

Förekomst av asbest

När våra hus byggdes i mitten av 1970-talet användes fortfarande asbest som byggnadsmaterial, vilket innebär att det finns på flera ställen i våra hus/lägenheter (se nedan).

Asbestdamm är mycket ohälsosamt vid inandning och därför är det sedan 1982 förbjudet att använda asbest som byggnadsmaterial och särskilda regler gäller.

Så länge det asbesthaltiga materialet sitter på plats och inte utsätts för bearbetning (borrning, slipning, sågning m.m.) föreligger ingen fara för de boende. Det är dock inte tillåtet att åter sätta upp nedmonterat asbesthaltigt material, t.ex. skivor.

Det är absolut förbjudet att slänga asbesthaltigt material i grovsopscontainer.

Bostadsrättsinnehavaren måste själv ombesörja transport av asbestmaterialet till en avfallsstation, t.ex. Hagby.

Asbesthaltigt material skall läggas i täta och tydligt märkta säckar och slängas i speciellt avsedda behållare i enlighet med mottagarens regler. Att bryta mot dessa regler är straffbart.

Förekomst av asbest i våra lägenheter

Fasadskivorna på loftgångarna och balkongerna/uteplatserna (gula och röda) är så kallade eternitskivor som innehåller asbest. Det är inte tillåtet att borra i dessa skivor. Om en skiva måste tas ner är återmontage inte tillåtet.

OBS! att den enskilde bostadsrättsinnehavaren överhuvud taget inte har rätt att demontera skivor på utsidas fasad eftersom det är föreningen som ansvarar för fasaderna.

Originalmattorna i hall, sovrum och kök (gäller inte våtrum, bad/dusch) kan ha ett skikt på undersidan som påminner om papper. Detta skikt innehåller höga halter av asbest. Rekommendationen är att mattorna får ligga kvar vid renovering, t.ex. vid läggning av nya mattor eller parkett eftersom mattorna då inte utgör någon fara. Om mattan rivs måste detta utföras enligt reglerna för hantering av asbesthaltigt material med speciell hänsyn till hantverkarens och kringboendes hälsa.

Vissa värmeskyddande skivor vid köksbänken i alla lägenheter och runt pentryt i undervåningen på etagelägenheterna är av typen eternitskivor gjorda av asbest. Dessa skivor skall om möjligt demonteras hela. Om detta inte går krävs andningsskydd och ordentlig ventilation enligt reglerna för hantering av asbesthaltigt material.

Våra mörka stenliknande fönsterbänkar är också gjorda av asbesthaltigt material. Så länge man inte borrar, sågar eller slipar skivorna utgör dessa ingen fara. Vid byte av fönsterbänkarna får dessa inte slängas i grovsopscontainern.

Detta material är skyddat enligt lagen om upphovsrätt och återges med tillstånd av Brf Sjöberg, Sollentuna.