

INJUSTERING AV VVC-VENTILER I SAMTLIGA LÄGENHETER

Vi har nu fått datum från vår energikonsult gällande kontroll och injustering av vvc-ventiler.

Arbetet kommer att utföras under vecka 20, dvs **15-19 maj. De behöver alltså tillträde till samtliga lägenheter.**

En avisering kommer att delas ut i samtliga brevlådor ca 1 vecka innan. Aviseringsbrevet kommer även att innehålla ett frågeformulär från energikonsulten. Det är viktigt att svara på energikonsultens frågor, för att de ska få en så korrekt bild som möjligt av varmvattenproblemet i området och därmed få bättre förutsättningar till en varaktig lösning.

I samband med injusteringsarbetet kommer man även att göra en inventering av elstolparna vid parkeringsplatserna, samt i garagen.

Vid frågor om injusteringsarbetet, kontakta energikonsult Anna Stjärnberg, tel. 054-19 84 00 / anna.stjarnberg@hsb.se

Obs! Anna har semester över påskveckan och fram till den 19/4. Vid brådskande ärenden, kontakta ordförande Alisa Karlsson, tel 0768787633.

TRÄDARBETEN OCH TRÄDGÅRDSSKÖTSEL

Styrelsen har träffat en arborist, som utrett skicket på träden i området. De träd som är i dåligt skick kommer att fällas och en del träd skall beskäras. Entreprenören kommer inom kort att påbörja trädarbeten i området.

Föreningen har även tecknat avtal med HSB Stockholm Mark & Trädgård. De startar upp arbetet i maj och kommer under sommarhalvåret att sköta buskar, häckar och andra planteringar i området, samt bekämpa ogräs och mossor.

TRÄDGÅRDSCONTAINER

Nu står åter en trädgårdscontainer på plats. Containern öppnas från ena kortsidan.

Observera att alla säckar måste tömmas. Om containern innehåller plast, papper eller annat material som inte räknas som trädgårdsavfall, kommer den att debiteras som grovsopor, vilket ger en betydligt högre kostnad för föreningen.

GROVSOPRUMMET

Styrelsen har beslutat att säga upp avtalet om grovsopor på grund av missbruk.

Vi kommer att ta in en större container 2 gånger om året, till städdagarna i maj och oktober.

Sista gången som grovsoprummet håller öppet är söndagen den 14 maj.

Grovavfall kan lämnas kostnadsfritt på Görvalns ÅVC. Öppettider vardagar 12-20, samt lördagar 9-16.

Se mer information på www.sorab.se/hushall/atervinningscentraler/gorvaln-avc-jarfalla/

PAPPERSKORGARNA I OMRÅDET

Våra fastighetsskötare har uppmärksammat att många fortfarande kastar hushållsavfall i papperskorgarna i området, eller längs med gångvägen intill garagelängorna.

Matrester i papperskorgarna lockar till sig skadedjur och fåglar, som river ut skräp för att komma åt mat.

Vi behöver alla hjälpas åt att hålla området rent och snyggt. En skräpig omgivning sänker värdet på föreningen och vi vill ju alla att vårt område ska vara attraktivt och trivsamt.

VÅRSTÄDNING

Boka in föreningens vårstäddag, **söndagen den 14 maj**. Städdagarna är ett bra tillfälle att lära känna nya grannar och samtidigt bidra till en trevligare utomhusmiljö för oss själva och en attraktivare förening för potentiella nya grannar. Förutom traditionell gårdsstädning, behöver vi slipa och olja bänkar i parkerna, måla lekutrustning och om möjligt tvätta flaggstängerna. Självklart blir det korvgrillning, fika och samkväm efter avslutat arbete.

FÖRENINGSinFORMATION VIA E-POST

Vi kommer från och med nästa informationsbrev börja skicka ut föreningsinformationen via e-post till den som så önskar.

Den som i framtiden önskar få föreningsinformationen elektroniskt, skall skicka ett mail till infobrev.nydal@gmail.com Ange för- och efternamn, samt adress, så att vi vet vilken brevlåda mailet avser.

Observera att vi inte kommer att skicka kallelser till föreningsstämma via e-post.

Aviseringar om arbeten i lägenheterna kan skickas elektroniskt, men kommer också att delas ut i brevlådan, då dessa i regel delas ut av de som kommer att utföra arbetet och inte av någon i styrelsen.

FÖRENINGSSTÄMMA

Inom kort kommer en kallelse till föreningsstämman samt föreningens årsredovisning att delas ut till samtliga hushåll. Boka redan nu in onsdagen den 3 maj kl 19.00. Fika serveras sedan vanligt 15 minuter innan stämman.

Har du inte möjlighet att delta i föreningsstämman? Då kan du lämna fullmakt till valfritt ombud, som för din röst på föreningsstämman.

FRÅGOR TILL STYRELSEN

Styrelsen svarar gärna på frågor som gäller föreningen eller ditt eget boende. Vi vill uppmana till att i största möjliga mån skicka frågor skriftligen via e-post, eller brev i styrelsens brevlåda. Detta för att det kan vara svårt att nå oss på telefon pga arbete mm. Dessutom kan en fråga som man fått i gränden i förbifarten eller via telefon mitt i matlagningen, lätt glömmas bort.

Önskar du få ett ärende behandlat av styrelsen, måste det inkomma skriftligen, via e-post eller brev i styrelsens brevlåda. Ärendet skall även innehålla namn, adress och telefonnummer. Anonyma skrivelser behandlas ej.



Kontakta styrelsen

E-post: brfnydal@gmail.com

Facebook: www.facebook.com/brf-nydal

Brevlåda för skrivelser: Sunnanvindsgränd 29

Hemsida: www.hsb.se/norrastorstockholm/nydal