



HSB – där möjligheterna bor

INRE FOND

Enligt stadgarna ska det inom föreningen bildas en inre fond för det inre underhållet av bostadslägenheterna i fastigheten. Avsättningens storlek till denna inre fond bestäms av styrelsen om inte stadgarna säger annat.

En bostadsrättshavare har rätt att använda sig av den inre fonden till den del som finns avsatt för bostadslägenheten. Det går bara att använda medlen för att bekosta ett inre underhåll i bostadsrätten såsom vid reparationer, köp av nya vitvaror etc. Hur stor del av den totalt inre fonden som är avsatt för varje bostadslägenhet bestäms efter förhållandet mellan insatsen för lägenheten och de sammanlagda insatserna för föreningens samtliga bostadslägenheter, samt med avdrag för eventuellt gjorda uttag.

För att en bostadsrättshavare ska kunna göra ett uttag av den inre fonden ska kontakt tas med bostadsrättsföreningen. Men vanligtvis finns det ett par sätt att gå till väga om bostadsrättshavare vill få ta uttag ur den inre fonden;

1. Bostadsrättshavaren köper det som behövs och betalar kontant. Sedan tas kvittot med till vicevärden/styrelsen, en blankett måste fyllas i och skrivas under av bostadsrättshavaren och därmed godkänns uttaget från bostadsrättens inre fond. Pengarna betalas ut till bostadsrättshavarens angivna bankkonto. Uttaget får så klart inte överstiga behållningen på den inre fonden.
2. Bostadsrättshavaren får faktura på beloppet. Fakturan ska vara ställd på bostadsrättshavaren själv och inte på bostadsrättsföreningen. Därefter tar bostadsrättshavaren med fakturan till vicevärden/styrelsen, en blankett måste fyllas i och skrivas under av bostadsrättshavaren och därmed godkänns uttaget från bostadsrättens inre fond. Pengarna betalas ut till bostadsrättshavarens angivna bankkonto. Uttaget får så klart inte överstiga behållningen på den inre fonden. Obs dock att bostadsrättshavaren själv betalar fakturan till leverantören.