



FÖRENINGSGENOMGÅNG

Hej!

Hoppas att ni alla har haft en riktigt skön sommar.

Detta informationsblad är lite längre än vanligt, eftersom det varit sommaruppehåll.

30-ÅRSJUBILEUM

I år firar Brf Nydal 30 år och det vill vi självklart fira tillsammans!

Vi har samlat ihop en festgrupp för att planera jubileumsfesten, som vi hoppas så många som möjligt kan och vill närvara vid. Vill du vara med och planera festen, kontakta styrelsen snarast.

En separat inbjudan till festen kommer inom kort.

KONTAKTA HSB ELLER STYRELSEN?

STYRELSEN beslutar i ärenden som rör föreningen, bl.a. underhåll, investeringar och förvaltning, samt skrivelser från medlemmar mm.

HSB FELANMÄLAN skall kontaktas vid fel i bostaden, gemensamma lokaler, garage/p-platser, utomhusbelysning, elskåp mm. Samt vid skadegörelse, t.ex. klotter eller om det saknas städutrustning i tvättstugor/andra gemensamma lokaler.

HSB felanmälan kan även kontaktas om man t.ex. vill ha hjälp med något i den egna bostaden eller på tomten. Dessa tjänster bekostas inte av föreningen, utan enligt den prislista som HSB delar ut i brevlådan varje år. Saknar man den, kan man begära en ny av HSB.

Felanmälan kan göras antingen via telefon: 08-442 50 00 (områdeskod 2) eller via hemsidan:

www.hsb.se/norrastorstockholm/felanmalan/

VILL DU BOKA FESTLOKAL ELLER UTHYRNINGSRUMMET?

I entrén vid Sunnanvindsgränd 29 finns en anslagstavla med instruktion om hur lokalerna bokas. För att komma in i entrén krävs HM-nyckel. (samma som till tvättstugorna och soprummen)

Tänk på att vara ute i god tid!

BOMMARNÄ

Nu har vi samma lås till samtliga bommar i området. Via någon i styrelsen kan man kvittera ut en trekantsnyckel, om man saknar en sådan. Depositionen för denna är 100 kr.

OBS! Det är viktigt att inte lämna bommarna öppna. Kontrollera även att den är låst, då du stänger efter dig.

KLOTTER

Vi har vid ett flertal tillfällen haft klotter på husväggar på norra sidan och vi tror att det är samma person/er som klottrar. Klottersanering är dyrt och en väldigt onödig kostnad för oss medlemmar. Om någon ser eller har sett sådan skadegörelse, ber vi er kontakta styrelsen

RÅTTOR

Vi har märkt en ökning av råttor i området och de är ganska välgödda. Än så länge har vi ingen invasion av råttor, men för att se till att det förblir så är det väldigt viktigt att tänka på att inte inbjuda råttor till vårt bostadsområde genom att duka till smörgåsbord för dem på våra tomter.

Bidragande orsaker till råttor är bl.a. soppsåsar som lämnats utanför lägenheten eller soprummen, att det kastas matrester i sopkorgarna i området, komposter, fågelbord och talgbollar på tomten samt fågelmat och annan djurmat i garagen.

ÅTERVINNINGSRUMMEN – PÅMINNELSE!

Det är tyvärr fortsättningsvis en hel del slarv i återvinningsrummen.

Under midsommarhelgen t.ex. var det en boende som ställde en hel stor soffa i elskrotrummet, så att rummet blev totalt blockerat. Det är väldigt trist att det gång på gång lämnas bråte i återvinningsrummen, som någon annan sedan tvingas städa upp. Dessutom riskerar vi att få överfulla soprum pga att kärlen inte töms om sopgubbarna inte kommer åt dem.

Det är absolut inte tillåtet att lämna grovsopor i återvinningsrummen eller utanför grovsoprummet.

Grovsoprummet är öppet onsdagar kl 19-20, samt söndagar 15-16. Övriga tider skall grovsopor föras till återvinningscentralen.

Vid eventuella problem med eller frågor kring grovsopor, kontakta styrelsen.

VIKTIGT ATT SORTERA RÄTT

Om du av misstag kastat fel, finns det en rundstav med krok nertill i mittersta återvinningsrummet. Den fungerar utmärkt till att "fiska upp" saker ur kärlen med.

Är du osäker på vad som ska kastas var, finns det bra information hos kommunen www.jarfalla.se **Bygga, bo & miljö**, samt på www.suez.se (fd SITA) **Källsorteringsguide online** eller **Sortera rätt med mobilen** (app) alternativt kontakta styrelsen.

Tänk på att platta till pappersförpackningar, så ryms det mycket mer i kärlen. Är kärlen fulla, skall något av de andra återvinningsrummen användas. Det är strängt förbjudet att ställa sopor/bråte på golvet i återvinningsrummen.

TRÄDGÅRDSCONTAINERN

I trädgårdscontainern får endast naturliga material kastas, dvs gräs, löv, grenar, kvistar, blommor mm.

Samtliga påsar och säckar måste tömmas, även sk. miljösäckar av papper.

Om containern är full, kontakta styrelsen.

STUPRÖREN

Nu är takarbetet avslutat och vi har haft slutbesiktning.

Eftersom stuprännorna uppe på taken har rengjorts, har många stuprör satts igen av mossor och annat.

Vi ber därför att alla som har stuprör på sin tomt rensar silen längst ner i stupröret.

BRANDSKYDD

Vi fortsätter att arbeta med att förbättra brandskyddet i området och vill påminna om att gångar och dörrar till källarförråd och gemensamma utrymmen alltid skall hållas fria.

Vi kommer att sätta upp utrymningsskyltar i källargångarna samt installera timers till spisarna i lokalerna. Vi har även köpt in brandsläckare till alla lokaler.

Dessutom vill vi påminna om att skräp, byggmaterial och annat bråte inte får lämnas på uteplatserna, utan skall forslas bort snarast. Vidare skall grindar vara stängda eller öppnas inåt, så att räddningsfordon obehindrat kan ta sig fram i området, samt brandvarnarna i bostaden kontrolleras regelbundet.

GRANNSAMVERKAN

Tyvärr har det varit ett ökat antal stölder i området under sommaren. Bl.a. stals en bil från södra parkeringen, samt en annan bil fick sin ruta sönderslagen och flera har blivit av med sina cyklar från uteplatsen.

Att stölder ökar under sommarhalvåret är känt, eftersom tjuvarna vet att många är bortresta. Men desto viktigare är att vi försöker ha en aktiv grannsamverkan i området. Prata med grannen om du ska åka iväg och var uppmärksam på om du ser någon som du inte känner igen gå runt i området.

Nu när höstmörkret närmar sig är det även viktigt att öka belysningen i gränderna. Installera gärna en lampa med rörelsevakt ovanför ytterdörren och se till att elljusstolparna i gränderna är fria från växtlighet. Skulle du upptäcka att någon elljusstolpe är släckt, gör en felanmälan till HSB.

Bifogat finns ett blad om grannsamverkan och vad som är bra att tänka på för att förebygga brott.

FRÅGOR/FÖRSLAG TILL STYRELSEN

Vi vill självklart att vårt Sunnanvindsgränd skall vara så trivsamt som möjligt. Om du har några idéer på förbättringar eller om du har frågor eller funderingar, tveka inte att kontakta styrelsen.



Kontakta styrelsen:

Via e-post:

brf.nydal@bredband.net

Brevlåda för skrivelser:

Sunnanvindsgränd 29

Adda oss på facebook:

www.facebook.com/brf.nydal