

Juni 2023



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona

Orgona-Nytt har sommaruppehåll
och nästa Orgona-Nytt kommer i
augusti/september.

Styrelsen önskar alla boende i Brf
Orgona en härlig sommar!



Info:

- Enligt stämmobeslut har vattenutkastet nu öppnats. På grund av det varma och torrvädret har Järfälla kommun gått ut med en uppmaning till boende i kommunen att spara på vatten. Vi uppmanar alla vara sparsamma med användandet av vatten. Sparsamt användande av vatten gynnar i slutändan föreningens ekonomi.
- Gymmet har ett nytt löpband. Det är viktigt att du inte använder samma skor på löpbandet som du använder utomhus, detta för att det inte ska hamna grus och smuts i löpbandet. Vi vill ha ett välfungerande löpband som skall hålla i många år.
- Återvinningsrummet på Vattumannens Gränd är stängt hela juli och halva augusti och öppnar igen 17:e augusti och är därefter öppet som vanligt på torsdagar kl. 19-19.30.
- Föreningens hemsida www.brfororgona.se är nu uppdaterad. På hemsidan hittar ni information om våra lokaler, regler och annat. Saknar ni någon information så mejla gärna till info@brfororgona.se.
- Boende kan nu parkera på gästparkeringen på samma villkor som besökande. Syftet med denna åtgärd är att underlätta för boende som behöver parkera en kortare tid. Easy Park tar en serviceavgift på 5 kr utöver avgiften för parkeringstiden. Använderman i stället appen smart park utgår ingen serviceavgift, endast avgiften för parkeringstiden.

Juni 2023

Filterbyte till ventilationen

Filterbyten kommer att ske efter sommaren. Vi kommer att informera samtliga boende när det blir dags. Alla kommer att få information om hur man byter filter kommer att delas ut till alla.

Inför det kommande filterbytet har styrelsen tagit offerter från flera företag. Enligt de offerter som vi har fått skulle ett filterbyte kosta ca 1300kr exkl. moms /hushåll vilket skulle generera en kostnad på ca 300.000kr. Styrelsen har valt att köpa in filtren och målsättningen är att vi boende i så stor utsträckning som möjligt kan utföra bytet själva. Det innebär en besparing för föreningen på ca 250.000kr.

Garagetillsynen

Under våren har HSB på uppdrag av styrelsen i Brf Orgona gjort en garagetillsyn över föreningens samtliga garage.

I samband med tillsynen har det uppmärksammats att en del av garagen även används som förråd. Därför skall alla garageägare kontrollera att inga brandfarliga vätskor eller gas förvaras i garaget och säkerställa ordningen i garaget för att minska brandrisken och risken för skadedjur.

I vissa garage har det byggts väggar ända upp till taket vilket gör att luften inte cirkulerar i garaget och det bildas kondens. På grund av att utrymmet blir för tätt ökar risken för fukt och mögel.

Har du en studsatta eller annan anordning på allmänningen?



Önskar du nyttja allmänningen intill din lägenhet och ställa upp t.ex. en studsatta eller annan privat anordning görs detta i samråd med föreningen och dina närliggande grannar.

Styrelsen och den boende kommer då överens om ansvar för b.la. säkerhetsåtgärder, skötsel och annat underhåll.

Ett separat utskick går ut till boende som har en anordning på allmänningen. Har du frågor mejla info@brforgona.se.

Juni 2023

Uteplats, klättrväxter och brandgatan

Sommaren är en tid då växter och träd börjar frodas och växa snabbt. Att sköta din uteplats är viktigt för att behålla en fin och trivsamt utemiljö.

Se till att klippa häcken regelbundet för att undvika att den breder ut sig för mycket. När det gäller klättrväxter, är det viktigt att använda en spalje för att ha avstånd från fasaden, det minskar risken för skador fasaden och taket. Klipp bort de delar av växterna som sträcker sig på takkonstruktionen och takrännorna för att undvika att de blockerar avrinningen av regnvatten och därmed skadar taket.

När det gäller träd är det viktigt att se till att de inte växer för höga och att de inte skuggar grannens uteplats. Se till att klippa träden regelbundet för att hålla dem i rätt form och storlek.

Brandgator, det vill säga gångvägarna mellan trädgårdar eller mellan trädgård och garageväggska röjas till en bredd av ca 100 cm.

Det är viktigt att alla säkerställer att gångvägarna är tillgängliga för räddningstjänsten vid t.ex. brand. Det är angeläget att brandkåren kan komma fram och att utrymning kan ske snabbt och tryggt om det skulle behövas.

Går ni i renoveringstankar?

Skriv till styrelsen vilka förändringar du vill göra och vem som ska utföra dem och en ritning eller skiss på hur du har tänkt att det ska se ut.

Innan renovering av badrum påbörjas ska ett skriftligt godkännande inhämtas från styrelsen. Tänk på att göra detta i god tid innan ni börjar med renoveringen. På hemsidan hittar ni mer information samt en blankett som ska fyllas i och lämnas till styrelsen.

Det finns även särskilda regler till du vill bygga om din uteplats. Läs gärna info på hemsidan och mejla eventuella frågor till info@brforgona.se.



Exempel på mindre underhåll/reparationer/renoveringar/ändringar i lägenheten som kan utföras utan styrelsens godkännande är målning, tapetsering, borttagning av innerdörrar, byte av köksskåp eller vitvaror.

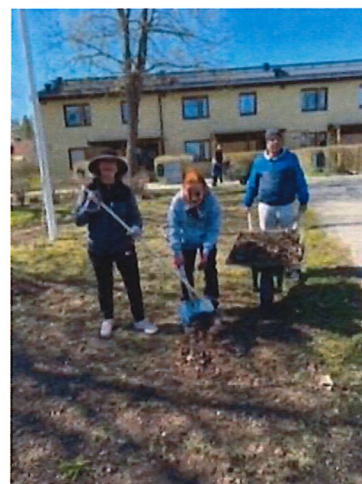
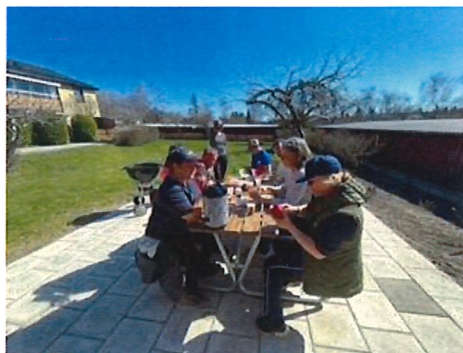
Juni 2023

Två lyckade fixardagar

Vi hade två lyckade fixardagar i föreningen. En solig dag i april och en i maj.

Det var roligt att så många ville delta. Föreningen har sparat pengar genom denna gemensamma arbetsinsats och extra roligt var det att få göra jobbet tillsammans med alla trevliga och engagerade grannar.

Vi hade tid för fika, äta korv och hinna prata med grannar. Styrelsen vill tacka alla deltagare.



Hållpunkter under 2023 :

Styrelsemöte i augusti	21 augusti
Styrelsemöte i september	27 september
Styrelsemöte i oktober	19 oktober
Styrelsemöte i november	22 november
Styrelsemöte i december	19 december

Trevlig sommar!

Styrelsen i Brf Orgona

Hållpunkter under 2023