



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona

Marsmånad

Snön ligger fortfarande kvar på vissa ställen men en och annan solstråle har letat sig fram och man kan se att snödroppar och andra vårblommor börjar titta fram.



Årsstämma 2023

Efter ett par år med poströstning kan vi äntligen ha en fysisk årsstämma. Brf Orgonas årsstämma äger rum den 12 maj 2023. Vi tror och hoppas att det är många som vill komma till årsstämman. För att alla ska få plats har styrelsen hyrt Scouternas lokal Vårdkasen vid Skälby Gård på Brasleden 3.

Vårdkasen ligger relativt nära, har tillräckligt stor lokal för att alla ska få sittplats och har även bra parkeringsmöjligheter om någon vill komma dit med bil. Lokalen hyrs endast ut på fredagar, lördagar och söndagar och därför har vi valt att hålla stämman på en fredag. Vi har även velat informera boende i god tid innan stämman för att alla ska ha möjlighet att planera.

Kompost

Några av oss börjar säkerligen längta efter att få komma ut och jobba i trädgården. Att börja jobba i trädgården innebär också att vi efter vintern börjar använda komposten. Vi vill redan nu påminna alla om att komposten endast används för grenar kvistar och andra växtdelar.

Plast- eller lerkrukor från växterna, plastsäckar från blomjord, eller annat avfall ska inte vara i komposten. Vi ser fram emot ett gemensamt ansvar för att komposten används på rätt sätt. Vi önskar också att vi hjälps åt att fylla på komposten så att vi lämnar trädgårdavfallet så långt in i kompostområdet som möjligt. På det viset slipper vi beställa tömning av komposten i onödan och kan därmed spara pengar.

I föreningen har vi två komposter.

- I skogen vid **Vattumannens Gränd** finns den stora komposten. På vänster sida ska gräs, löv och mindre växtdelar placeras. Till höger placeras grövre trädgårdsavfall t.ex träd och grövre grenar.
- Bakom förrådet på **Lilla Hundes Gränd 64** finns en mindre kompost. Där får du bara lägga gräs, löv och mindre växtdelar.

Vårens städdagar den 22 april och 6 maj

På våren brukar vi ha städdagar där vi samlas och gör fint i vår utemiljö. Vi planerar att hålla en gemensam städdag för boende på Lilla Hunden den 22 april och för Polstjärnan, Vattumannen, Lilla och Stora Björnen den 6 maj. Mer detaljerad info delas ut i brevlådan närmare respektive datum.

Ekonomimöte

Du som är intresserad av föreningens ekonomi är välkommen till föreningens festlokal, måndag den 3 april kl. 18.00. Då informerar vi om föreningens ekonomi. Har du några specifika frågor som du vill ta upp på mötet är du välkommen att maila frågorna till info@brforgona.se eller lämna en lapp i någon av brevlådorna som vi har i servicehusen.



Hyra festlokal eller gästlägenhet?

Vill du hyra festlokalen eller gästlägenheten? Bokning görs via mailadress: boka@brforgona.se. Vi försöker alltid behandla bokningar så fort som möjligt, men väntetid upp till 72 timmar kan uppstå så försök hålla god framförhållning vid bokning. Gästlägenheten på Vattumannens Gränd 16 är inredd för övernattning för högst fyra personer. Kostnad för att hyra gästlägenheten är 400kr per natt. Lämnas lägenheten ostädad debiteras en extra avgift på 350kr. I festlokalen på Stora Björnens Gränd finns stolar, bord och porslin för ca 30 personer. Du som är medlem i föreningen kan hyra lokalen för en dag för 400kr. Hyran för dessa lokaler läggs på din avi från HSB och kommer på första fakturan på närmast följande kvartal.

FTX system – ventilation med värmeåtervinning

Våra lägenheter har ett så kallat FTX-ventilationssystem. Det är ett fläktstyrt till- och frånluftssystem med värmeåtervinning, som kontrollerar mängden av friskluft som tillförs till lägenheten.

FTX-system transporterar bort använd luft och tillför ny och frisk luft via kanalsystemet som vi har i våra lägenheter. Innan den varma inomhusluften (frånluften) skickas ut, passerar den ett värmeåtervinningsaggregat, som använder energin till att värma upp den kalla inkommande luften. På detta sätt sparar vi energi samtidigt som vi får bättre inomhusluft.

Systemet underlättar för luftomväxling och systemet återvinner en stor del av den värme som vi behöver tillföra luften, vilket innebär en energibesparing. Ventilationen sparar alltså energi men räcker inte som en ensam värmekälla. Varje lägenhet behöver även annan värmekälla som t.ex våra inbyggda element.

Hållpunkter under våren 2023:

Styrelsemöte i april	13 april
Städdag Lilla Hunden	22 april
Städdag Stora och Lilla Björnen, Vattumannen och Polstjärnan	06 maj
Årsstämma	12 maj