

Oförändrad månadsavgift nästa år

Nästa års budgetarbete är nu klart och vi kan glädja oss åt att vi kan behålla månadsavgifterna oförändrade under nästa år.

Detta är bl.a. möjligt genom att våra energikostnader sjunkit tack vare föreningens satsningar med energioptimering.

Dags för badrumsrenovering?

Badrum i originalskick börjar bli utslitna. Detta märks genom att fuktskador i föreningen ökat. En fuktskada i ett gammalt badrum kan bli mycket kostsamt både för den enskilda bostadsrättshavaren och föreningen. Fukt kan även sprida sig till grannlägenheten och orsaka mögelangrepp. Ju fler skador i föreningen, desto högre blir dessutom föreningens självrisker och försäkringspremier.

Vi vill därför uppmana till renovering av de badrum som ännu är i ursprungsutförande. Kom ihåg att föreningen står för golvbrunnen. Kontakta styrelsen för fakturaadress.

Inre fond – har du pengar kvar?

Avsättning till inre fond avskaffades för flera år sedan. Du som ännu inte begärt utbetalning från inre fond uppmanas att göra det. Ditt saldo kan Du se på [hsbportalen/mina sidor/min bostad](#) Blanketten "uttag ur rep fond" finns på [hsbportalen/mina sidor/mina medlemsdokument](#). Önskar Du istället få en utskriven blankett, kontakta styrelsen.

Tvättstugorna

Styrelsen har beslutat om att under kommande år renovera tvättstugorna, samt byta ut alla gamla maskiner mot nya, energisnåla maskiner. I samband med detta kommer tvättstugorna även att ytskiktsrenoveras. Mer information om detta kommer i början av året.

Förebygga brott

Vi har nu haft ett riktigt bra Grannsamverkansmöte (8 nov). Det blev en fantastisk uppslutning och vi fick mycket användbar information från närpolisen i Grannsamverkansgruppen, larm från Verisure, fönsterlås och brytskydd från Norrlås, samt DNA-märkning. Se bilaga.

SAND-lådorna

Nu är det ofta mycket halt i gränderna och gångvägarna ner till parkeringen. Hjälp gärna till att förebygga halkolyckor genom att strö ut ett par skopor grus ur SAND-lådorna när Du passerar en sådan.



Råttor och Anticimex

Vi har nu haft ett avtal med Anticimex i snart ett år, med beteslådor vid garagelängorna. Trots flera observationer av råttor i området, har man inte funnit några spår av råttor i beteslådorna. Orsaken tros vara att råttorna får tillräckligt med mat i området, så beteslådorna blir ointressanta. Vi kommer därför att ta bort beteslådorna och istället ha elektroniska fällor, som ska placeras ut en i varje park. Dessa är helt giftfria och täcks av en plåt som gör att inga husdjur eller barn kan komma åt dess ingångshål. För att dessa ska fungera är det extra viktigt att inte mata fåglar, fågelbord är dessvärre smörgåsbord för råttor. Det är även viktigt att inte låta hushållssopor ligga ute, samt att inte kasta några matrester i papperskorgarna som finns i området och vid garagelängorna.

Råttor bygger gärna bo intill husfasaden och under terrasser, så se till att inte ställa utemöbler eller annat bråte mot husfasaden, plantera inte växter mot husfasaden - och var uppmärksam på spår efter råttor.

Vid observation av råttor eller spår av råttor, kontakta Anticimex på tel 075-245 10 00 och [uppge](mailto:uppge@föreningens.se) [föreningens kundnummer 4299916](mailto:föreningens.se).

Adventsfika 2 december

Vi vill självklart försätta vår tradition med gemensam adventsfika i festlokalen. Eftersom fritidskommittén är vilande, hoppas vi att några härliga grannar kan hjälpa till med att ordna en stämningsfull adventsfika! Tycker Du om att baka eller är Du en hejare på att julpynta? Kanske har Du idéer på program, t.ex. sång/dans/lekar/pyssel...

Du som vill hjälpa till - kontakta styrelsen via mail eller telefon. Tusen tack på förhand!

Ny facebookgrupp

För en tid sedan startades en ny facebookgrupp för föreningens medlemmar. Gruppen heter "Vi på Sunnanvindsgränd" och är en sluten grupp där vi kan diskutera saker som rör föreningen, lägga ut annons på saker vi vill sälja eller skänka bort mm. Gruppen är även en av styrelsens informationskanaler. Du som är med i facebook, gå gärna med i denna grupp.

Att tänka på vid kontakt med styrelsen:

- Alla ärenden som kräver styrelsebeslut skall skickas skriftligen, via mail eller brev i postlådan.
- Ring och avtala tid innan Du kommer och knackar på dörren.
- Vi lägger ner mycket tid åt styrelsearbete som inte syns utåt. För att vi ska orka fortsätta engagera oss behöver även vi få vara vanliga grannar då vi ses i gränden. Vi ber om förståelse för detta.

Önskas föreningsinformationen via mail kan ni anmäla detta till infobrev.nydal@gmail.com



Kontakta styrelsen

Telefon och sms: 0768 78 76 33

E-post: brfnydal@gmail.com

Brevlåda: Sunnanvindsgränd 29

Facebook: www.facebook.com/brf-nydal

Hemsida: www.hsb.se/norrastorstockholm/nydal

Närpolisen Albin Näverberg inledde mötet med att informera om brottsstatistik i närområdet. Det har varit en större inbrottsvåg i hela Berghem, men brotten har nu minskat märkbart, delvis tack vare att skyltar om DNA-märkning kommit upp.s
Gemensamt för de inbrott som varit är att fönster eller balkongdörr angripits.

Dagligen uppdateras inbrott i Järfälla kommun via en sajt som heter www.infoom.se
Där knappar man sedan in siffrorna 22422 i sökfältet upp till höger.
Brotten mot bilarna ökar och då speciellt stölder av delar till mer exklusiva bilar, dock har även andra bilar utsatts för stölder och skadegörelse.
Både stölder i bostäder och bilar är många gånger väl organiserade. Någon rekognoserar och tjuven får veta var han ska göra inbrott.

Du som enskild förebygger inbrott även genom att få bostaden att se bebodd ut då du är bortrest. Ta hjälp av grannar med att skotta på vintern, eller att ändra lite på trädgårdsmöbler mm på sommaren. Ett tips är att montera belysning med skymningsrelä alternativt rörelsesensor.

Att ta en sväng genom området, på hundpromenaden eller på väg till bilen, har en hämmande effekt och är ett tillfälle att göra observationer.

Boende som ser någon som uppträder misstänkt bemöter detta lämpligen genom att vara hjälpsam. Tilltala gärna personen och fråga om denne söker något eller någon. Personens svar eller uppträdande bekräftar då dina misstankar, eller så var din uppmärksamhet till glädje för någon. Kontakta polis och din lokala kontaktman och meddela tid, plats, vad som hänt och om du sett någon bil - notera gärna registreringsnummer. Undvik att fotografera personen så att denne märker detta. Fotografering skapar ofta konflikter. Kan du fotografera hemifrån eller från en skyddad miljö är det jättebra.

Viktigt är dock att du ringer **112** vid pågående brott. Det går fortare än att du ringer Grannstödsbilen eller lokal polis.

Det viktigaste att komma ihåg är att grannars samarbete är ovärderligt för att förebygga brott.

Informationen avseende hur man skyddar sig tekniskt mot inbrott redovisades av Erik Fahlström som presenterade hemlarm via Verisure, representanter för AB Norrlås, som presenterade olika typer av fönsterlås och brytskydd, samt Per Sandevik, som presenterade DNA-märkning.

DNA-märkning:

Just nu kan vi få det rabatterade priset 695 kronor inkl. moms (leverans tillkommer med 39 kronor)

Använd koden **SUNNAN1108**. Gå in under fliken **Shop** på www.smartsand.se

Vill man ha en skylt i format A4 betalar man 70 kronor för den.

På var 5:e beställning levererar vi en skylt i format A3 till föreningen.

Kontaktuppgifter:

Närpolisen	Kontaktperson Albin Näverberg	tel. 0708-95 15 08
Verisure hemlarm	Erik Fahlström, Sunnanvindsgränd 33	tel. 0708-31 87 05
AB Norrlås	Allmogeplatsen 16 (Jakobsbergs C)	tel. 08-580 190 09
DNA-märkning	Per Sandevik, www.smartsand.se	tel. 0760-19 97 50
Grannstödsbilen	Järfälla kommun	tel. 070-763 35 45