

Ordföranden har ordet

Nu sladdar vi runt i snömodden. Tack vare våra fantastiska fastighetsskötare så har vi fina gångvägar inom området. Snön ligger ändå vit och fin, det ger oss ett underbart ljus. De soliga dagarna blir längre för varje dag. Vi kunde dock önska oss fler utav dessa soliga dagar.



Ny fastighetsförvaltare från HSB

Vi har haft ett antal byten på tjänsten som fastighetsförvaltare, men nu är det Martina Asplund från HSB, som har arbetat hos oss som förvaltare några månader. Styrelsen ser fram mot ett gott samarbete.

Ny ledamot i styrelsen

En plats i styrelsen är reserverad för HSB. Vår nye ledamot heter Joakim Lundberg. Hans ordinarie arbete är att vara verksamhetschef för HSB förvaltare. Han ansluter till vårt nästa styrelsemöte den 20 mars. Vi ser fram mot ett gott gemensamt arbete.

Ny lägenhet vid Skebokvarnsvägen 275

Som jag tidigare skrev om så vill vi skapa en ny lägenhet i en tidigare använd lokal. Ombyggnaden pågår för fullt och vi räknar med att den skall kunna säljas i juni. Då kommer vi att bli fler inom föreningen. Det är vi glada för. Kanske finns det någon inom föreningen som har intresse för en ny lägenhet?

Ny belysning utomhus

Vi är nu klara med utbyte av belysning på våra befintliga stolpar inom området. Det betyder att vi får ett bättre och miljövänligare ljus. Planer finns på att komplettera med ytterligare ljuspunkter i ett senare skede. Mot hösten, när mörkret blir tydligare kanske det blir aktuellt att ta upp frågan igen.

Belysning i våra trapphus

De fyra punkthusen har fått nya armaturer som ger ett

ljus som är bättre både för miljön och ekonomin. Dessa är mycket uppskattade av oss boende. Nu har turen kommit till belysningen i låghusen. Vi kommer att påbörja utbytet inom kort. Utbytet kommer att ske i etapper under året.

Hissprojektet

De två punkthusen på Skebokvarnsvägen 265 och Önskehemsgatan 8 är nu klara med sina nya hissar. Arbetet har påbörjats i de kvarvarande punkthusen. Vi räknar med att projektet är avslutat i juni. Allt går enligt våra ursprungliga planer. Den gamla gästlägenheten används nu av hissmontörerna, men kommer att bli ledig i juni. Vi har talat om att utöka motionsrummet med den här ytan. Hör av er om ni har idéer om hur den skall användas.

Styrelsearbete

Vi vet att det finns många inom föreningen som skulle kunna vara med i styrelsearbetet.

Vi är ett bra team som har gott samarbete. Om du är intresserad så kontakta valberedningen: Juha Joki, 070-563 03 73, juha.joki@telia.com.

Årets föreningsstämma

Styrelsen kommer att presentera mindre ändringar i våra stadgar och ändring av andelstal.

Idag har låghusen ett tillägg för balkonger. Denna kostnad kommer att läggas in som en del av månadsavgiften. Denna förändring innebär att andelstalen kommer att justeras. Den totala månadsavgiften är oförändrad.

Styrelsen hoppas på en stor anslutning vid årets föreningsstämma som kommer att äga rum tisdagen den 24 april kl. 19.00 vid Högdalens kyrka.

Väl mött på årets föreningsstämma som det är viktigt att delta i eftersom vi ska rösta om stadgar och andelstal.

Passar också på att önska Glad Påsk från oss i styrelsen!



Hjärt Lung Räddning, HLR

Under februari månad så genomförde föreningen två stycken hjärt- och lungräddningsutbildningar. Intresset var stort och utbildningarna blev väldigt uppskattade hos kursdeltagarna. Föreningen har köpt in en hjärtstartare som kommer att placeras i tvättstugan på Skebokvarnsvägen 282.

Vi vill uppmana alla som var på utbildningen eller som kan utföra hjärt- och lungräddning att gå in och läsa om ett projekt som heter sms-livräddare.

Adressen är www.smslivraddare.se

Ju flera som går med som sms livräddare, ju tryggare kan vi göra vår fina förening.

Utbildningen genomfördes i samarbete med vår hyresgäst iPrevent, har ni frågor eller funderingar så är ni varmt välkomna att kontakta dem.



Något för dom yngsta . . .

21 januari hade vi julgransplundring i föreningslokalen. Drygt 40 föräldrar och barn hade dykt upp för att dansa ringdans, få napp i fiskdammen och fika med grannarna. Jätteroligt att så många ville delta!

Information om evenemanget fanns på anslags-tavlorna inne i portarna, så glöm inte att hålla utkik där för att inte missa något roligt framöver.



och något för dom lite äldre . . .

Välkomna till föreningslokalen den 16 april kl 13.00 och träffa dessa unga, mycket populära sångare och musiker, Erik Linder och Fredrik Wide, som Seniorena äntligen lyckats boka in!



Erik Linder, född 22 februari 1982 i Tyresö, är en svensk sångare som slog igenom efter att ha varit med i *Talang* 2009 på TV4. Han medverkade i *Melodifestivalen* 2010 och *Diggiloo-turnén* 2010!

Qiqong

Vi hade lyckats engagera en ny ledare till Qiqong, men tyvärr blev hon sjuk. Så vi får vänta på hennes tillfrisknande. Men den som väntar på något gott . . .



Leila Lindström Seniorerna



VARNING

Det har kommit till styrelsens kännedom at det opererar en ny typ av bedragare i vår förening.

En av våra medlemmar har blivit uppringd av en "säkerhetsfirma" som meddelar at nyykelbriykorna är för gamla oyh ska bytas ut. Mot en kostnad givetvis!

Allt som har med våra briykor at göra handhas på fastighetsexpeditionen oyh våra briykor blir inte för gamla oyh ska alltså inte bytas ut.

Det här är ju oykså et sätt at få tillträde till både lägenheter oyh portar, så var uppmärksam oyh ta alltid kontakt med våra fastighetsskötare eller med någon i styrelsen om du råkar ut för samma sak.

Bedrägeriförsök ska alltid polisanmälas!

Låt dig inte luras!

Styrelsen