



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona

Januari och årets första Orgona-Nytt för 2023

Esko Vahtola som satt i styrelsen har pga. privata skäl lämnat styrelsen vid årsskiftet 2022/2023. Vi tackar Esko för hans engagemang och arbete.

Kommande händelser

- Vi sparar både pengar och miljön och fortsätter att ha årsredovisningen i första hand digitalt på vår hemsida, på samma sätt som vi hade förra året. De som önskar årsredovisningen utskrivet i papper får höra av sig till styrelsen.
- Årsstämman kommer att äga rum den 12 maj 2023. Vi återkommer med information i god tid innan dess om var och vilken tid vi ska hålla stämman.

Dags att motionera

Inför stämman kan du lämna in en motion som ska beredas och röstas om vid stämman. Det är en möjlighet för dig att komma med förslag till förbättring eller åtgärda ett upplevt problem. Lämna in motionen senast den 28 februari till info@brforgona.se eller till en brevlåda i något av servicehusen. Motionen ska vara skriftlig och innehålla av beskrivning och motivering.

Soprum

Vi vill uppmärksamma alla om att vi har åtta stycken soprum i området. Dessa finns i områdets garagelängor. Vi har under de senaste månaderna haft problem med överfulla sopkärl, det gäller inte bara kärlen för hushållssopor utan även t.ex. återvinningskärlen för glas.

Fyller du sopkärlen över bredden, ställer sopor utanför kärlen eller lägger sopor i fel kärl leder det till en extra avgift vid soptömningen. En avgift som alla får vara med och betala. För att undvika extrakostnader för föreningen kan vi alla hjälpas åt. Plocka upp sopor som hamnat utanför sopkärlen och lägga soporna i rätt kärl. Är sopkärlen helt full finns det säkerligen plats i något annat soprum i området. Du kommer in i föreningens alla åtta soprum med samma nyckel.

Sopkärlen vi våra soprum är avsedda för hushållssopor. Stora sopsäckar och andra skrymmande sopor ska köras till återvinningscentralen.



Renovering och ombyggnad

Går du i renoverings- eller ombyggnadstankar? Innan du börjar bygga om i din lägenhet, renovera badrummet eller förändra något måste du ha styrelsens godkännande. Skriv till styrelsen och berätta vilka förändringar du vill göra och vem som ska utföra dem. Lämna gärna med en ritning eller skiss på hur du har tänkt att det ska se ut.

Mer info hittar ni på föreningens hemsida www.brforгона.se. Det är bra att bekanta sig även med föreningens stadgar innan man börjar med renoveringen. Även stadgarna finns på hemsidan.



Om du har gjort förändringar i lägenheten utan styrelsens godkännande, kan du bli tvungen att återställa lägenheten i ursprungligt skick. Har dina förändringar orsakat skador kan du dessutom bli ersättningsskyldig.

Exempel på mindre underhåll/reparationer/renoveringar/ändringar i lägenheten som kan utföras utan styrelsens godkännande är målning, tapetsering, ta bort innerdörrar, byta köksskåp och byte av vitvaror.

Är du minsta tveksam kan du alltid kontakta styrelsen med dina frågor. Maila dina frågor till info@brforгона.se eller lämna en lapp i något av brevlådorna i servicehusen.

Vill du använda bastu och gym under 2023?

Ni som vill använda föreningens bastu och/eller gym under 2023 kan mejla till info@brforгона.se eller lämna en lapp i brevlådan i något av servicehusen. Styrelsen behöver anmälan senast den 15 februari 2023.

Den vita taggen som används för att boka tvättstugan aktiveras därefter för bokning av bastu. Avgiften för bastu är 300kr/år. För att boka gym används en gul tagg och årsavgiften för att använda gymmet är 500kr/år. Avgiften för bastu och gymmet debiteras under kvartal 2 i samband med månadshyran.

Har du haft tillgång till bastu och/eller gymmet och vill fortsätta ha det även under 2023 behöver du inte göra något.

Hållpunkter under våren 2023:

Styrelsemöte i februari	16 februari
Styrelsemöte i mars	16 mars
Styrelsemöte i april	13 april
Årsstämma	12 maj

Styrelsen i Brf Orgona