



# HSB brf Finnboda Trädgårdar



## Information från styrelsen till föreningens medlemmar

Nu är vi en bit in på denna hittills ovanligt milda och soliga höst och det är återigen fullt med gemensamma aktiviteter i våra lokaler. Hör av dig om du vill starta en ny aktivitet eller undrar över utbudet.

### Sensommarfesten

Ett stort tack till alla som ordnade en trevlig fest för oss!

Vi var drygt 100 medlemmar som njöt på en tursamt solig söndag.

### Störande ljud

Under vecka 38 påbörjade man ett rivningsarbete i vattnet (delvis också på land) som en del i arbetet med utloppsledningarna från Henriksdals reningsverk.

Det innebär att man kommer att såga, vajersåga och knacka betong. Det ska pågå i ca 4 veckor. Knackningen kan komma att låta en hel del.

Om någon blir störd av arbetet så hör man av sig till [framtidensavloppsrening@svoa.se](mailto:framtidensavloppsrening@svoa.se)

### Ventilationsarbete i lägenheterna

Under vecka 48-49, kommer airCano AB arbeta med ventilationen i fastigheten.

Mer information gällande dessa arbeten aviseras i era brevlådor ca: 5-7 dagar i förväg.

29/11 Onsdag Östra Finnbodavägen 35 Injustering & OVK

30/11 Torsdag Östra Finnbodavägen 37 Injustering & OVK

1/12 Fredag Östra Finnbodavägen 39 Injustering & OVK

4/12 Måndag Östra Finnbodavägen 41 Injustering & OVK

5/12 Tisdag Östra Finnbodavägen 43 Injustering & OVK

### Vad gör jag om jag ser något misstänkt?

Det är viktigt att vi rapporterar in till polisen vad som händer i vårt närområde och som vi tror är brottsligt eller liknande. Det kan vara bilar som möts och byter varor på vändplan eller något som händer vid en udda tidpunkt..

Annars tror de ju att allt är lugnt här uppe.

Du ska inte göra en polisanmälan om inte brott föreligger utan då vill de ha ett tips.

Läs mer på denna länken: <https://polisen.se/om-polisen/kontakt/tipsa-polisen/tipsa-polisen-via-webben/>



## Radonmätningen

En mätning gjordes redan under byggtiden så vi var inte så oroliga. Värdena var låga och kräver ingen åtgärd. Den mätning som gjordes nu var ett krav och utförs sedan var tionde år.

## Fett i avlopp och pumpgropar

Varje kvartal kommer man och rensar våra pumpgropar. Vi har varit tvungna till det istället för halvårsvis eftersom det samlas så mycket fett där. Det var mycket fett i nr 41 och extra mycket i nr 43.

Om du håller överblivet fett från matlagningen i avloppet kan det stelna och orsaka stopp. Är det flytande fett kan du först hålla fett i en PET-flaska innan du slänger den i soppåsen för restavfall. Är det stelnat fett kan du få upp det med hjälp av hushållspapper och lägga i påsen för matavfall.

## Spola ordentligt och använd rätt papper

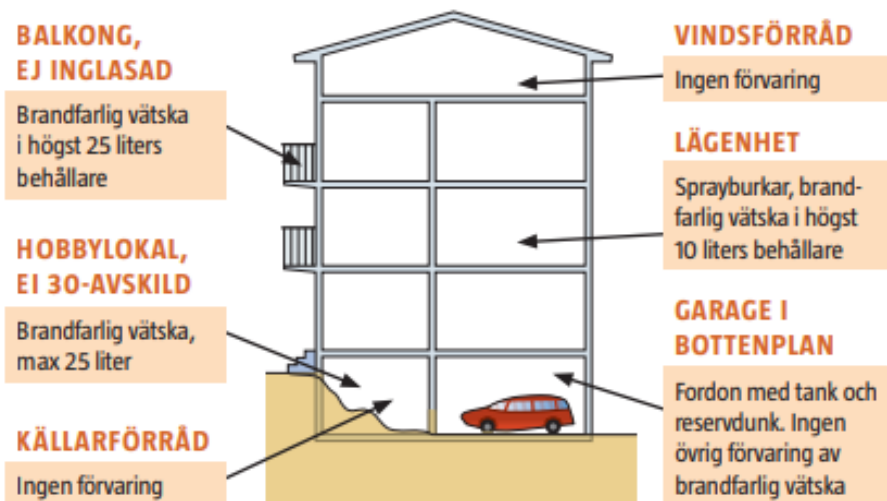
För att undvika proppar som måste spolras bort så vet ni sedan tidigare vad som får spolas ner i toaletten. "Mellanspola" gärna och alltid med den stora knappen. Vi rekommenderar också så kallat nypapper (tillverkarens ord) eftersom det som innehåller återvunnet papper är mycket segare och inte löses upp lika lätt.

## Förvaring av brandfarliga varor i flerbostadshus

Vi vill påminna om att det är absolut förbjudet att förvara sådant i källarförråden.

Vissa ämnen är så brandfarliga att det finns särskilda bestämmelser för hur de får hanteras och förvaras. Ämnena kallas brandfarliga varor och exempel på sådana är gasol, acetylen, T-röd, bensin, aceton, förtunning, koncentrerad spolarvätska, tändvätska, diesel och eldningsolja. De flesta sprayburkar hör också hit. Hur hantering och förvaring av brandfarliga varor ska ske, styrs av föreskrifter från Räddningsverket och tidigare Sprängämnesinspektionen (nu MSB).

För hushåll gäller att man endast får förvara brandfarliga varor för hushållets behov. Behöver man förvara mer än 100 liter brandfarlig vätska (bil med reservdunk inte inräknat), mer än 60 liter gasol eller mer än fem liter acetylen så kräva tillstånd från byggnadsnämnden i kommunen. Lämpligaste stället att förvara exempelvis gasflaskor är ute på balkongen (ej inglasad). Inglasad balkong räknas som att den hör till lägenheten.



### Extra parkeringsplatser

Förra hösten blev vi kontaktade av Engelbrekt utveckling som äger det vi kallar "ruinen" nedanför korshuset mot Finnboda angående de två parkeringsplatser vid Östra Finnbodavägen 35 som de har servitut på. Vi kontaktade dem nu för att säkerställa att vår kö till dessa inte var slut och att vi riskerade tappa "förturen".

Nu var bara ett par kvar i kön så kontakta Jessica Helldén, 073-833 99 80, [jessica@engelbrektutveckling.se](mailto:jessica@engelbrektutveckling.se) om du är intresserad. Likaså om du som stått i kö fått parkeringsplats så de kan ta bort dig.

OBS! Föreningen eller Corepark har inget med dessa platser att göra och kan inte heller svara på några frågor. Vi har bara lovat förmedla informationen till er.

### Parkeringsförbud inom området

Vi vill påminna om parkeringsförbudet inom området.

Vi arbetar med att påminna hemtjänsten om att alternativ finns, men du som ser en felparkerad bil får gärna hjälpa till genom att kontakta Corepark.

### Du som är relativt ny i föreningen eller vill ha en repetition.

På hemsidan (<https://www.hsb.se/stockholm/brf/FinnbodaTradgardar/>) finns information med svar på de flesta av dina frågor.

Det finns mycket att läsa under fliken Din Bostad (du behöver inte vara inloggad) avseende bl.a. bruksanvisningar, skötselråd, parkering.

(<https://www.hsb.se/stockholm/brf/FinnbodaTradgardar/boendeinformation/>) .

Och läs gärna igen de tidigare informationsbrevet (nämns nyhetsbrev på hemsidan)

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/FinnbodaTradgardar/nyheter/>

Med vänliga hälsningar  
Styrelsen för brf Finnboda Trädgårdar  
genom Anne-Marie Träff