



**Protokoll fört vid HSB Örby Slotts årsstämma torsdagen den 24 februari 2011
klockan 19:00 i Blomsterfonden, Annebodavägen 35.**

§ 1 Årsstämmans öppnande

Föreningens ordförande Lars-Åke Hellgren hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 2 Val av mötes ordförande vid stämman

Till mötesordförande valdes Alf Hultberg.

§ 3 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, tillika röstlängd

Förteckning av närvarande medlemmar upprättas genom avprickning vid inpassering till lokalen. 26 stycken medlemmar är representerade (se bifogad medlemslista) varav inga fullmakter inlämnade.

§ 4 Fastställande av dagordningen

Dagordningen fastställdes i enlighet med den som utgick i kallelsen.

§ 5 Val av två justeringsmän att jämte ordförande justera protokollet

Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Linnéa Ahlberg, Reuterholmsvägen 17 och Tomas Wickberg, Vibyholmsvägen 9.

§ 6 Fråga om kallelse behöri gen skett

Kallelsen till årsstämman skedde drygt 3 veckor före stämmodagen genom utdelning till samtliga medlemmar.

Årsstämman förklaras vara i behörig ordning kallad.

§ 7 Styrelsens årsredovisning

Föreningens ordförande Lars-Åke Hellgren föredrog årsredovisningen.

Årsstämman godkände årsredovisningen.

§ 8 Revisorernas berättelse

Föreningens ordförande Lars-Åke Hellgren föredrog revisorernas berättelse då ingen av revisorerna var närvarande.

Årsstämman godkände revisorernas berättelse.

§ 9 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Årsstämman fastställde föreningens resultat- och balansräkning.



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
ÖRBY SLOTT

§10 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsstämman beslöt att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2009-09-01 – 2010-08-30.

§11 Beslut beträffande föreningens överskott enligt balansräkning

Årsstämman beslutade enligt styrelsens förslag.

§12 Fråga om arvode a) till styrelse b) till revisorer c) till studie- och fritidsorganisatör d) föreningslokalsföreståndare

- a) Årsstämman beslöt att arvodet till styrelsen ska vara oförändrat.
- b) Årsstämman beslöt att arvodet till revisorerna ska vara oförändrat.
- c) Årsstämman beslöt att arvodet till studie- och fritidsorganisatör ska vara oförändrat.
- d) Årsstämman beslöt att arvodet till föreningslokalsföreståndare ska vara oförändrat.

§13 Val av styrelseledamöter

Till styrelse ledamot valdes Lars-Åke Hellgren och Lennart Andersson, båda omvaldes för mandat period av 2 år enligt valberedningens förslag.

Marianne Lundqvist omvaldes till styrelsesuppleant för mandat period av 2 år enligt valberedningens förslag.

§14 Val av revisorer och revisorsuppleant för en tid av 1 år

Föreningens revisor Åke Nilsson och revisorsuppleant Ulf Ekdahl, båda nyvaldes enligt valberednings förslag för mandat period av 1 år.

§15 Val av studieorganisatör

Vakant.

§16 Val av fritidsorganisatör

Vakant.

§17 Val av valberedning

Årsstämman valde Britt-Marie Klang, Anne-Marie Ek och Linnéa Ahlberg till valberedningen varav Britt-Marie Klang som sammankallande.

§18 Val av distriktsombud till HSB:s distriktsstämma

Årsstämman valde föreningens ordförande Lars-Åke Hellgren till föreningsombud till HSB:s distriktsstämma.

§19 Skriftligt inkomna motioner

Inga motioner har inkommit till årsstämman.



§20 Förändring av räkenskapsåret

Årsstämman beslöt enligt styrelsens förslag att ändra räkenskapsåret från brutet (xxxx-09-01—xxxx-08-30) till kalender år (xxxx-01-01—xxxx-12-31). Detta var andra beslut och slutgiltiga fastställningen av ändringen av räkenskapsåret. Innevarande räkenskapsår förlängs med 3 månader (2010-09-01 - - 2011-12-31).

§21 Nedläggning av vindsprojektet

Efter en stunds diskussion beslöt stämman att lägga ner nuvarande vindsprojektet.

§22 Information om den nya och den gamla föreningslokalen samt de två ytterligare lokalerna

Lars-Åke Hellgren informerade om nya föreningslokalen Vibyholmsvägen 14, gaveln att den är snart klar för invigning. Styrelsen återkommer med invigningsinbjudan till samtliga medlemmarna. Nuvarande föreningslokalen, Reuterholmsvägen 29, gaveln har bygglov för ombyggnation till lägenhet. Några intressenter finns till lokalen men inget är beslutat angående försäljning för ombyggnationen. Styrelsen har lämnat in bygglovsansökan för lokalen på Reuterholmsvägen 23, gaveln och styrelsen väntar på besked. Lokalen på Reuterholmsvägen 17, gaveln har en hyresgäst och blir först aktuell när hyresgästen flyttar ut.

§23 Övriga ärenden

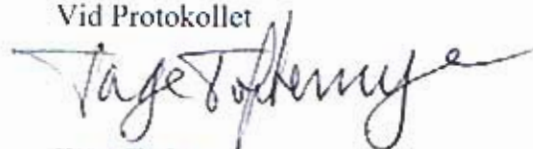
Avloppsproblem på vissa stammar diskuterades och styrelsen tog till sig att lägga in problemen in i underhållsplanen för vidare utredning och åtgärd.

Några medlemmar tog upp ett problem med fönstertittar i parken, styrelsen försäkrade att styrelsen gör vad den kan för att motverka denna typ av problem. Styrelsen förordade att en polisanmälan ska göras alltid på direkten och om man ser vem det är så ska man ringa polisen.

Parkeringsplatser och parkeringsplatsavtalet, styrelsen arbetar vidare med problemet utnyttjade förhyrda p-platser hjälp med av HSBs jurister.

Lokalfrågor och uthyrning, styrelsen informerade att föreningen hyr ut till medlemmar, utomstående och juridiska personer för att öka föreningens intäkter. Naturligtvis har medlemmarna den lägsta hyran av dessa tre kategorier av uthyrning.

Vid Protokollet

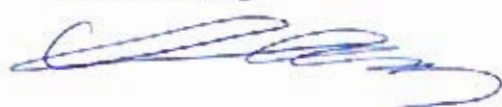

Tage Toftemyr

Ordförande vid stämman


Alf Hultberg

Justerare

Linnéa Ahlberg



Justerare

Tomas Wickberg

