



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona

Efter sommaruppehållet är vi i gång igen. Styrelsen har haft sitt första styrelsemöte och därmed är det även dags för första Orgona-Nytt efter sommaren.



Info:

- Under vecka 35 storstädas områdets samtliga tvättstugor samt bastu.
- Återvinningsrummet som finns på Vattumannens Gränd intill besöksparkeringen är åter tillgänglig för boende som vill slänga tidningspapper, kartong, batterier, glödlampor och mindre elektronik. Återvinningsrummet är öppet som vanligt på torsdagar kl. 19-19.30.
- Sopkärnen i våra soprum tvättas under de närmaste veckorna. Vi vill påminna alla att hålla rent efter sig. Dessvärre hittar vi alltför ofta sopor som ligger i fel kärl. Vi förutsätter att alla vill undvika stökiga soprum och därmed respektera att knyta ihop sina soppåsar och inte slänga saker som inte hör hemma där. Tack för att vi hjälps åt!
- Filterbytet kommer preliminärt ske under oktober. Filtret delas ut till boende med tillhörande instruktion. Mer info kommer senare.
- Flera hålsador och sprickor i asfalten har åtgärdats under augusti.
- Tillsammans med Orgona-Nytt delas ut separat information gällande garagen. Vi ber alla som hyr ett garage kontrollera att inga brandfarliga vätskor eller gas förvaras i garaget samt att säkerställa ordningen i garagen för att minska risken för skadedjur. På grund av brandrisk är det inte tillåtet att ladda elbilar i garagen.
- Föreningens hemsida www.brfororgona.se är uppdaterad. På hemsidan hittar ni mycket bra information om våra lokaler, regler och annat. Saknar ni någon information så maila gärna till info@brfororgona.se.

Luftvärmepump

Har ni avsikt att köpa en luftvärmepump? Maila till info@brfororgona.se innan ni gör installationen. Kravet är att luftvärmepump installeras av behörig hantverkare. Föreningen har inte något ansvar för installationen. Luftvärmepump får ej hängas på väggen utan ska placeras på en stativ. Ansvaret ligger helt på bostadsrättsinnehavaren, liksom kostnader för installation, underhåll och eventuella reparationer. Behöver föreningen göra ett underhållsarbete är det boendes ansvar att boka behörig hantverkare för avinstallation.

Hösten fixardagar x 2

Snart är det dags för höstens fixardagar.

- **Den 16 september** anordnas en gemensam fixardag för boende på **Stora- och Lilla Björnens Gränd** och **Vattumannen- och Polstjärnans Gränd**.
- Boende på **Lilla Hundens Gränd** har en egen fixardag **den 24 september**.

Dessa fixardagar är ett bra sätt för oss att slippa köpa in tjänster som vi själva kan utföra och på det viset hålla nere våra kostnader i föreningen. Vi hoppas på en bra uppslutning och ser framemot att så många som möjligt kan komma. Alla deltar förstås efter egen förmåga. Fixardagarna är även ett bra tillfälle att lära känna sina grannar 😊. Mer information kring fixardagar kommer inom kort!



Dags att trimma buskar och häck

Det är härligt att se hur grönt och fint vi har i området. Buskar, träd och blommor har verkligen vuxit under sommaren. Vi påminner alla grannar att trimma buskar och häck som har blivit för höga eller breda. En häck mellan lägenheterna och mot gränden får vara högst 180 cm från marknivån. På många ställen i området ser vi att buskar och häck har vuxit på bredden och brer ut sig väldigt mycket mot våra gångvägar.

Fallfrukt på tomten?

Augusti och september är månader när äppel-, päron- och plommonträden ger frukt. En påminnelse till alla som har fruktträd på tomten att hålla både tomten och brandgatan i anslutningen till tomten fri från fallfrukt. Kom ihåg att fallfrukt INTE ska slängas i komposten. Lägg dessa i bruna påsar och släng i matavfallskärnen i soprummet. Fallfrukt lockar till sig råttor och andra skadedjur som festar gått på maten som serveras på gräsmattor eller i komposten.



Kompost och trädgårdsavfall

Vi har två komposter inom området, en i grönområdet vid Vattumannen och en bakom förrådet på Lilla Hundens 64. Vid komposten finns det skyltar som visar vart du kan slänga gräs, löv och mindre växtdelar och vart du lägger träd och grövre grenar. Om vi hjälps åt att fylla komposten bakifrån så kan vi vänta länge för att beställa tömning och på det viset också spara pengar för föreningen,

På komposten slängs endast trädgårdsavfall – **inga plastpåsar, papperspåsar, blomkrukor, fallfrukt eller annat.**

Trevlig läsning!

Styrelsen i Brf Orgona

Hållpunkter under 2023

Städdag Lilla-och Stora Björnen, Vattumannen och Polstjärnan	16 september
Städdag Lilla Hundens	24 september
Styrelsemöte i september	27 september
Styrelsemöte i oktober	19 oktober
Styrelsemöte i november	22 november
Styrelsemöte i december	19 december