

Brf Ekhammars ekonomi 2023

Utgångspunkter

- Budget som underlag för fastställande av årsavgift
- Budget för 2023
- Fastställa årsavgifter för 2023
- Högre räntor
- Högre elpriser
- Renovering av parkeringshus
- Högre fjärrvärmekostnader

Kostnader- taxebundet

Konto		Budget 2023
El		2 038 081
Uppvärmning		3 382 511
Vatten		838 314
Sophämtning		544 532

Övriga driftskostnader

Konto		Budget 2023
Fastighetsskötsel och städ		1 476 815
Löpande underhåll		604 836
Fastighetsförsäkring		589 186
Förvaltningskostnader		809 806
Personalkostnader		596 338
Övrig drift		403 175

Övriga kostnader

Konto	Budget 2023
Avsättning yttre underhållsfond	865 000
Fastighetsskatt	435 265
Avskrivningar	1 340 187
Räntenetto	-1 595 446

Slutsats

- Styrelsen har beslutat att årsavgiften för 2023 ska höjas med 15%
- Avgifter för garage och förhyrda parkeringsplatser ska också höjas med ca 100 % för 2023
- Avgiften för el och övriga avgifter som betalas av medlemmarna blir 2,00 kr per kilowattimme för 2023
- Om förutsättningarna ändras kraftigt jämfört med budget kan avgifterna behöva justeras under året
- Nytt informationsmöte kommer i så fall att ske

Intäkter

Konto		Budget 2023
Årsavgifter bostäder		13 697 624
Avsättning till fond för inre underhåll		-172 472
EI		1 700 000
Parkering		730 245
Övrigt 116	1	
Summa intäkter		15 956 513

Överskott/underskott

Konto		Budget 2023
Summa intäkter		15 956 513
Driftskostnader		-11 420 560
Avsättning yttre underhållsfond		-865 000
Räntenetto kostnader		-1 595 446
Övriga kostnader		-1 775 452
Summa kostnader		-15 656 457
Överskott/underskott		300 056

Långsiktig utveckling av årsavgiften

- Investeringsbehov som lånefinansieras ger ökade kostnader för räntor och avskrivningar
- Höjda kostnader p.g.a. prisökningar
- Ökade räntekostnader
- Ev. högre avsättningar till yttre underhållsfonden
- Motverkas om vi lyckas sänka kostnader genom effektiviseringar
- Solceller
- Bergvärme
- M.m.