



Saltsjö-Boo maj 2024

Ordningsföreskrifter för parkeringsplatser

Dessa ordningsföreskrifter kompletterar bestämmelserna i vid vart tillfälle gällande hyresavtal. Vid överträdelse av ordningsföreskrifterna kan hyresavtalet komma att sägas upp med omedelbar verkan.

- Bostadsrättsinnehavare hyr en plats åt sitt hushåll. Det betyder att endast medlemmar i föreningen får teckna avtal.
- Max två (2) parkeringsplatser kan hyras per lägenhet.
- Kö och tilldelning hanteras via HSB:s digitala köhantering.
- Elbilar och laddhybridbilar har företräde till parkeringsplatser med laddmöjlighet.
- Styrelsen har rätt att vid behov omdisponera platserna.
- En person som är folkbokförd i samma lägenhet som avtalsinnehavaren ska äga och bruka fordonet som parkeras på parkeringsplatsen. Leasing, förmåns- och tjänstebilsavtal jämföras i detta sammanhang med ägande.
- Uthyrning i andra hand är inte tillåtet, det gäller även i de fall styrelsen godkänt att lägenheten hyrs ut i andra hand.
- Man får *tillfälligt* låna ut sin plats till t.ex. besökande familj, gäster eller hantverkare, men aldrig mot ersättning.
- Fordon som parkeras ska vara i bruk. Det innebär att det till exempel ska vara fungerande, inregistrerat och försäkrat.
- Hela det parkerade fordonet ska rymmas inom parkeringsrutan dvs. "överhäng" över linjerna är inte tillåtet varken på längden eller bredden.
- Fordonet får inte (även om den rymms inom rutan) vara så stor, eller parkeras på sådant sätt, att den inkräktar på någon annans möjlighet att använda sin parkeringsplats.
- Platserna får inte utan styrelsens godkännande användas till annat än till uppställning av motorfordon. De får alltså normalt inte användas för uppställning av släpvagn, husvagn eller liknande.
- Snöröjning och städning av hyrd parkeringsplats utförs enligt hyresavtalet av hyrestagaren. Detta får inte ske på sådant sätt att det inkräktar på någon annans parkeringsplats eller skadar föreningen eller annans egendom.
- Nyttjas inte platsen fortlöpande kan avtalet komma att sägas upp. Meddela därför styrelsen om du vet att du inte kommer använda parkeringsplatsen under en längre tid.
- Efter utträde ur föreningen får man inte längre nyttja sin plats även om det är uppsägningsperiod kvar. Ingen återbetalning sker heller av hyra.

Ordningsföreskrifterna gäller tills vidare och kan ändras genom beslut av styrelsen.

Styrelsen kan, om särskilda skäl föreligger, göra avsteg från ordningsföreskrifterna. Sådana beslut ska motiveras och protokollföras.