

Har du haft tillgång till bastu och/eller gymmet och vill fortsätta ha det även under 2024 behöver du inte göra något. Du har fortsatt tillgång till gymmet och årsavgiften 500kr debiteras under kvartal 2 i samband med månadshyran. Årsavgiften för bastu är 300kr.

Ni som inte har haft tillgång till föreningens bastu och/eller gymmet men vill ha det 2024 kan mejla till info@brforgona.se eller lämna en lapp i brevlådan i något av servicehusen. Den vita taggen till tvättstugan aktiveras därefter för bokning av bastu. Till gymmet aktiveras en gul tagg som användas för att öppna dörren till gymmet.

Har du en gul tagg idag men inte längre använder gymmet så återlämnar du taggen till föreningen senast den 31 december 2023. Lägg taggen i ett kuvert med ditt namn och adress och kuvertet lämnas i brevlådan i något av servicehusen. Årsavgiften på 500kr debiteras per automatik om tagg inte återlämnas till föreningen innan den 31 december 2023.

Har du haft tillgång till föreningens bastu under 2023 men inte kommer att använda bastu nästa år mejlar du till info@brforgona.se avaktiveras tillgången till bastu och ingen avgift debiteras för 2023.

Glöm inte att släcka ljusen och testa din brandvarnare

I vintertid är det mysigt att tända ljus. Glöm inte bort att släcka dem när du lämnar rummet. Det är också en bra tidpunkt att kontrollera din brandvarnare och byta batterier om du inte har gjort det under det senaste året. Batteriet till brandvarnaren bör byta en gång om året. Bra tillfälle att kontrollera larmet är i samband med batteribytet.



Hållpunkter december 2023:

Luciafika för boende	13 december
Nästa ordinarie styrelsemöte	19 december

Styrelsen i Brf Orgona