

Brf Bosvedjan

STYRELSEN INFORMERAR

2012-11-22

Hemsida: <http://www.hsb.se/mitt/bosvedjan> Facebookgrupp: HSB Brf Bosvedjan Förvaltningskontor tfn: 10 01 70

HÖSTMÖTET 21 NOVEMBER

Budget 2013 - Årsavgift

Ordförande informerade om styrelsens arbete med föreningens budget 2013. Bland annat har vi omfördelat en del planerat underhåll (-2 097 000:-) och lagt om några lån där räntekostnaderna blivit lite lägre (-339 000:-). Ett antal utgiftsposter (t ex vatten + 200 000:-) ökar mot tidigare år. Sammantaget fick vi en budget med underskott på nästan -802 000:-, vilket i sin tur innebär att årsavgiften för 2013 höjs med 1,5%. Höjningen innebär för en 4:a på 99 kvm ca 79:-/månad, 3:a 83 kvm ca 67:-/månad, 2:a 73 kvm ca 56:-/månad och en 1:a på 41 kvm ca 37:-/månad.

Energi - Lägesrapport

Vi börjar nu se resultat av vår strävan att minska våra kostnader för energin. I höst har vi genomfört en uppgradering av styrutrustningen i Träffpunkten. Denna uppgradering kommer att minska vårt energiuttag och vi får samtidigt en bättre miljö i våra lokaler.

När det gäller alternativ till den fjärrvärme som vi köper från Sundsvall Energi, är vi inne i ett slutskede av vår utredning. Vi tittar på tre alternativ, samtliga innehåller värmepumpsteknologi. Ett av alternativen innebär att vi inte behöver köpa någon fjärrvärme, vi återvinner värme från djupa energibrunnar. Det blir också det dyraste men vi får en lägre energikostnad på sikt. Det billigaste alternativet är att enbart återvinna den ventilation vi idag släpper ut i luften. Denna lösning kräver att vi har fjärrvärmens kvar. Vi räknar med att i slutet av december ha en uppfattning vad de olika alternativen innebär. Vi återkommer med en information om de olika förslagen i början av kommande år.

Enkät - Redovisning

En kort presentation av enkätresultatet redovisades. Styrelsens uppgift är nu att titta "djupare" på enkätsvaren, ev. genomföra fördjupade förfrågningar, fatta ev. beslut om åtgärder och när i tid vi har möjlighet att genomföra dessa. Dock har styrelsen redan i dagsläget börjat titta på möjligheten att byta lägenhetsdörrarna under kommande år, då det framkommit av enkätsvaren att många önskar denna åtgärd. Vi återkommer med information om/när det blir aktuellt.

PORTAR

Vi kan konstatera att det är ett flertal portar som står uppställda dagar/kvällar och ibland även nätter. Trapphusens portar ska hållas stängda och får inte ställas upp annat än kortare stunder i samband med t ex in- & utflyttning.

VATTENLEDNINGSTRYCKET

Har vattentrycket blivit sämre i dusch/kranar efter bytet av vattenmätare?

Kontakta förvaltningskontoret tfn 10 01 70 som ser till så att Sundsvall Vatten kommer och genomför nödvändiga justeringar.

FÖRRÅD

Förrådsinventeringen kommer att vara genomförd under 2013. Styrelsen har i samband med detta påbörjat en översyn av de s.k. skyddsrumsförråden och exakt vad vi kan och får göra är under utredning. Styrelsens ambition är att försöka hitta en åtgärd som är så rättvis som möjlig för våra medlemmar och återkommer med information i kommande styrelseblad.

TÄTNINGSLIST TILL DE "GAMLA" FÖNSTREN

Tättningslist till våra "gamla" fönster finns att hämta (utan kostnad) på förvaltningskontoret.

MATAV FALLSSORTERINGEN

Ditt matavfall ska sorteras i särskilda påsar, som tillhandahålls av föreningen, och dessa ska slängas i de bruna kärl som finns uppställda i soprummen. Styrelsen kan konstatera att alla inte plockat in de förvaringskärl och påsar som lagts ut i trapphusen. Du som inte tagit in ditt kärl eller är du nyinflyttad och saknar kärl/påsar, kontakta förvaltningskontoret tfn 10 01 70 så levererar fastighetsskötarna detta till din dörr. Nya påsar kommer att finnas för avhämtning i soprummen. Viktigt att alla matavfallssorterar då detta kommer att minska våra sophanteringskostnader med drygt -300 000:-.

SOPRUMMEN - KÄLLSORTERINGEN

Kärlet för plast räcker inte till och soprummen kompletteras med ytterligare kärl för plast. När det gäller övriga kärl så **måste** vi sortera soporna på ett korrekt sätt. Lägg t ex inte plastpåsar tillsammans med tidningarna, se till så att de kartonger du slänger är "tillplattade" osv. Felsortering medför extra kostnader, som du får betala via din månadsavgift.

GROVSOPRUMMEN

Det är **inte** tillåtet att slänga byggavfall i våra grovsoprum. Allt material som felaktigt lämnas i våra grovsoprum medför extra kostnader. Det är inte tillåtet att hämta saker ur grovsoprummen. Vill du att dina avlagda saker ska komma till nytta hos någon annan, lämna till t ex Erikshjälpen som dessutom hämtar direkt vid din dörr, bara att ringa dem.

DET ÄR OKEJ ATT STÄLLA MOPEDEN...

Styrelsen har fattat beslutet att du får ställa din moped i cykelrummet under förutsättning att det finns plats och att mopeden inte läcker olja/bensin.

MEDLEMSFÖRDELAR

Som medlem i Brf Bosvedjan och HSB får du rabatt hos; *Bydalens Golv, CC Höganäs, Eurokamel, Ejers Färghus, Evonella Plant. Flugger Färgbutik, JP Färghuset (Colorama), Malmbergs Glas, Norrlandsfärg, Ryds Glad, Scenkonstbolaget, Sidsjö Persienn & Markis, Tandläkare PA Beckman, XL-Bygg Fresks, Zento Persienn & Markis, Köks-Johan.*

VAR MED OCH FÖRBÄTTRA BRF BOSVEDJAN - ENKÄTRESULTAT 487 svarade på enkäten

1. Du som svarar är:

Man	151	(31%)
Kvinna	261	(53%)
Båda svarat	18	(4%)
Ej uppgivit	57	(12%)

2. Din ålder

Yngre än 25 år	9	(2%)
26-40 år	68	(14%)
41-55 år	103	(21%)
56-70 år	171	(35%)
Över 70 år	114	(23%)
Ej uppgivit	22	(5%)

3. Hur länge har du tillhört föreningen?

0-3 år	66	(14%)
4-9 år	98	(20%)
Mer än 10 år	205	(42%)
Ej uppgivit	118	(24%)

4. På vilket sätt vill du ha information från föreningen? Sätt ett kryss framför de tre viktigaste.

Information i brevlådan	420
Information i trapphus	273
Hemsidan	108
Facebook	28
E-post	104
Lokal Text-TV	24

5a Jag upplever mängden information från föreningen tillräcklig.

Svarsalternativen var 1-10 där 1 står för "Instämmer inte alls" och 10 "Instämmer helt", 20 har svarat att de ej kan bedöma och 7 har inte svarat.
Medelvärde 8,9

5b Om du inte instämmer i påståendet ovan, önskar du då:

Mer information	33
Mindre information	3

6. Vad skulle du vilja förbättra för att känna en ökad trygghet? Sätt ett kryss framför de tre viktigaste.

Belysning källare, trapphus och förråd	94
Belysning utomhus	80
Låsta ytterdörrar med portkod	192
Trafikmiljö inom området	104
Lekplatser	13
Brandsäkerhet	36
Snöröjning/sandning	158
Jour	19
Lägenhetsdörrar	176
Annat	47

Jag är nöjd och ser inte att vi behöver några förbättringsområden just nu 96 (20%)

7. Sammantaget känner jag mig trygg i området

Svarsalternativen var 1-10 där 1 står för "Instämmer inte alls" och 10 "Instämmer helt", 3 har svarat att de ej kan bedöma och 15 har inte svarat.
Medelvärde 8,7

8. Inom vilka områden (innemiljö) skulle du vilja förbättra? Sätt ett kryss framför de tre viktigaste

Festlokal	9
Snickarboa	5
Gym	35
Bastu/Relax/Solarium	22
Konferenslokal	4
Växstuga	2
Uthyrningslägenhet	10
Trapphus	87
Källare	92
Cykelrum	70
Tvättstuga	123
Grovtvättstuga	16
Soprum	78
Annat	100

Jag är nöjd och ser inte att vi behöver några förbättringsområden just nu 183 (38%)

9. *Sammantaget upplever jag att våra allmänna utrymmen har en god inommiljö*

Svarsalternativen var 1-10 där 1 står för "Instämmer inte alls" och 10 "Instämmer helt", 24 har svarat att de ej kan bedöma och 34 har inte svarat.

Medelvärde 8,2

10 *Inom vilka områden (inommiljö) skulle du vilja förbättra? Sätt ett kryss framför de tre viktigaste*

Grönytor	59
Lekplatser	53
Parkering	209
Garage	74
Belysning	93
Grillplatser	56
Odlingsytor	20
Spelplaner	31
Skyltning	42
Annat	130

Jag är nöjd och ser inte att vi behöver några förbättringsområden just nu 130 (28%)

11 *Sammantaget upplever jag att våra allmänna utrymmen har en god inommiljö*

Svarsalternativen var 1-10 där 1 står för "Instämmer inte alls" och 10 "Instämmer helt", 21 har svarat att de ej kan bedöma och 18 har inte svarat.

Medelvärde 8,2

12 *Jag upplever att inne- och utemiljön i området sköts på ett bra sätt*

Svarsalternativen var 1-10 där 1 står för "Instämmer inte alls" och 10 "Instämmer helt", 2 har svarat att de ej kan bedöma och 4 har inte svarat.

Medelvärde 8,6

13 *Jag upplever att det är ett bra utbud av fritidsaktiviteter i föreningen*

Svarsalternativen var 1-10 där 1 står för "Instämmer inte alls" och 10 "Instämmer helt", 25 har svarat att de ej kan bedöma och 4 har inte svarat.

Medelvärde 8,8

14 *Jag upplever att det är lätt att få kontakt med personalen på förvaltningskontoret*

Svarsalternativen var 1-10 där 1 står för "Instämmer inte alls" och 10 "Instämmer helt", 25 har svarat att de ej kan bedöma och 4 har inte svarat.

Medelvärde 8,8

Vid en snabb analys av enkätsvaren "Annat" kan vi se att många här har "förstärkt" sitt ursprungliga svar, dvs har man svarat att man t ex vill ha en förbättring i tvättstugan så återfinns detta svar också under rubriken "Annat". Exempel på angivna förbättringsområden kan du se här nedan. Observera att vi här i nuläget inte kan svara på hur många som t ex angivit att de önskar fler grovtvättstugor. För styrelsen återstår nu att i detalj titta på enkäterna för att se vilka områden vi ska prioritera utifrån de svar som finns i enkäterna, måste återkomma till medlemmarna för att få mera detaljer, vilka kostnader och när kan vi då eventuellt genomföra åtgärder osv. Styrelsen återkommer med lägesrapporter löpande och när analysarbetet är genomfört.

- Rörelsestyrd belysning i källare, trapphus
- Träd & buskar skymmer belysning och lekplatser
- Förbättrad skyltning i soprummen
- Fler grovtvättstugor, fler/bättre torkskåp, fler/modernare/större tvättmaskiner
- Fler behållare för plast i soprummen
- Tak över parkeringarna, avställda bilar på parkeringarna, fler garage, fler motorvärmare och gästparkeringar
- Tydligare målning av parkeringsplatserna
- Motorcykelparkering typ car-port
- Katter i sandlådorna
- Stökiga uteplatser
- Aktiviteter för åldersgruppen 15-25 år
- Kvällsöppet på förvaltningskontoret
- Rökning utomhus
- Uteplatser/grillplatser
- Belysning egna förråd
- Utökning av gym

Bosvedjans Bibliotek

Ditt områdesbibliotek

SUNDSVALLS STADSBIBLIOTEK

www.sundsvall.se/bibliotek

ETT BRA ÅR FÖR BOSVEDJAN

Sedan en tid tillbaka har ju biblioteket kunnat verka i lite medvind. Hoten om nedläggning är inte aktuella. Mycket med tanke på barnens behov av biblioteksservice. Som vanligt är biblioteket populärt och mycket använt av områdets barn. Så är det varje år. I höst har det nog ändå varit rekord! Inte bara att barnen själva läser mycket. Deras föräldrar stöttar med tid och engagemang. Följer till biblioteket, lånar tillsammans. Man tycks ha insett både läsningens och högläsningens betydelse för barnens utveckling. Och hur trevligt det är!

Glädjande är också att vi har vunnit många nya besökare bland områdets vuxna befolkning. Särskilt roligt tycker jag, som litteraturintresserad, att det är sådan spridning på önskemålen om böcker. Romaner, deckare, facklitteratur i en salig blandning. Bosvedjan verkar ha en ovanligt nyfiken och öppenhyärtad befolkning? Det här syns tydligt i vår utlåningsstatistik. Barnboksutlåningen har ökat med ca 8%. Mycket på en redan stor utlåning. På vuxensidan är resultatet ännu bättre, hela 17%. Känns det otippat? Så här i den digitala tidsåldern med en dator eller surfplatta i var mans hand... Hursomhelst har biblioteket mycket HSB-hyllan att tacka för den positiva trenden.

NYA HYLLOR

Nu är det dags att göra en promenad hit. Vi är nästan klara med ommöbleringen och omflyttningen. Det blev väldigt fint. Ljusare och öppnare. Till våren kommer det märkas mer, då vi välkomnar våra besökare att sitta under körsbärsträden i den fina innegården. Vi hoppas alla ska tycka det har blivit en plats där man kan vara en stund. Sitta och läsa, bläddra i en tidskrift, lyssna på barnens glada stöj. Hittar man inte böckerna där man är van... kanske något annat istället?

GAMLA BÖCKER

Under flytten flöt en massa gamla fina böcker upp. Superbra böcker som varit mycket lästa för 15-50 år sedan. Fortfarande bra! Som t.ex.

Dag Solstads tre böcker om Norge under krigsåren.

Nevile Shutes framtidsroman om världen efter det stora atombomskriget, "På stranden".

John Steinbecks sorgliga berättelse om lantbruksarbetarna i depressionens USA, "Vredens druvor".

"Buss på villovägar". Filmad med Marilyn Monroe i huvudrollen.

Prova, orka ge dig på Leo Tolstojs familjesaga "Krig och fred".

Per Wahlöös "Hövdingen" om ett fotbollslags uppgång och fall. Med en sanslöst rolig skildring hur en match i buskserien kan urarta.

Charles Bukowskis roman om hur en filminspelning går till "på riktigt", i romanen "Hollywood".

Alistair MacLeans andlöst spännande thriller "Åtta glas"

eller ständigt aktuella Ulf Lundells sjuttiotals-skildring "Jack".

ÖPPET OCH SERVICE

Precis som vanligt. Kopieringsmaskinen och dator med möjlighet till utskrift.

Mån	10.00-12.30	13.30-16.00
Tis	10.00-12.30	13.30-16.00
Ons	10.00-12.30	15.00-19.00 OBS! Kvällsöppet
Tors	10.00-12.30	13.30-16.00

Varmt välkomna
Mats Lind
Bibliotekarie

Bosvedjans bibliotek
Sundsvalls Stadsbibliotek
Telefon: 10 05 39
Fax: 10 14 53

E-post: bosvedjans.bibliotek@sundsvall.se

