



Flygfoto Bergslagsbild AB

VoltenNytt

Nr 1/mars 2012

Medlemsinformation Brf. Volten

<http://www.volten.se>

Ansvarig utgivare: Thomas Gustafsson

Adress: Marknadsvägen 139, 183 78 Täby.

Arbetsgruppen för VoltenNytt: Margareta Grahm & Nicole Beasley



Innehållsförteckning

- Ordinarie årsstämma i brf Volten
- Enkät om tvätttider från 1 november 2011
- HSB Stockholms huvudkontor flyttar
- Ny adress och telefonnummer
- Byte av e-postadresser för personal i HSB
- Reviderade sidor till Informationsmappen
- Ordföranden har ordet
- Nyinflyttad i Volten?
- Brandsäkerhetsarbete
- Barnvagnsförvaring – frågeformulär
- Säkerhetsdörrar
- Grovsophusen
- Framtida energiförsörjning/uppvärmning
- Övernattningsslägenhet
- Vill du vara med på trevliga aktiviteter
arrangerade av gårdsföreningarna?
- Motorvärmare
- Tvätttider i grovtvättstugan
- Arbeten vid Täby C
- Städningen i våra trapphus och källare
- Nya TV-kanalen TV4 News
- Vår informationskanal
- Kontaktinformation

Välkomna till ordinarie årsstämma i brf Volten

Onsdagen den 23 maj 2012 kl 19.00 hälsas alla medlemmar i brf Volten välkomna till årsstämma i Stora Hörsalen på Täby Park Hotel. Från kl 18.30 serveras kaffe med bröd. Årsberättelsen med kallelse och dagordning delas ut till alla hushåll minst 2 veckor före stämman.

Enkät om tvätttider från 1 november 2011

Den enkät vi tidigare annonserat har delats ut till varje hushåll och lagts in på Voltens hemsida under vecka 10. Vi hoppas att så många som möjligt besvarat den digitalt eller på papper i brevlådan utanför styrelselokalen så att vi kan bilda oss en uppfattning om majoritetens önskemål. Efter den 24 mars sammanställer vi och utvärderar resultatet, som redovisas vid årsstämman. Det är därefter styrelsens beslut hur vi ska göra med tvättiderna.

HSB Stockholms huvudkontor flyttar – Ny adress och telefonnummer

Efter påsk, den 10 april, flyttar HSB Stockholms kontor från Fleminggatan 41 till Ekelundsvägen 16 i Solna på grund totalrenovering inne i huset. Om ca 1 år flyttar kontoret tillbaka till Fleminggatan. Närmaste T-banestation Västra Skogen. Telefonnumret till HSB Stockholm Service Center ändras från den 16 april 2012 till 010-442 11 00.

Byte av e-postadresser för personalen i HSB

Personalen i HSB Stockholm har fått ändrade e-postadresser genom att man tagit bort ordet "Stockholm" och bara har hsb.se efter namnet och @. Den "gamla" e-postadressen fungerar parallellt under en tid.

Reviderade sidor till informationsmappen

Sidorna 3, 8 och 9 har reviderats och bifogas detta nummer av VoltenNytt. På sidan 8 har vi lagt till information om Säkerhetsdörrar.



Ordföranden har ordet

Är det något maskinbullen som jag inte har problem med att stå ut med så är det när man sopar upp gruset på våra gårdar. Det har just nu påbörjats. Då känns det att våren är på väg, våren som vi väl alla längtar till.

Inledningen av året har varit fylld av många aktiviteter för styrelsen. Det sedvanliga arbetet med Årsredovisningen är nu nästan klart. Vi har också grundligt genomarbetat vår långsiktiga underhållsplan. Den är inte riktigt klar i nuläget, men vi har lagt in flera nödvändiga och kostsamma åtgärder. Våra fastigheter närmar sig 50-årsåldern. Vi satsar på att de skall överleva minst 50 år till. Tempot i åtgärderna avpassas så att vi inte behöver höja våra avgifter med stora språng, men höjningar kommer att bli nödvändiga. Efter årsstämman kommer vi att lämna information om framtidsinriktade åtgärder.

Några av oss är också djupt engagerade i vår framtida uppvärmning, tillsammans med våra närliggande grannföreningar. En beskrivning av detta på annan plats i detta nummer av VoltenNytt.

Valberedningen är i full gång med sitt arbete med att se till att vi får en stark styrelse för att genomföra alla nödvändiga åtgärder. Är du intresserad så tar du kontakt med valberedningen.

Glöm nu inte att boka in datum för stämman i din kalender. Det bör vara fler än 10-15% av oss medlemmar som är intresserade av att påverka vårt boende.

Ha en skön vår och varmt välkomna till årsstämman den 23 maj!

Thomas Gustafsson

Ordförande i brf Volten



Nyinflyttad i Volten?

Torsdagen den 19 april kl 19 bjuder vi in alla nya medlemmar till en trivselkväll i styrelselokalen Marknadsvägen 139. Träffen är ett sätt att ge våra nyinflyttade medlemmar mera kunskap om ägandet av en bostadsrättslägenhet och om Volten som bostadsrättsförening. Under kvällen får du tillfälle att ställa frågor till representanter för Voltens styrelse, valberedningen och gårdsföreningarna. Vi bjuder på enklare förtäring och dryck.

Anmälan – som är bindande – skickas per e-post till styrelsen@volten.se eller lämnas skriftligt i brevlådan utanför styrelselokalen Mv 139 **senast den 12 april**.

Vi kommer att sätta upp meddelande på entréportavlorna som en påminnelse om träffen.

Brandsäkerhetsarbete

Många har säkert lagt märke till att personal med en företagsbil märkt DAFO varit i verksamhet på gårdarna. Föreningen har anlitat företaget för att se över vårt brandskydd. Under februari har samtliga rökluckor i trapphusen inspekterats och justerats. Väldigt många var i stort behov av service och ska nu fungera som de är avsedda att göra.

Nästa steg i arbetet är att förse alla tvättstugor med brandsläckare, utrymningsskyltar och nödljus. I källargångarna från tvättstugorna ut i trapphusen ska utrymningsskyltar sättas upp och reflekterande markeringar göras vid trappstegen för upphöjningarna i källargångarna. Det mesta av nämnda arbeten är redan klart. På insidan av entrédörrarna har en reflekterande skylt klistrats som visar att det är en väg ut.

Barnvagnsförvaring – frågeformulär

I VoltenNytt nr 4 2011 redovisade vi hur många barnvagns- och cykelrum som finns på olika gårdar. För att få ett begrepp om var behoven är som störst bifogar vi ett frågeformulär med detta nummer av VoltenNytt.

Frågeformuläret kan också besvaras på Voltens hemsida under Enkäter/Barnvagnsförvaring. Vi är speciellt intresserade att få veta behoven från barnfamiljer, som i dagens läge inte ser några möjligheter att förvara annat än i trapphusen, vilket inte är tillåtet enligt brandmyndigheterna.

Säkerhetsdörrar

Styrelsen har diskuterat vilken typ av säkerhetsdörr vi kan rekommendera våra medlemmar som frågat oss. Klass 3 med brevinkast är att förorda. Den står emot brand och inbrott bättre än gamla dörrar. De medlemmar som har kvar gamla entrédörrar till sina lägenheter bör byta till säkerhetsdörr. Vi kan inte rekommendera något speciellt fabrikat men uppmanar medlemmarna att själva undersöka marknaden t ex via internet. Dörr utan brevinkast kan inte godkännas då det inte finns utrymme i trapphusen för separat postbox. På Postens uppmaning att installera postboxar har vi svarat att vi inte tänker göra det.

Grovsophusen

Trots många påpekanden om hur man sorterar sopor i grovsophusen förekommer att medlemmar kastar hushållssopor, plast, papperkassar, kartonger m m bland tidningarna. Någon tömmer regelbundet sin papperskorg innehållande inte bara papper utan också kuvert, apelsinskal och annat, som egentligen hör hemma bland hushållssoporna, i vagnen för pappersåtervinning. Vi skulle vara väldigt tacksamma om alla tänker på vad man lägger i tidningsvagnarna. Kartonger hör hemma i containern och ska vikas ihop för att ta mindre plats. Plast ska kastas i hushållssoporna.

Det förekommer också att de som renoverar sina badrum placerar badkar och toalettstolar i containern. **Det är inte tillåtet.** En seriös entreprenör anlitad för badrumsrenovering kan ta hand om sådant och köra till Hagby eller annan återvinningsstation. Föreningen får extra kostnader för bortforsling av det som Sita inte tar hand om. Bara vitvaror dvs spis, tvättmaskin, kyl och frys, hämtas av Sita en gång per månad.

Framtida energiförsörjning/ uppvärmning av våra bostäder

Bakgrund: Brf Volten och brf Farmen har tidigare varit ägare av egen panncentral, PC Farmen, som såldes till Birka Energi (numera Fortum). I samband med försäljningen tecknades ett långsiktigt avtal gällande kostnadsnivå för energiförsörjningen. Detta avtal löper ut den 31 december 2015 för brf Volten och därför har föreningens styrelse under drygt ett år arbetat med att ta fram olika underlag och fakta för framtida energibeslut. Styrelsens inriktning är att vi ska satsa på fjärrvärme.

Idag sker vår uppvärmning med fossila bränslen (olja) och det är viktigt ur miljösynpunkt att förbättra detta och hitta en framtida strategi som även tar hänsyn till miljön. Fjärrvärme står för drygt hälften av all uppvärmning i Sverige. Vi är ett flertal bostadsrättsföreningar anslutna till PC Farmen (nära Ensta Krog) och PC Galten (vid Tibblebadet). PC står förkortat för panncentral. Dessa ägs och förvaltas av Fortum.

Under 2011 gjordes en energiutredning.

Täby Kommun har nyligen ingått ett långsiktigt samarbete med EON om att bygga ett nytt fjärrvärmenät i Täby där fjärrvärmeverket placeras i Arninge och baseras på biobränsle. Utbyggnaden av fjärrvärmenätet kommer att ske i etapper och de första kunderna ska kunna kopplas på redan under hösten 2012. Målet är att inom 15 år etablera ett fjärrvärmenät om 200 GWh. Det motsvarar ungefär en årlig energiförbrukning för ca 10 000 villor. Täby kommun äger nätet och det ska i framtiden öppnas upp och konkurrensutsättas.

Slutlig placering av nästa generations kraftvärmeverk kommer att bli vid Hagbytippen. Parallellt med detta har brf Volten inlett samarbete med brf Storstugan, brf Farmen, brf Annexet och brf Viggbygårdet för att med gemensamma kunskaper och styrka inleda diskussioner och förhandlingar med olika energileverantörer och på bästa sätt skapa både kostnads- och miljöfördelar för våra boende i föreningarna. Flertalet av föreningarna är idag sammanlänkade i ett fjärrvärmenät. Dessa diskussioner är främst inriktade på fjärrvärme som är baserad på i första hand biobränsle. Vi kommer också att titta på möjligheter till gemensamma upphandlingar av hushållsel.

Ett flertal möten och träffar mellan föreningarna och energileverantörer har redan hållits och kommer att fortsätta under våren för att utmynna i slutgiltiga förhandlingar under året.

Nuläge: Brf Volten hade under 2011 en förbrukning på 11 131 MWh/år (megawattimmar per år) och för detta betalade vi ca 5 500 000 kronor. En jämförelse mellan vårt avtalspris och dagens taxa skulle visa på en betydligt högre taxa vilket vi som alla förstår inte är intresserade av. Brf Voltens styrelse har därför som mål att senast 1 augusti 2012 ha ett färdigt avtalsförslag som både är långsiktigt ekonomiskt och miljömässigt konkurrenskraftigt för våra medlemmar.

Miljö: Miljöaspekten är i högsta grad viktig och därför måste vi komma bort från oljeeldning så fort som möjligt och därefter inrikta oss på i första hand biobränsle, som kan vara pellets, flis och briketter. I framtiden kan detta givetvis kompletteras med både vind och sol och kanske även andra energikällor.

Framtid: Brf Voltens styrelse arbetar för att säkerställa att våra boende får så låga energikostnader som möjligt samtidigt som vi också måste bidra till en förbättrad miljö. Avsikten är att detta också ska ske på lång sikt och

skapa en trygghet för oss alla. Brf Voltens styrelse tittar på olika energibesparande åtgärder i samtliga pågående projekt inför framtiden.

Övernattningslägenhet

Vid förra årets stämma avhandlades en motion om övernattningslägenhet och styrelsen lovade att undersöka möjligheterna att ordna detta. En lämplig lokal har just blivit ledig. Innan vi satsar på ombyggnad och inredning vill vi på detta sätt undersöka intresset från våra medlemmar att använda en övernattningslägenhet till en skälig kostnad. Vänligen besvara bifogade frågeformulär och lämna i brevlådan utanför styrelselokalen Mv 139 eller gå in på Voltens hemsida under Enkäter/Övernattningslägenhet.

Vill du vara med på trevliga aktiviteter arrangerade av gårdsföreningarna?

De aktiva gårdsföreningarna på gård 1, 3, 4 och 5 försöker att engagera respektive gårds medlemmar att komma på de aktiviteter de arrangerar. Det har varit trögt att få medlemmarna att delta. Styrelsen i Volten uppmanar boende att visa sitt intresse och komma på de träffar som gårdsföreningarnas styrelser bjuder in till. Gårdsföreningarna får ett aktivitetsbidrag varje år för att kunna ordna pubaftnar, filmaftnar och annat för att upprätthålla trivselen på gården.

Som i många andra föreningar är det inte lätt att få ledamöter till gårdsföreningarnas styrelser. Säkert finns det många boende som skulle kunna ställa upp och hjälpa till med det ideella arbete som det innebär. Kontakta din gårdsförenings styrelse och anmäl dig till deras verksamhet.

Voltens styrelse har pratat med en del gårdsföreningar om att anordna något gemensamt för alla gårdar. Förra sommaren var alla medlemmar i Volten inbjudna till en grillfest på gård 3. Det blev en trevlig träff. Kom gärna med förslag till gemensamma aktiviteter! Bussresor har anordnats under åren men de senaste åren har dessa fått ställas in på grund av för få deltagare.

Motorvärmare

Det har gått snart 10 år sedan motorvärmare installerades på samtliga parkeringsplatser. En kondensator i motorvärmarboxarna behöver nu bytas. Det har medfört att strömmen ligger på hela tiden och inte kan regleras. I början av februari har vi informerat medlemmarna om detta och att de ska använda motorvärmaruttagen med försiktighet tills byte av kondensatorer eller hela boxen är gjord. Upphandling pågår.

Tvättider i grovtvättstugan

När ändring i bokningssystemet genomfördes den 17 januari ändrades tiderna i grovtvättstugan. Tiderna är nu: Måndag-lördag: 7-10, 10-14, 14-18 och 18-22.

Söndagar: 10-14, 14-18, 18-22.

Bara den första morgontiden på vardagar är på 3 timmar, övriga 4 timmar. Det är en fördel då torkskåpet inte är lika effektivt som i de vanliga tvättstugorna.

Vi kommer inte att ändra dessa tider även om tiderna i de vanliga tvättstugorna ändras.



Arbeten vid Täby C

Som alla märkt är det febril verksamhet med ombyggnationerna vid Täby C. Vi hör som gott som dagligen sprängningar och särskilt från vecka 8 till och med 12 skedde det nära Roslagsbanan så att trafikanter till tåg-
en måste hålla sig borta från perrongen när varnings-
signalerna hördes.

NCC har för Voltens medlemmar utlovat en guidad visning på byggarbetsplatsen för Marknadsvägen och rondellerna. Tidpunkten blir när sprängningsarbetena har slutförts och byggande av rondeller och ramper har tagit form.

Städningen i våra trapphus och källare

Många medlemmar har vänt sig till styrelsen och klagat på städningen som inte sker enligt vårt avtal och ibland uteblivit helt. Trots ett flertal påpekanden till städbolaget har vi inte sett någon bättring. Vi har planerat in ett möte med företaget inom kort.



Nya TV-kanalen TV4 News

Vi har just fått veta att i Voltens grundutbud ingår den nya kanalen TV4 News både analogt och digitalt. Den finns under namnet TV Com Hem (80 % TV4 News och 20 % Com Hem).

Vår informationskanal

Voltens hemsida finns på internet: www.volten.se.

Kontaktinformation

hemsida: <http://www.volten.se>

Förvaltningskontoret

Förvaltningsassistent, Britt Kraft

e-post: britt.kraft@stockholm.hsb.se

Marknadsvägen 139

Telefon: 010-442-11-00
från den 16/4 2012

Besökstider:

Måndagar	08.00-10.00
Tisdagar	08.00-10.00
Onsdagar	14.30-16.30
Torsdagar	16.00-18.00
Fredagar	stängt

Förvaltare, Lennart Dahlgren

e-post: forvaltaren@volten.se

HSB ServiceCenter

För alla slags ärenden t ex försäljning av bostadsrätt, panter, garage- och p-platser, hyror och avgifter.

Postadress: 112 84 Stockholm

Besöksadress: Ekelundsvägen 16, Solna

Telefon: 010-442 11 00 från den 16/4 2012

e-post: servicecenter@stockholm.hsb.se

Felanmälan och fastighetsskötsel

Telefon dagtid: 010-442 11 00

Telefon kvällar och helger (HSB jour): 08-695 00 00

Bredbandsbolaget: 0770-77 70 00

TV Comhem 0771-55 00 00

Utelåsning

Ensta Lås, Biblioteksg.2 08.00-17.00 08-758 84 56

Övrig tid 070-441 35 40

Täby Lås 08.00-17.00 08-758 36 00

Övrig tid: Se Jourlåsmed i telefonkatalogen

Felparkering

Parkeringservice Svenska AB 0771-77 11 00

Störningsjour

Larm Assistans: 08-340 740 / 08-410 173 41

Styrelsen, styrelsen@volten.se

Thomas Gustafsson, ordförande 070-620 85 72

Roald Berthelsen, vice ordförande 08-758 41 75

Margareta Grahn, sekreterare 08-758 45 79

Lennart Andrén, ledamot 08-580 131 92

Lars Madsen, ledamot 08-511 750 20

Ardeshir Sadeghieh, ledamot 08-792 33 67

Jan Strömqvist, ledamot 08-437 617 79

Johan Söderberg, ledamot 08-758 41 14

Nicole Beasley, ledamot 070-789 84 78

Åke Thörnblom, ledamot 08-758 91 41

Stefan Younes, HSBs representant 08-785 31 16

Nästa nummer av VoltenNytt utkommer i juni 2012.