



FÖRENINGSGENOMGÅNG

1 februari 2019

PARKERING FÖRBJUDEN I OMRÅDET

Det har bl.a. varit problem för plogbilar att ta sig fram i området pga framförallt entreprenörer, som parkerar i gränderna.

Vårt område skall i möjligaste mån hållas bilfri!

Det är tillåtet att köra in i gränden för i- och urlastning, men det är inte tillåtet att uppehålla sig med eller parkera motorfordon i området. **Observera att detta även gäller entreprenörer.**

Vänligen respektera hastighetsbegränsning 10 km/h inom bostadsområdet!

TIDLÅSEN

Vi har under en tid provat att ha tidlös på allmänna dörrar, för att minska oljud från källarförråd sent på kvällarna/nattetid, samt för att minska mängden grovsopor i miljörummen.

Framförallt i miljörummen har vi märkt stor skillnad.

Trots detta har styrelsen beslutat att på prov ta bort tidlåsen för miljörummen och källarförråden, dvs dessa är nu öppna dygnet runt.

Vi tittar på hur mycket det skulle kosta att byta ut vissa dörrstängare, för att minska störande ljud för dem som bor ovanför eller intill källardörrar. Den som måste gå ner i källaren efter kl 22, ber vi om att iakttä extra försiktighet med dörrarna.

Om vi märker att slarv i miljörummen ökar igen, kommer vi att återinföra tidlåsen.

Observera att tvättstugorna även i fortsättningsvis låses kl 23. Vid bokning av övernattningsrummet kommer man dock in dygnet runt med taggen.

BOKNINGSSYSTEMET

Vi har tyvärr haft en hel del problem med bokningssystemet, vilket är mycket beklagligt och har lett till en stor arbetsbörda för styrelsen. Nu tycks i alla fall alla problem vara lösta och vi håller tummarna att det förblir så.

Ladda gärna ner appen **Electrolux Vision MOBILE**. Läs sedan in QR-koden från hemsidan

<https://rco.sakerhetsintegrering.se/nydal/webbokning>. QR-koden kommer fram i steg 2.

Vid inloggning skall man ange sitt 3-siffriga lägenhetsnummer (ej adress). Har man bara en eller två siffror, skall man sätta nollor framför. Ex. **001/011**.

Lösenordet är 123456. Detta kan man ändra i inställningar.

TVÄTTSTUGORNA

Ett tvättpass är 3 timmar. Observera att torktiden är inkluderad i tvättiden. Detta för att den som har bokat tiden efter ska kunna använda vilka maskiner som helst.

Vissa upplever att tvätten torkar långsammare i de nya torktumlarna. Ett tips är att ställa torktumlaren på tid istället för automatisk torkning. Om torktumlaren stannat när man kommer för att hämta tvätten, kan man köra den några minuter till, så att den drar ut eventuell fukt som finns kvar.

Det är möjligt att boka 2 tvättpass per vecka. Dessa kan man välja att boka efter varandra, eller två olika dagar. Det innebär alltså att man efter avslutat tvättpass kan boka passet efter, om det är ledigt och man behöver mer tid.

Vänligen observera att tvättstugan ALLTID skall lämnas välstädad efter avslutat tvättpass!

DAGS ATT LÄMNA IN MOTIONER

Föreningen håller föreningsstämma den 2 maj.

Du som medlem i Brf Nydal har rätt att lämna ett eller flera förslag till årsstämman. Dessa kallas för motion. En motion ska alltid behandlas på föreningsstämman dit alla medlemmar är inbjudna och har rätt att vara med och fatta beslut.

Skillnad på förslag och motion

Löpande under året kan man skicka in förslag på olika åtgärder, synpunkter och annat till styrelsen. Till föreningsstämman däremot ska man skriva en motion.

Så här skriver du en motion

- 1.Skriv en rubrik som kortfattat beskriver vad ärendet handlar om.
- 2.Skriv vad ärendet handlar om.
- 3.Avsluta motionen med att själv föreslå ett beslut som du tycker att årsstämman ska ta.
- 4.Skriv under dokumentet med ditt namn.
- 5.Skicka eller lämna personligen din motion till din styrelse.

Tänk på att det är styrelsen som tar hand om löpande frågor som rör förvaltning.

EFTERLYSNING

Vi i styrelsen jobbar mycket "bakom kulisserna", dvs med sådant som kanske inte märks, men som är rätt tidskrävande. Avsaknaden av bl.a. fritidskommitté har lett till att vi ibland har svårt att hinna och orka med föreningsuppdraget, då det går ut över våra arbeten, familj osv. Därför har det heller inte ordnats någon adventsfika, loppis, kräftskiva eller annat samkväm, som stärker gemenskapen och ger nyinflyttade möjligheten att lära känna sina grannar.

Vi efterlyser därför era kunskaper, erfarenhet, intressen och engagemang.

Det finns massor mer expertis inom många olika områden i vår förening och den vill vi ta vara på!

Vi vill skapa en kontaktlista, en sk. **ARBETSPOOL**, som man anmäler sig till, utan att binda upp sig på någon specifik arbetsuppgift, dag eller tid. Arbetspoolen är tänkt att fungera så att man förmedlar sina kontaktuppgifter och anger vilken typ av arbeten man kan utföra. När en arbetsuppgift dyker upp, får man en förfrågan om man kan ställa upp.

Vi ser gärna att några personer kan vara sammankallande, dvs ser till att de som anmält sig för en viss uppgift blir tillfrågade via mail eller telefon.

Vi hoppas att just Du vill anmäla dig till arbetspoolen och att vi tillsammans kan skapa en bättre gemenskap, samt en tryggare och mer attraktiv förening.



Kontakta styrelsen

Telefon & sms: 0768 78 76 33

E-post: brfnydal@gmail.com

Facebook: www.facebook.com/brf-nydal

Brevlåda för skrivelser: Sunnanvindsgränd 29

Hemsida: www.hsb.se/norrastorstockholm/nydal

HSB Felanmälan: 010-442 50 00

Anmälan till arbetspoolen för Brf Nydal

Kryssa för de alternativ som Du kan hjälpa till med. Du kommer endast att bli kontaktad för den/de uppgifter Du kryssat för och meddelar då om Du har möjlighet att delta.

- ☐ Snickeriarbeten
- ☐ Montering av möbler
- ☐ Målningsarbeten/Olja in staket mm.
- ☐ Mindre elarbeten (yrkesutbildning krävs)
- ☐ Mindre VVS-arbeten (yrkesutbildning krävs)
- ☐ Arbeten med röjsåg/motorsåg (t.ex. slyröjning, klippning/fällning av mindre träd)
- ☐ Trädgårdsarbete
- ☐ Grannsamverkan
- ☐ Inredning/organisering av utrymmen
- ☐ Festarrangemang
- ☐ Korvgrillning vid gemensamma arbetsdagar (maj & oktober)
- ☐ Inköp av förtäring till aktiviteter, arbetsdagar och stämma
- ☐ Bakning
- ☐ Inventering av arbetsredskap, lokaler osv

- ☐ Annat (ange vad) _____

- ☐ Jag kan vara sammankallande till en aktivitet

Kontaktuppgifter:

Namn: _____

Bor på Sunnanvindsgränd _____

E-post: _____

Telefon: _____

Jag vill helst bli kontaktad via

☐ E-post ☐ Telefon

Lämna lappen i styrelsens brevlåda på Sunnanvindsgränd 29, eller maila till brfnydal@gmail.com

Det går även att fylla i detta formulär på vår hemsida www.hsb.se/norrastorstockholm/nydal