



Staminfo 6 - 2025 inkl. relining

2025-05-31

Styrelsetelefon: **076-283 90 50** (09.00-18.00, övrig tid sms) E-post: aspnasbrf@gmail.com Webb sida: www.brfaspnas.se

Stambygets slutfas

Nu börjar vi se slutet på vår långa stambytes-resa. Helt klara, efter en besiktning av de sista lägenheterna, beräknas vi vara 30 juni, då har det gått 30 månader, 2 ½ år sedan start i januari 2023. Därefter återstår dock en del efterarbeten, åtgärder av besiktningsanmärkningar o dyl.

Avetablering i slutet av juni

PHAB avetablerar sig i slutet på juni, då försvinner toa/duschvagnarna liksom byggvagnarna på baskeplanen.

Vattenavstängningar under juni månad

Under juni kommer det bli en del vattenavstängningar för slutliga åtgärder med stammarna i portarna 2-10 och 34-42. För att minimera störningarna kommer PHAB att informera alla berörda boende om exakta tider för vattenavstängningar. Vi rekommenderar starkt att boende säkerställer att nödvändigheter som vatten för drickande och hygien är förberedda i förväg. Eventuella frågor kring detta kan tas upp med ansvariga från PHAB.

Relining pågår i garaget, liksom byte av en del rör och brunnar där.

Kontaktuppgifter Relining av bottenplattan

PHAB – Pablo: 070-420 02 63 eller på mejl till OPAL AB Johan johan.blomme@opalvvs.se

Kontaktuppgifter Stambytet

PHAB Arbetsledare **hus A: Marah: 070-714 32 25** hus A port 24-42

PHAB Arbetsplatschef **Pablo: 070-420 02 63** hus B port 2-20

PHAB VD **Eskinder: 073-399 98 30**

FRAKKA ledning **Ronnie: 070-812 22 11** [projektledare](#)

FRAKKA ledning **Kenneth: 076-637 60 53** [projektledare](#)

Om det uppstår problem med dessa kan man även vända sig till föreningens HSB-förvaltare Denis 010-442 11 78 och även med mejl till styrelse

Pågående projekt i föreningen:

- **Stambyte** – avslut juni 2025 (PHAB)
- **Relining** – avslut juni 2025 (OPAL)
- **Byte av undercentraler** – avslut hösten 2025 (Kvist AB)
- **Ventilationsrenovering** inkl OVK – avslut 2025/2026 (LA Ventilation)
- **Branddörrar byts ut** – avslut 2029 (Proloc)
- **Äldre elledningar byts i trapphus** hösten 2025 (PA:s Elservice)

Andra företag som relativt ofta förekommer hos oss: Malms Trädgård (markskötsel), HSB (fastighetsskötsel), Entema (tvättstugor), Stockholm Hiss & Elservice AB (hissarna), Primär (wi-fi, tv, för Telenor)

Kom ihåg! Vid kontakt med våra entreprenörer håller vi alltid en god ton.
TELEFONTID TILL SAMTLIGA kl 09.00-16.00 vardagar