



DAGORDNING

Vid årsstämman för HSB Stockholms bostadsrättsförening Örby Slott

Tid: Onsdagen den 20 februari 2008 klockan 19.00

Lokal: Brännkyrka kyrkas församlingshus, Götalandsvägen 189

1. Årsstämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, tillika röstlängd
4. Fastställande av dagordningen
5. Val av två justeringsmän att jämte ordförande justera protokollet (tillika rösträknare)
6. Fråga om kallelse behörigen skett
7. Styrelsens årsredovisning
8. Revisorernas berättelse
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
10. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Beslut beträffande föreningens överskott enl. balansräkning
12. Fråga om arvode a) till styrelse b) till revisor c) till studie- och fritidsorganisatör d) till föreningslokalsföreståndare
13. Val av styrelseledamöter
 - a) 2 ledamöter för en tid av två år
 - b) 1 suppleant för en tid av två år, samt 1 suppleant/fyllnadsval för en tid av ett år
14. Val av en revisor och en revisorsuppleant för en tid av ett år
15. Val av studieorganisatör för en tid av ett år
16. Val av fritidsorganisatör för en tid av ett år
17. Val av valberedning
18. Val av distriktsombud till HSB:s distriktsstämma
19. Försäljning av lokaler
20. Skriftligt inkomna motioner
21. Övriga ärenden
22. Avslutning

Anm. 1 Uppgiv lägenhetsnummer vid ingång till möteslokalen.

Medtag bostadsrattsbevis

Anm. 2 Vid fullmakt gäller följande: Medlem får endast utöva sin rösträtt genom Ombudet, om ombudet är närvarande och varaktigt sammanboende med Medlemmen eller annan i föreningen. Ingen deltagare på stämman får såsom Ombud företräda mer än en medlem. Fullmakten skall vara skriftlig. Juridisk person har rätt att genom fullmakt företrädas av fysisk person.



Protokoll fört vid HSB Örby Slotts stämma onsdagen den 20 februari klockan 19:00 i Brännkyrka kyrkas församlingssal på Götalandsvägen 189.

§ 1 Årsstämmans öppnande

Föreningens ordförande Lars-Åke Hellgren hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 2 Val av ordförande vid stämman

Till ordförande valdes Stig Niklasson.

§ 3 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, tillika röstlängd

Förteckning av närvarande medlemmar upprättas genom avprickning vid inpassering till lokalen. 38 stycken medlemmar är representerade, varav 1 med fullmakt. 37 stycken medlemmar är närvarande.

§ 4 Fastställande av dagordningen

Dagordningen fastställdes med korrigeringen av punkten 19 som delades in i en punkt A som behandlar Försäljning av lokaler och en punkt B som behandlar Vindsvåningarna.

§ 5 Val av två justeringsmän att jämte ordförande justera protokollet

Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Marianne Lundkvist och Lena Walfridsson.

§ 6 Fråga om kallelse behörigen skett

Kallelsen till stämman skedde genom att årsredovisningen delades ut till samtliga medlemmar under helgen den 2-3/2. Stämman förklaras vara i behörig ordning kallad.

§ 7 Styrelsens årsredovisning

Stämman informerades om att noten 11 i den utdelade årsredovisningen var felaktig och ett korrigeringsblad delades ut.

Frågor ställdes till styrelsen angående de försålda lokalernas utannonsering samt deras

MX *W* *SV*



värdering. Ordförande Lars-Åke Hellgren beskrev styrelsens arbetsgång och betonade att styrelsens ledstjärna har varit att undvika spekulationsköp, och att samtidigt säkerställa att föreningen får in bra boende som klarar av att bygga om dessa lokaler.

Önskemål ställdes även om att styrelsen till nästa års stämma ska redovisa budgeten. Styrelsen lovade att ta detta i beaktande.

Önskemål om att styrelsen till nästa stämma ska presentera den nya underhållsplanen. Även detta lovade styrelsen att ta i beaktande.

Frågor ställdes även om arvodet för studieorganisatören. Ordförande talade om att då Styrelsen även fått agera som detta så har arvodet delats dem emellan.

§ 8 Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse godkändes och lades till handlingarna.

§ 9 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen

Stämman beslutade fastställa resultat- och balansräkningen.

§ 10 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorernas förslag om ansvarsfrihet för styrelsen godkänns.

§ 11 Beslut beträffande föreningens överskott/underskott enligt balansräkningen

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

§ 12 Fråga om arvode till a) styrelsen, b) revisor, c) studie- och fritidsorganisatör samt till d) föreningslokalsföreståndare

Stämman beslutade att samtliga arvoden blir oförändrade.

§ 13 Val av styrelseledamöter

- a) Till ledamot för 2 år valdes Mikael Johansson (omval) samt Tage Toftemyr (nyval)
 - b) Till suppleant för 2 år valdes Birgitta Halldén (omval) samt Robert Axelsson (nyval)
- Till suppleant för 1 år (fyllnadsval efter Tage) valdes Erik Karlström (nyval).

§ 14 Val av en revisor och en revisorssuppleant

Till ordinarie revisor på ett år valdes Maj-Britt Herrman och till revisorssuppleant på ett år valdes Lena Walfridsson.

Handwritten signatures and initials:
MK, JH, SN

§ 15 Val av studieorganisatör

Till studieorganisatör på ett år valdes Barbara Lindkvist (nyval)

§ 16 Val av fritidsorganisatör

Till fritidsorganisatör på ett år valdes Marianne Lundkvist (omval)

§ 17 Val av valberedning

Till valberedning på ett år valdes Ulla Andersson (sammankallande) samt Britt-Marie Klang (ledamot).

§ 18 Val av distriktsombud till HSB:s distriktsstämma

Stämman gav styrelsen i uppdrag att inom sig utse ombudet till distriktsstämman.

§ 19A Försäljning av lokaler

Ordförande Lars-Åke Hellgren informerade stämman om styrelsens planer på att sälja den nuvarande föreningslokalen, samt att bygga om en av Qvintus återlämnade lokaler till en ny föreningslokal. Förslag på planlösning på den nya lokalen delades ut.

Stämman beslutade att lokalerna ska värderas av en oberoende värderingsman samt att lokalerna ska lysas ut internt i det av föreningen framtagna informationsbladet. Om flera intressenter finns på lokalen äger styrelsen rätt att besluta till vilken intressent lokalen skall säljas. Styrelsen lägger stor vikt vid att undvika spekulationsköp samt är noggrann när det gäller kommande bostadsrättsinnehavare för dessa lokaler. Lokalerna är inte lätta att bygga om och styrelsen är därför mån om att lokalerna byggs om enligt idag gällande byggnormer.

§ 19B Information angående ombyggnationen av vinden

Ordförande Lars-Åke Hellgren informerade om att det enda som styrelsen har gjort när det gäller ombyggnationen av vindarna är att undersöka om det är möjligt. De kostnader som finns gällande detta är endast kostnader till arkitekten.

Styrelsen kommer ej att handlägga denna fråga ytterligare utan eftersöker intresserade boende som är villiga att driva detta vidare. Vid nästa informationsblad kommer en förfrågan att ställas om det finns intresse för att bilda en byggrupp.

Kritik riktades mot styrelsen att de inte varit tillräckligt tydliga i dagordningen när det gäller denna punkten. Det ska klart och tydligt framgå att denna typ av fråga ska behandlas på stämman.

Styrelsen tar till sig kritiken angående dagordningen.

SN

ML

HW

Stämman beslutade att om den planerade byggruppen konstaterar att intresse finns för en vindsombyggnad, så ska styrelsen kalla till en extra stämma som enbart ska behandla denna fråga.

§ 20 Skriftligt inkomna motioner

Fem motioner hade inkommit till stämman.

Motion 1, förslag 1: Förslag om ändring av tvättider på lördagar

Motion 1, förslag 2: Ändring av städdagens tider

Motion 2: Centrifuger i tvättstugorna

Motion 3: Angående etageutbyggnad i vindsutrymme

Motion 4: Angående bullerdämpande isolerruta på Örby Slottsväg 40-42

Motion 5: Angående andrahandsuthyrning av parkeringsplatser

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag i samtliga motioner.

§ 21 Övriga ärenden

Fråga om återställande av växter och buskar på Tosterövägen 13-17 efter grävarbeten.
Ordförande Lars-Åke Hellgren svarade att dessa kommer att återställas under våren.

Boende har haft problem med att rök har kommit in i lägenheterna från annan boende i trappuppgången. Då vi i föreningen har så kallat självdrag som ventilationsgrund är det svårt att komma runt dessa problem. Det boende själva kan göra är att se till att den egna ytterdörren är tät.

Fråga kom upp om man kan minska självdraget i själva trapphuset. Svaret på denna fråga är nej.

Vissa dörrstängare är felinställda. Vår maskinist Ari försöker kontrollera samt åtgärda det han kan vartefter.

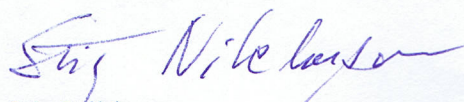
Birgitta Efraimsson framför på medlemmarnas vägnar ett tack till styrelsen för ett gott arbete under det gångna året.

Vid Protokollet



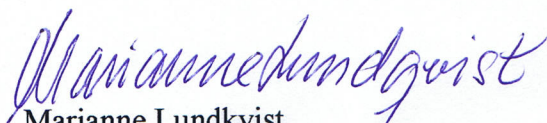
Birgitta Halldén

Ordförande vid stämman



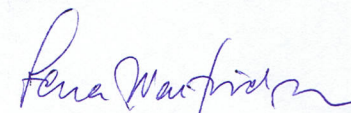
Stig Niklasson

Justerare



Marianne Lundkvist

Justerare



Lena Walfridsson