

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Protokoll förordningsmma Brf Skuruäng 2025

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: HSB Skuruang Protokoll foreningstamma 250605.pdf

Storlek: 196940 byte

Hashvärde SHA256:

0bc5b002d4dcbf86f6705ff7ff25b859a607916043d4d01fb25ea814b7568a14

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 4:

Alfred Christer Nodby

Signerat med BankID 2025-07-10 17:17 Ref: 0197f4e9-67d7-79a2-9596-c095e6521268

ERIKA BLOM

Signerat med BankID 2025-07-10 11:58 Ref: 0197f3c5-4508-77dc-ad0c-356aecb4feec

BERNT GUSTAV REHBINDER

Signerat med BankID 2025-07-10 11:56 Ref: 0197f3c3-b058-78c6-ab95-6e9532b2e96e

Janurban Modigh

Signerat med BankID 2025-07-10 11:48 Ref: 0197f3bc-9ccc-7dad-bd15-c99aaa866a68

HSB BRF SKURUÄNG I NACKA

Protokoll ordinarie föreningsstämma i HSB Brf Skuruäng.

Datum: 2025-06-05

Tid: 19.00

Plats: Föreningslokalen

§ 1. Föreningsstämmans öppnande

Styrelsens ordförande Christer Breitenau hälsade alla närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 2. Val av stämмоordförande

Janurban Modigh valdes till stämмоordförande.

§ 3. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Stämмоordförande anmälde Erika Blom som protokollförare.

§ 4. Godkännande av röstlängd

Stämman godkände den upprättade närvaroförteckningen tillika röstlängd till 17 närvarande. 12 röstberättigade (representerande 12 lägenheter) varav 0 med fullmakt. En boende icke röstberättigad. Därtill HSB-ledamot Janurban Modigh.

Bilaga 1: Röstlängd.

§ 5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Det noterades att samtliga närvarande har närvarorätt på stämman varför stämman genomfördes som en stängd stämman. Enhälligt bland alla röstberättigade

§ 6. Godkännande av dagordning

Stämman godkände den med kallelsen utskickade dagordningen som dagordning för dagens stämman.

§ 7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Stämman valde Gustav Reh binder (valberedningen) och Alfred Nodby till justerare.

§ 8. Val av minst två rösträknare

Stämman valde Gustav Reh binder och Alfred Nodby till rösträknare.

§ 9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämman beslutade att stämman var kallad i behörig ordning.

§ 10. Genomgång av styrelsens årsredovisning inklusive styrelsens rapport om investerings- och underhållsbehov

Styrelsens ordförande och stämмоordförande föredrog styrelsens årsredovisning inklusive rapport om investerings- och underhållsbehov.

Stämman beslutade godkänna föredragningen och lägga styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2024 till stämmohandlingarna.

§ 11. Genomgång av revisorernas berättelse

Föreningens revisor Johan Egefors och stämмоordförande föredrog revisionsberättelsen.

Stämman beslutade att godkänna föredragningen och lägga revisionsberättelsen till stämmohandlingarna.

§ 12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen till ett underskott på 1 441 370 kr och balansräkning till 55 245 468 kr.

§ 13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag till resultatdisposition att balansera en ansamlad förlust på 4 060 436 kr i ny räkning.

§ 14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens medlemmar

Stämman beslutade att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024. Beslutet var enhälligt.

§ 15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Valberedningen föreslog oförändrat arvode, dvs:

180 000 kr att fördela fritt inom styrelse. 7 000 kr till föreningsvald revisor och 10 000 till valberedningen att fritt fördela inom sig.

Samtliga arvoden är exklusive sociala avgifter och traktamenten samt ersättningar för förlorad arbetsinkomst och resekostnader.

Stämman beslutade enligt valberedningen förslag.

§ 16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade enligt valberedningen förslag att styrelsen skall bestå av högst 7 ledamöter och inga suppleanter. 6 som väljs av föreningen och en som utses av HSB.

Stämman beslutade enligt valberedningen förslag.

§ 17. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens ordf. redogjorde för valberedningens förslag.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

Christer Breitenau, omval 1 år

Martina Rehbinder, omval 2 år

Erika Blom, 1 år kvar

Oscar Widén, 1 år kvar

Ulrik Danielsson, 1 år kvar

Emma Nilsson, nyval 2 år

Janurban Modigh, HSB ledamot.

§ 18. Presentation av HSB-ledamot

Janurban Modigh är utsedd till styrelseledamot av HSB Stockholm. Han presenterade sig och berättade om sitt uppdrag.

§ 19. Beslut om antal revisorer och suppleant

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att det ska väljas två revisorer och en suppleant.

§ 20. Val av revisor/er och suppleant

Valberedningens ordf. redogjorde för valberedningens förslag.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag, att välja:

Johan Egefors till revisor och Mia Brager till suppleant.

Revisor från Kungsbron BoRevision utses av HSB.

Alla för en period fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

§ 21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Stämman beslutade att valberedningen skall bestå av två ledamöter.

§ 22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Stämman omvalde Gustav Rehbinders (tillika ordförande) till samt nyval Lena Tolvers till valberedning.

§ 23. Val av distriktsrepresentant och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB

Stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att utse ombud och ersättare till distriktsstämma i HSB, samt även utse eventuella övriga representanter i HSB.

§ 24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angivits i kallelsen

Noterades att inga förslag till beslut från styrelsen, eller motioner från medlemmar har inkommit.

§ 25. Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordförande tackade för en väl genomförd stämma, och förklarade därefter stämman för räkenskapsåret 2024 avslutad.

.....

Janurban Modigh

Stämмоordförande

.....

Erika Blom

Protokollförare

.....

Gustav Rehbinders

Justerare

.....

Alfred Nodby

Justerare