

# BAGARBYBLADET

Nr 7, september 2017



**Sommaren lider mot sitt slut och vi har mycket nytt att rapportera, t.ex...**

## Lekplatserna

Nya lekställningar är på plats söder om Frejavägen. Nu väntar vi bara på besiktning, och sen får barnen börja leka. Lekplatserna på norra sidan om Frejavägen kommer att åtgärdas våren 2018.

## Hängrännor och stuprör

Dessa kommer att bytas ut på de återstående längorna H och K, någon gång under hösten.

## Stammarna under husen

kommer att spolras och besiktigas under hösten i alla längor utom B, där det redan är gjort. Vi återkommer med mer info när det är dags.

## Fastighetsförvaltare och fastighetsskötare

Vi har fått nya förmågor på dessa båda poster. Fastighetsförvaltare heter *Carina Göthberg*. Och efter kontakt med "felanmälan" är det vår nya fastighetsskötare *Thomas Säll*, som hjälper till med era problem.



## Överfulla cykelförråd är ett problem.

Det finns massor av cyklar som aldrig används. De står och samlar damm år från år. Skänk bort dem eller *kasta dem i containern* som kommer inom kort. Märk de cyklar ni vill behålla med namn och adress **före containerhelgen**, annars förutsätter vi att ägaren har flyttat. Då tas de undan och kastas vid städhelgen till våren.

## Containerhelg

Två containrar kommer att stå på sedvanliga platser under helgen 30 september–1 oktober. Då kan ni kasta era gamla cyklar och andra grovsopor. Dock inte miljöfarligt avfall, vitvaror och byggavfall.

## Våra parkeringsplatser

P-platserna är ibland så proppfulla, att våra egna bilar inte får plats. Om ni ser okända bilar, som står här mer än 2-3 dagar, meddela någon i styrelsen, så ser vi till att de kommer bort. Och ni som bor här, låna inte ut våra p-platser till obehöriga.



## Råttor är ett stort problem

Vissa lägenheter har haft besök av möss och råttor. Sköt hanteringen av matavfall bättre och kasta inte mat i överfulla sopkärl. Då trivs inte råttorna, utan söker sig till något annat område. Vi har uppmanat er förut, och det kan väl inte vara så svårt att begripa, att ni ska kasta matavfall i bruna papperspåsar (finns i tvättstugan) i de bruna sopkärlen. Inget matavfall i de gröna kärlen som aldrig får fyllas så mycket att inte locket är stängt.



## Garagelistan

Det har inte skett några förändringar i listan.

## Kontaktuppgifter och frågor

Föreningen använder HSB Norra Storstockholm som förvaltare. Vid frågor som rör parkering, överlåtelse, avgifter: tel 010-442 50 00, mail-adress [kundcenter61@hsb.se](mailto:kundcenter61@hsb.se) Vid felanmälan: <https://www.hsb.se/norrastorstockholm/felanmalan/> eller till felanmälan på vår hemsida (se nedan). Vid akuta ärenden ring jourmontör: 08-657 77 22

## Kommunen hämtar vitvaror vecka 37, 41, 45.

Förvara vitvarorna på din tomt i väntan på rätt vecka. Ställ dem sen vid soprummet på **måndagen** rätt vecka. **Ring** därpå Sollentuna Energi 6238800 och tala om var det finns vitvaror för avhämtning.

**Övriga grovsopor** lämnas på **Breddens sopstation** mån-tor 7-20, fre 7-16, lör-sön 9-16 eller på **Hagbytippen** mån-tor 6-20, fre 6-16, lör-sön 9-16.

## Stambyten/renovering av våtutrymmen:

Vår förvaltare Carina Göthberg vid HSB **måste** kontaktas, innan arbetet påbörjas. Hon lämnar viktig info. Tel: 010-4425005. Föreningen utser entreprenör. Om man anlitar egen entreprenör, som inte uppfyller BRFS krav, riskerar man att INTE få ersättning för arbetet och att BRFS del av försäkringen uteblir.

## Kvalitetsdokument:

Före stambyte eller renovering av våtutrymme.

1. Ge styrelsen en ritning för godkännande.
2. Använd endast auktoriserade firmor.
3. Begär kvalitetsdokument på utfört arbete.

[www.hsb.se/norrastorstockholm/bagarby](http://www.hsb.se/norrastorstockholm/bagarby)