

AVTAL

Bostadsrättsförening: HSB Bostadsrättsförening Perrongen i Stockholm

Bostadsrättsinnehavare:

Bostadsrättslägenhetsnummer:

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadshavaren har följande avtal träffats.

§ 1

Föreningen medger att bostadsrättshavaren på egen bekostnad installerar markis till balkong som hör till bostadsrättslägenheten.

§ 2

Bostadshavaren skall för installation av markis kontakta lämplig markisentreprenör och uppge kulör NCS S 3502-Y. Avvikelse från angiven kulör accepteras inte. Installering av markis skall vara fackmannamässigt gjord.

Bostadshavare med balkong som har en balkong ovanför får ej fästa markiser genom fasadputs. Markiser skall i dessa fall fästas i betongtaket till balkongen.

Bostadshavare med uteplats på markplan utan balkong ovanför uteplatsen får fästa markis i fasad.

§ 3

Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av markisen enligt samma grunder som, enligt stadgarna, gäller för lägenhetens inre.

§ 4

Bostadsrättshavaren är skyldig att, efter anmodan från föreningen, helt eller delvis montera bort, och i förekommande fall åter montera markisen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om markisen måste nedtagas till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

§ 5

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av markisen som sådan, eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av markisen liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av markisen.

§ 6

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttning skyldig att montera bort markisen och återställa balkongen, om föreningen begär det.

§ 7

Vid nedmontering av markisen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan installationen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av markisen.

§ 8

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav vardera parter tagit ett.

.....

Ort och datum

HSB Brf Perrongen i Stockholm

.....

Namnunderskrift

.....

Namnunderskrift

.....

Ort och datum

Bostadsrättsinnehavare

.....

Namnunderskrift

.....

Namnunderskrift