



KALLELSE till extra stämma

DAGORDNING

Vid extra stämma för HSB Stockholms bostadsrättsförening Örby Slott

Tid: Torsdagen den 22 maj 2008 kl 19.00

Lokal: Föreningslokalen Reuterholmsvägen 29

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, tillika röstlängd
4. Fastställande av dagordningen
5. Val av två justeringsmän att jämte ordförande justera protokollet (tillika rösträknare)
6. Fråga om kallelse behörigen skett
7. Ombyggnation av vindar
Pga intresse från medlemmar om ombyggnation av vindar önskar styrelsen få anlita en konsult till att se över vindarna, beräkna ombyggnationskostnader samt göra en konsekvensanalys av projektet.
8. Avslutning

Anm. 1 Uppgiv lägenhetsnummer vid ingången till möteslokalen

Anm. 2 Vid fullmakt gäller följande: Medlem får endast utöva sin rösträtt genom ombudet, om ombudet är närvarande och varaktigt sammanboende med medlemmen eller annan i föreningen. Ingen deltagare på stämman får såsom ombud företräda mer än en medlem. Fullmakten skall vara skriftlig.

Juridisk person har rätt att genom fullmakt företrädas av fysisk person.



Protokoll fört vid HSB Örby Slotts extra stämma torsdagen den 22 maj klockan 19:00 i förenings lokalen på Reuterholmsvägen 29.

§ 1 Årsstämmans öppnande

Föreningens ordförande Lars-Åke Hellgren hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 2 Val av mötes ordförande vid extra stämman

Till ordförande valdes Lars-Åke Hellgren.

§ 3 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, tillika röstlängd

Förteckning av närvarande medlemmar upprättas genom avprickning vid inpassering till lokalen. 47 stycken medlemmar är representerade, varav 5 med fullmakt. 42 stycken medlemmar är närvarande (se bifogad medlemslista och bifogade fullmakter).

§ 4 Fastställande av dagordningen

Dagordningen fastställdes enligt med den som utgick i kallelsen.

§ 5 Val av två justeringsmän att jämte ordförande justera protokollet

Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Robert Axelsson och Erik Karlström.

§ 6 Fråga om kallelse behöri gen skett

Kallelsen till extra stämman skedde 3 veckor före stämman dagen genom utdelning till samtliga medlemmar under helgen den 3-4/5. Extra stämman förklaras vara i behörig ordning kallad.



§ 7

Ombyggnation av vindar

Frågor ställdes till styrelsen angående ombyggnation av vindarna. Ordförande Lars-Åke Hellgren beskrev styrelsens arbetsgång och betonade att styrelsens ledstjärna har varit att säkerställa att föreningen får in bra underlags process så att alla förstår vad som kommer att ske vid en eventuell ombyggnationen av vindarna. Föreningen blir byggherre för så kallade skalskyddet (takaltan och takkupor) så att arbetet görs enligt fackmannasätt, samt att hela huset byggs om samtidigt. Diskussioner fördes om hur stor kostnaden skulle kunna bli för konsulten. Ordförande svarade att det är svårt att beräkna men med tanke på tidigare erfarenhet när föreningen anlitat konsulter är 100.000kr ingen orimlig kostnad.

Stämman godkände nedanstående förslag som innebär att styrelsen har rätt att anlita en konsult för att ge ett beslutsunderlag.

En konsult skall anlitas för att se över vilka hus i föreningen som har möjligt att bygga om, Samt beräkna ombyggnadskostnaden.

Dessutom ska följande punkter utredas:

1. Ombyggnadskostnad per vindsutrymme (takaltan och takkupor).
2. Insatskostnad till föreningen per vindsutrymme.
3. Avgift till föreningen per vindsutrymme.

Vid Protokollet

Tage Toftemyr

Ordförande vid stämman

Lars-Åke Hellgren

Justerare

Robert Axelsson

Justerare

Erik Karlström