



# Nytorget

*fastighet-förvaltning  
sedan 1999*

## Information om hur värmen fungerar i din lägenhet

Informationen nedan gäller för de fastigheter som har vattenburen fjärrvärme.

Under hösten och vintern är frågorna om värmen många. Alla upplever värmen på olika sätt. En del fryser, en del tycker det är för varmt. Är elementen kalla, ja då fryser man även om det är 21 °C i lägenheten. Lite psykologiskt, nja kanske?

Spelar det någon roll egentligen om elementen i lägenheten är kalla om man har rätt temperatur inne? Svar nej, det är ett tecken på att termostaten fungerar.

Det väsentliga är att rumstemperaturen är ca 20 - 21 °C.

De vanligaste frågorna om värmen ska vi nu försöka besvara på ett enkelt sätt.

### Vilken temperatur skall man ha i lägenheten?

Enligt överenskommelse med hyresgästföreningen ska temperaturen ligga runt 20-21 °C

### Om man upplever att det är kallt i lägenheten?

Då är det önskvärt att ni mäter temperaturen själv i lägenheten innan ni fel anmäler till Nytorget. För att mäta en korrekt temperatur i ditt rum ska du placera din termometer mot en innervägg, 1m meter från golvet.

### Varför blir det ojämn temperatur på höst och vår?

Under hösten och våren är det alltid besvärligt att reglera inomhustemperaturen, eftersom utomhustemperaturen varierar så kraftigt - upp till 10 grader på ett och samma dygn. Det kan vara frost, minusgrader och stark vind på morgonen och upp till 10 grader, med stark strålande sol som ligger på och värmer genom fönster och väggar under dagen. För att helt kompensera för växlingarna i temperaturen skulle man behöva skicka ut en "övervärme". Problemet är att för varje grad "övertemperatur" ökar kostnaden för uppvärmningen med 5 %, så detta vill man helst undvika.

### Varför är mitt element kallt ibland?

På elementet sitter en termostatventil som känner av temperaturen i lägenheten. När termostaten känner av att det är 21°C i rummet, stänger den av vattenflödet igenom elementet. Efter ett tag så svalnar elementet av till samma temperatur som det är i rummet. Det är därför som man ibland kan känna att elementet är kallt trots att det är minus grader ute. När sedan temperaturen i rummet sjunker under 21°C så öppnar termostaten igen. På så sätt håller man en jämn temperatur inne.



Ett par viktiga saker att tänka på är bl a att man **möblerar rätt**. Det vill säga att man inte ställer soffor, hyllor mm tätt intill elementet så att värmen inte kan spridas ut i rummet. Tjocka gardiner som hänger framför termostaten påverkar dess funktion då den stänger för tidigt.

#### **När sätts värmen på i husen?**

Många boende tror att det fungerar som förr att vid ett visst datum sätts värmen på. Men idag sker detta med automatik. När det blir kallt ute går värmen på automatiskt. Ju kallare det är ute desto varmare vatten skickas ut till elementen.

#### **Jag har en termometer som visar ute/inne temperaturen. Den är placerad på fönsterbänken och visar 16 °C inne. Vad är fel?**

Placeras termometern mot en yttervägg eller t.ex. i ett fönster blir temperaturen missvisande, eftersom kalla väggar och fönster håller en lägre temperatur än i övriga rummet. För att mäta en **korrekt temperatur** i ditt rum ska du placera din termometer mot en innervägg.

#### **Jag upplever att temperaturen sjunker på natten, stämmer detta?**

Temperaturen på värmesystemet sänks inte på natten men då lampor, TV mm stängs av så kan temperaturen sjunka något.

#### **Behöver man lufta elementen i lägenheten?**

Endast om det är nödvändigt. När man har utfört något rörarbete på värmen i fastigheten kan detta föra med sig luft till lägenheterna. Luften hamnar då oftast i elementen i lägenheterna längst upp i huset. Det som kan uppstå är ett bubblande oljud i elementen.