



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona

Februari

Info

- Tak- och byte av ventilation är färdig. Just nu pågår komplettering av brandskydd på Lilla Björnens Grans samt enplanshusen på Polstjärnans gränd. Arbetet beräknas vara klar i april.
- Valberedningen arbetar för att sätta ihop ett underlag för styrelsen inför kommande år. Har du intresse att vara en del av styrelsen eller vill kanske nominera någon som du tycker skulle passa och tillföra positiv energi och engagemang i styrelsen? Du är varmt välkommen att anmäla detta till valberedningen. Skicka ditt namn och några rader om dig själv och vad du skulle vilja bidra med i styrelsearbete eller namnet på den du önskar nominera till valberedningen@brf.orgona.se
- Plast och metallkärlen i soprummen töms varje månad kring den 6:e, glaskärlen töms kring den 20:e varje månad och de vanliga hushållssoporna töms varje torsdag.

Avgift för tvättstuga

Brf Orgona har tre stycken tvättstugor som används väldigt flitigt. Tvättstugorna kan nyttjas alla dagar i veckan kl. 07.00–22.00.

Elkostnaderna har stigit kraftigt under det senaste halvåret. Kostanden för uppvärmning av lokaler, varmvatten, elen för tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp har hittills bekostats kollektivt av alla som bor i föreningen oavsett om boende använder tvättstugan eller inte. För en mer rättvis fördelning av ökade kostnader får boende som vill använda tvättstugan från och med 01 april betala en avgift på 50kr/påbörjad tvättpass.

Du som använder tvättstugan fortsätter att boka din tvättid som vanligt. Avbokar du din tvättid enligt gällande regler utgår ingen avgift. Avgiften debiteras i samband med hyresavier som kommer kvartalsvis.



Februari 2023

Dags att lämna in motioner

Har du en motion som du vill få behandlad på föreningens årsstämma den 12 maj 2023? Du har möjlighet att komma med förslag till förbättring eller åtgärda ett upplevt problem. Motionen ska vara inlämnad **senast den 28 februari** till info@brforgona.se eller till en brevlåda i något av servicehusen. Motionen ska vara skriftlig med innehåll av beskrivning och motivering.

Garagetillsyn

I föreningen finns 183 garageplatser. För närvarande finns det några lediga garageplatser att hyra ut. Är du intresserad av att hyra en garageplats kan du kontakta info@brforgona.se.

Har du upptäckt att det finns kondens i garagen kan det bero på att man har i efteråt byggt mellanväggar från golv till tak vilket hindrar luften att cirkulera. Styrelsen har beställt en garagetillsyn som görs i föreningens samtliga garage under våren 2023. Avisering för aktuella garagen kommer innan tillsynen.

Avgift för gästparkering

Brf Orgona har 33 parkeringsplatser för våra gäster fördelade på olika platser inom området. Idag parkerar våra gäster högst 6 timmars med P-skiva.

Från och med 01 april 2023 ändras parkeringsreglerna för besökande. För att kunna stå på gästparkeringen betalar besökande en avgift på 5kr/timme och högst 60kr/dygn. Avgiften betalar man med en app, PayPal, Apple Pay eller Swish.



Ventilationsaggregat

Förtydligande information gällande era nya ventilationsaggregat.

Värmesystemet i lägenheter utgörs fortfarande av era värmeelement/radiatorer och luftvärmepump. Det nya ventilationssystemet (FTX) är enbart ett ventilationssystem. Aggregaten är förinställda vilket innebär att de ej behöver justeras manuellt flera gånger om året, oberoende av årstid. För frågor gällande de nya aggregaten, kontakta projektledare från Fastighetsägarna Service felicia.hedlund@fastighetsagarna.se

Vi vill även uppmärksamma att det **inte är tillåtet** att koppla in vare sig torktumlare eller något annat system till bostadens befintliga ventilation.

Upptäcker du att ventilationsaggregaten av någon anledning har stannat kan du kontakta [info@brforgona](mailto:info@brforgona.se) eller göra en felanmälan till HSB.

Hållpunkter under våren 2023:

Styrelsemöte i mars	16 mars
Styrelsemöte i april	13 april
Årsstämma	12 maj

Styrelsen i Brf Orgona