

April 2023



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona

Info:

- Garagetillsynen på områdets samtliga garage pågår. Avisering när det är dags för garagetillsynen i respektive garagelänga läggs till garageinnehavarens brevlåda.

Årsstämma 2023

Vi vill påminna alla boende om Brf Orgonas årsstämma. Årsstämma äger rum **den 12 maj 2023 kl. 18.00**. Vi hoppas att det är många som vill komma till årsstämman. För att alla ska få plats har styrelsen hyrt Scouternas lokal Vårdkasen vid Skälby Gård på Brasleden 3.

Kallelsen till stämman och tillhörande dokumentation har delat ut till samtliga boende. Observera att årsredovisningen inte delas ut i årsstämman. Den finns tillgänglig på föreningens hemsida och på Mitt HSB minst två veckor innan stämman. Du kan även maila till info@brforgona.se om du vill ha utskrift av årsredovisningen.

Då valberedningens förslag inte hade kommit i tid för utskicket av kallelsen till årsmötet kommer valberedningen att distribuera det själva.

Förbud att ladda elbilar i garage

Vi vill påminna alla om att **inga egna elinstallationer** är tillåtna i våra garage. Det innebär även att **laddning av elbilar inte får ske** genom motorvärmareuttag eller vanligt eluttag.

Otillåtna installationer medför förhöjd risk för överhettning och brand, och de skador som uppstår på grund av sådan laddning kommer inte täckas varken av boendes egen eller av föreningens försäkringsbolag. Boende riskerar att förlora sin garageplats om otillåtna elinstallationer eller laddning av elbil sker.



Våren är här och dags för trädgårdsarbete

Tänkt på att föreningen har särskilda regler när det gäller höjd på staket och häckar mellan lägenheterna och mot gränden. Särskilda regler gäller även om man vill bygga om sin uteplats. Ett staket mellan lägenheterna mot gränden får vara **högst 110cm** från marknivån. En häck mellan lägenheterna får vara **högst 180 cm** från marknivån. Viktigt också att vi sköter våra uteplatser och håller omgivningen rent från skräp och bråte.

April 2023

När det gäller ombyggnad av uteplats krävs alltid ett skriftligt medgivande från styrelsen innan byggnationen sätter i gång. Maila en ritning och kort förklaring hur du vill bygga din uteplats till info@brforgona.se.

Farthinder och andra trafikregler

Malms kör två vändor med sandupptagning på våra gränder. Den första har de redan gjort och den andra görs lite senare i april. När den andra vända är klar så sätter vi upp farthinder i området vilket blir i början av maj. Farthinder sätts upp för att förhindra att fordon som körs i gränderna kör för fort och riskerar säkerheten i våra gränder.

Vi hoppas att även du vill hjälpa till att värna om trivsel och säkerhet genom att köra med stor försiktighet när du behöver köra fram till din lägenhet. Vi påminner om att gränderna i föreningen är körbara gågator. Behöver du lasta av eller på tunga saker är det tillåtet att köra fram till huset.

Har du barn eller ungdomar som kör elsparkcykel? Påminn gärna även dem att det är gånghastighet som gäller när de kör i området.



Släpvagn

I föreningen finns en släpvagn till förfogande. Du kan hyra släpvagnen för 200kr för fyra timmar. Släpvagnen är obromsad och får max lastas med 325kg och storleken på släpvagnen är 2500 x 1375mm. Vill du använda släpvagnen kontakter du john.crafoord@brforgona.se



Hållpunkter under våren 2023:

Städdag Lilla Hunden	22 april
Städdag Stora och Lilla Björnen, Vattumannen och Polstjärnan	06 maj
Styrelsemöte i maj	10 maj
Årsstämma	12 maj

Styrelsen i Brf Orgona