



Kallelse till extra föreningsstämma tisdagen den 23 september 2008 kl 18.30.

Vi träffas i **Mikaelikyrkans församlingslokal**, Skärholmsgången 2-4.
Mikaelikyrkan ligger vid "busstorget" i Skärholmen bredvid LIDL.

På stämman ska vi ta ställning till om vi ska hyra ut föreningslokalen.

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Val av mötesordförande
3. Anmälan om stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fullmakter
6. Fastställande av dagordning
7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet samt val av rösträknare
8. Fråga om kallelse behörigen skett
9. Beslut om uthyrning av föreningslokalen och därmed sammanhängande frågor
10. Övriga frågor
11. Stämman avslutas

FULLMAKT

Varje medlem har en röst. Medlem får endast utöva sin rösträtt genom ombud, om ombudet är äkta make(a) eller person som är närstående och varaktigt sammanboende med medlemmen eller annan medlem i föreningen. Ingen deltagare på stämman får dock såsom ombud företräda mer än en medlem. Fullmakten skall vara skriftlig, daterad och gäller högst ett år efter utfärdandet. Juridisk person har rätt att genom fullmakt företrädas av fysisk person. Fullmakten behöver **ej** bevittnas.

Ort..... Datum.....

Fullmakt för

Att företräda (namn på bostadsrättshavaren)

Lägenhetsnummer.....

Ska vi hyra ut Föreningslokalen?

Vi har fått en förfrågan om att låta Föreningslokalen återgå till sin ursprungliga funktion som förskola. Det är en fråga som de flesta av oss gransätrabor först besvarar med ryggmärks-reflexen: **ALDRIG I LIVET!!**

Styrelsen har emellertid ett ansvar att se till att föreningen både har en bra ekonomi och kan erbjuda gemensamhetsanläggningar, som medlemmarna kan ha nytta och glädje av. En bra förening ska ha en god balans mellan ekonomin och medlemsnyttan.

Vi har många lokaler

I Gransätra kan vi glädja oss åt många lokaler för gemensamhetsaktiviteter. Vi har en *Träfflokal*, som vi kan hyra för barnkalas eller andra sammankomster. Seniorföreningen har sina sammankomster här, och här kan också Bokcirklar, Trädgårdsodlare och Bastuklubben träffas. Här finns Vävstugan och här kan vi hyra övernattningsrum. Vid advent kommer nästan hela Gransätra hit för en stämningsfull paus i vintermörkret.

I *Panncentralen* har Hobbygruppen inrett en uppskattad och funktionell verkstad för hemmafixaren. Här finns också ett pingisrum som används flitigt. I källaren till port 9 har vi dessutom *Bastun*, som också är väl utnyttjad.

Förutom lägenheter, tvättstuga, uthyrda lokaler och förråd, som ger intäkter, disponerar föreningen c:a 600 kvm, som enbart används internt. Då och då måste man fundera över om vi inte kan disponera dessa stora ytor mer effektivt, särskilt när vi, som nu, får en förfrågan om att hyra ut delar av dem.

Äta kakan och ha den kvar – en möjlighet!

Styrelsen har fört diskussioner med en förskola om en uthyrning och ett gemensamt utnyttjande av föreningslokalen där förskolan använder lokalerna på dagtid, medan föreningsverksamheten kan fortsätta i stort sett oförändrad under helger och kvällstid. Hela lokalen hyrs ut med undantag av vicevärdsexpeditionen, föreningsarkivet och vävstugan. Överenskommelsen innebär att vicevärden även i fortsättningen träffas i sin vanliga lokal varje torsdagskväll. Vävstugan fortsätter sin verksamhet som vanligt. Dessutom skall det även i fortsättningen vara möjligt att hyra lokalen från fredags- till söndagskväll och, efter speciell överenskommelse, även under vardagskvällar. För *seniorföreningen* innebär den eventuella uppgörelsen att den kan disponera lokalen en dag per månad under dagtid. När seniorerna träffas drar förskolan iväg på utflykt åt annat håll.

Budget

Styrelsen budgeterar en hyresintäkt på c:a 120 000 kr per år. Hyresintäkten kan naturligtvis förstärka den löpande verksamheten, men styrelsens förslag är att den används till förbättringar av andra medlemsnyttigheter, i första hand en välbehövlig upprustning av värmen och ventilationen i Panncentralen. Ett par års uthyrning av föreningslokalen skulle kunna ge oss en Panncentral där man kan vistas även under den kallaste vinter.

Extra föreningsstämma

Styrelsen anser att en eventuell uthyrning av Föreningslokalen är en fråga som ska bestämmas av medlemmarna på en stämma. Diskussionen bör inte hämmas av ett tidsmässigt pressat årsmöte, därför är det naturligt att kalla till en extrastämma. Så kom till Mikaelikyrkan den 23 september. Där får du mer information, tillfälle att lämna synpunkter och att göra din röst hörd.