

Brf Bosvedjan

STYRELSEN INFORMERAR

2019-11-27

Hemsida: <http://www.hsb.se/mitt/bosvedjan> Facebookgrupp: HSB Brf Bosvedjan HSB Portalen: www.hsbportalen.se
Förvaltningskontor tfn: 10 01 70

HÖSTMÖTET 27 NOVEMBER

På mötet deltog 129 medlemmar.

Avslutade/Pågående/Planerade projekt

Föreningens samtliga tvättstugor är nu renoverade. Fasadrengöringen är genomförd på samtliga hus i området.

Asfaltering av parkeringar mm har genomförts och det arbetet fortsätter även kommande år.

Slipningen av trapphusens trappor är i princip klar.

Återstår endast 2 trapphus.

Samtliga avlopp har spolats och filmats. Ett arbete som genomfördes inför rörinfodringen av bottenvåningarnas avloppsledning.

Rörinfodringar av bottenstammarna genomförs på ca 8 hus varje år och under den period av året när det arbetet ligger nere genomförs renovering av dagvattenledningarna. Även är hinner man med ca 8 hus varje "vintersäsong".

Värmekablar är monterade på takens "vattenledning". Tak är monterade över de utgångar (från källare) där detta inte funnits sedan tidigare.

Nya garageportar är monterade och på något ställe har vi också åtgärdad "diken" bakom garaget så att regnvattnet leds bort på ett korrekt sätt.

Solpanelerna är monterade och torsdag 28 november driftsätts hela anläggningen fullt ut. Ett projekt där vi investerat 15 miljoner kr. Under december lämnas underlag in till länsstyrelsen som komplement till vår bidragsansökan. Får vi bidraget betalas det troligen ut under perioden januari-februari 2020.

Lite kuriosa kring solpanelsprojektet

Första leverans 2 augusti och monteringen var klar den 1 oktober. 3 843 paneler (72 cellspaneler), 330 W per panel. Tillverkar 1 000 000 kWh/år och av detta används 80% i föreningen till tvättstugor, trapphusbelysning etc. och 20% säljer vi till nätet och som administreras av Sundsvalls Energi.

28 000 stenar/ballast med en totalvikt av 200 ton håller solpanelerna på plats på taken.

Arbetet med utemiljön blev inte helt klart som planerat men kommer att slutföras under våren 2020. En "besiktning" av utemiljön kommer att genomföras under 2020 för att kontrollera om det finns behov av kompletteringar och/eller förändringar.

En arbetsgrupp i styrelsen ska under början av året ta fram underlag för kommande förhandlingar om nytt förvaltningsavtal.

Ekonomi

Ordförande Dan Söderholm gick igenom delar av föreningens ekonomi och styrelsens arbete med prognoser på kort och lång sikt.

När det gäller månadsavgifterna har vi tidigare haft prognosen att avgifterna ska höjas med 1,5% varje år. Den är nu reviderad och prognosen är nu på 1% de närmaste 5 åren.

Månadsavgifterna höjs med 1% för 2020

- 1:a med avgift 3 109 kr/mån, höjning ca 31 kr/mån
- 2:a med avgift 3 741 kr/mån, höjning ca 37 kr/mån.
- 3:a med avgift 5 008 kr/mån, höjning ca 49 kr/mån
- 4:a med avgift 5 973 kr/mån, höjning ca 58 kr/mån

Hyran för bilplatsavgifterna är fr o m januari 2020

- Bilplats utan motorvärmare, 60 kr/mån.
- Bilplats med motorvärmare, 150 kr/mån
- Garageplats, 250 kr/mån

NY PERSONAL I OMRÅDET



Från och med oktober månad arbetar Micke Bolander, Eskil Nordberg och Kerstin Välijeesjö i föreningen med fastighetsskötsel.

RÖKNING PÅ DIN UTEPLATS/BALKONG

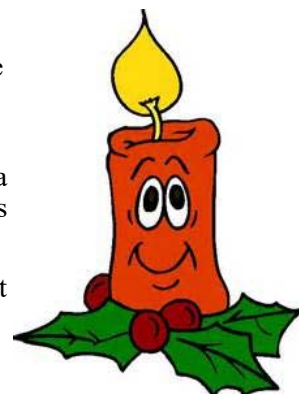
Ställ inte behållaren där du fimpar i anslutning till brännbart material (staket, vägg etc.) och se till så att cigaretten verkligen är släckt när du slänger den. Släng **INTE** cigarettfimpar/portionssnus/snus ute i området. Både barn och djur tror att det "går att äta". **Det är självklart att du som röker eller snusar också tar reda på dina egna "rester" och slänger det tillsammans med dina brännbara sopor (efter det att du säkerställt att inget kan orsaka en brand).**

MÖRKER OCH LJUS

Kom ihåg att **alltid** blåsa ut de levande ljusen varje gång du lämnar rummet.

Innan du lämnar lägenheten, ta en kontrollrunda så att alla ljus är släckta.

Den "rundturen" tar dig endast någon minut men säkerställer att du har en lägenhet att återvända till.



Bosvedjans Bibliotek

Ditt områdesbibliotek

SUNDSVALLS STADSBIBLIOTEK

www.sundsvall.se/bibliotek



GOD JUL VILL JAG ÖNSKA ALLA BIBLIOTEKSVÄNNER

Det har varit ett fin-fint bokår och Bosvedjans bibliotek har haft en tryggt uppåtgående trend. Våra barnbesökare från skola och förskola är mer **PÅ** än någonsin. Lässugna! Likaså många av deras föräldrar som följer sina barn till biblioteket, hjälper till att låna och läsa högt för dem hemma, ja även far- och morföräldrar så klart. Det känns som att den föräldratrenden har ökat här i Bosvedjan. Bådar gott inför framtiden.

Vi har också fått ett stort tillskott av vuxenbesökare sedan Skönsbergs bibliotek försvann (ersattes av Bibliotequet). Det läses flitigt bland Bosvedjeborna och vi hoppas kunna motsvara era förväntningar även nästa år. Allt känns feel-good just nu vilket passar bra för sådan är den nya boktrenden. Feel-good-böcker ökar lavinartat i försäljning. Så undvik stressen. Och då menar jag inte den härliga livfulla Jul-stressen. Nej, dator-, tfn- och skärm-stressen, den Anders Hansen talar om. Läs en pappersbok och koppla av på riktigt.

Susanna Alakoski. "Bomullsängeln". Första boken i en serie om kvinnohistoria.

George R.R. Martin. "Nightflyers". Äkta science-fiction av författaren bakom Game of Thrones.

Silvia Avallone. "Där livet är fullkomligt". Avallone skriver italienskt blodfullt, intensivt och levande. Detta är hennes 3:e (succé)roman.

Karin Slaughter. "Den sista änkan". Karin är utöver spänningsskrivare av rang – biblioteksvän!

Bosse Johansson. "Kattmamman". Historisk roman om nazismen under 1900-t i norra Sverige.

Lee Child. "En annan tid". Läste själv nyligt min första om Jack Reacher. Förvånad! Superbra!

Margaret Atwood. "Gileads döttrar". Försättningen på "Tjänarinnans berättelse" ("The handmaid's tale").

Guzel Jachina. "Zulejcha öppnar ögonen". Om GULAG i Sovjet på 30-talet. Hösten läsupplevelse för mig.

OBS

Bosvedjans bibliotek är stängt 20/12 2019 – 6/1 2020.

Därför Jullovslån för alla. Barn och vuxna: 25/11 t.o.m. 13/1 2020. (Knut!).

God Jul och Gott nytt år

Mats Lind, Bosvedjans bibliotek – Sundsvalls stadsbibliotek



BOSVEDJANS BIBLIOTEK - ÖPPETTIDER

Måndag	11-12.30;13.30-16
Tisdag	11-12.30;13.30-16
Onsdag	11-12.30;13.30-19
Torsdag	11-12.30;13.30-16
Fredag-Söndag	Stängt

KONTAKTUPPGIFTER

Mats Lind, bibliotekarie
Bosvedjans bibliotek, Sundsvalls Stadsbibliotek
Telefon: 19 18 70
E-post: bosvedjans.bibliotek@sundsvall.se



OBS! Julstängt 20 december-6 januari. Jullovslån för alla 25 nov-13 jan 2020