

ENERGIOPTIMERING

Arbetet med energioptimering fortsätter och det nya styrsystemet kommer installeras under nästa vecka.

Det kommer även att göras en utredning av allmänna utrymmen, för att se om vi kan få ner kostnaderna för elförbrukning och uppvärmning.

Vi kan redan nu se att driftskostnaderna sjunkit något, men elkostnaderna är fortsatt väldigt höga.

Liksom alla andra kostnader i föreningen, betalas våra driftskostnader genom månadsavgifterna.

Därför är det viktigt att vi alla tänker på hur vi kan sänka våra kostnader, exempelvis genom att:

- tvätta fulla maskiner i tvättstugorna
- stänga av torkskåpen när tvätten är torr och inte köra dem för att värma upp tvättstugan
- se till att dörrar och fönster är stängda så inte värmen läcker ut
- alltid släcka efter oss i tvättstugor och källargångar

VARMVATTEN

Många upplever problem med varmvattnet och det har gjorts flera försök att komma tillrätta med detta. Nu har vår energikonsult gjort en utredning, som visar på obalans i varmvattencirkulationen (vvc). För att komma åt detta, måste vi göra en total injustering av samtliga vvc-ventiler. Detta innebär att man behöver komma in i alla lägenheter och kontrollera/justera ventilerna.

I samband med avisering, som kommer separat i brevlådan, kommer även ett frågeformulär att delas ut.

Vi uppmanar alla att fylla i formuläret, så att vi får en bättre bild av problemet och har således en större chans att få en hållbar åtgärd.

PARKERINGSPLATSER OCH GARAGE

Det är väldigt många som står i kö för att få en boendeparkering, samtidigt som vi kan se många tomma parkeringsplatser i området. Boendeparkeringarna är endast till för egna fordon. Att ha en parkeringsplats för sina besökare eller ett garage som extra förråd är självklart inte tillåtet.

Den som har en extra parkeringsplats eller garage, ombeds säga upp den hos HSB, så att någon som saknar parkering för sitt fordon kan få en plats.

FRITIDSKOMMITTÉN

Valberedningen kommer under de närmaste veckorna gå runt och presentera sig i området.

Ihop med detta informationsblad finns ett brev från valberedningen gällande fritidskommittén.

Du är hjärtligt välkommen att höra av Dig om Du vill veta mer om detta.

RÅTTBEKÄMPNING

De fällor som satts ut vid garagelängorna innehåller ämnet Rozol. Det är ett godkänt gift, som har hög smaklighet för gnagare, men en något bitter smak för husdjur, samtidigt som det har en mycket låg risk för sekundär förgiftning. För att en katt eller hund ska bli sjuk, skall den ha ätit en stor mängd förgiftade djur.

Eftersom vi hittills sett ett begränsat antal råttor i området, kommer vi inte i nuläget att utöka avtalet upp i området. Föreningen har dock genom fastighetsförsäkringen med Folksam avtal med Anticimex gällande skadedjursbekämpning.

Om man upplever problem med råttor eller andra skadedjur, rekommenderar vi att man själv kontaktar Anticimex, tel. 0770-18 88 38. Det räcker med att uppge föreningens organisationsnummer, 716417-7599.

HSB-PORTALEN

Som HSB-medlem, har man tillgång till HSB-portalen, www.hsbportalen.se

Här kan man under "mina sidor" bl.a. se sina månadsavier för lägenhet och parkering, föreningens årsredovisning, stadgar mm. Gå gärna in i portalen och kontrollera att uppgifterna i "min profil" är uppdaterade.

Har Du glömt eller tappat bort Ditt lösenord?

Skriv då in personnummer i rutan för användarnamn och klicka på länken "Glömt lösenord, klicka här".

BRF NYDAL PÅ NÄTET

Föreningens hemsida är nu uppdaterad. Gå gärna in och bekanta Dig med den.

Vi har även en ny facebook sida, för att vi ska vara mer synliga för andra som är intresserade av vår förening. Sök Brf Nydal, så hittar Du oss!

Vi har fortsatt kvar vår privata facebookgrupp, där vi kan vädra åsikter, lägga upp annonser och annat som rör oss som redan bor i föreningen.

Ärenden som riktar sig till styrelsen, eller någon av föreningens entreprenörer, skall som vanligt skickas via mail eller brev.



Kontakta styrelsen

E-post: brfnydal@gmail.com

Facebook: www.facebook.com/brf-nydal

Brevlåda för skrivelser: Sunnanvindsgränd 29

Hemsida: www.hsb.se/norrastorstockholm/nydal