



BRF NYDAL

FÖRENINGSGENOMGÅNG

VENTILATIONEN OVK

På vårt senaste möte träffade vi Aircano, som utförde OVKn i området, för att gå igenom besiktningsprotokollet.

De flesta bostäderna är godkända, men många hade väldigt smutsiga filter, framförallt köksfläkten. Filtren till de runda ventilerna ovanför fönstren skall bytas en gång om året. Fettfilter till spiskåpan bytes/tvättas minst två gånger om året.

De flesta besiktningsanmärkningar gäller renoveringar, där man inte fått med ventilationen, t.ex. vid nedsänkta tak i badrum.

Vid renovering av kök och badrum är det därför bra att begära en flödeskontroll.

De lägenheter som har fått anmärkningar som kräver åtgärd och ombesiktning, kommer att kontaktas separat.

BIL TILL GRINDEN?

Låset i den norra bommen är nu utbytt. Det är alltså endast trekantsnyckel som fungerar.

Nyckel kan fås mot en deposition på 100kr.

Kontakta Alisa Karlsson, Sunnanvindsgränd 195, tel. 076-8787633.

Tänk på att alltid stänga bommen efter passage och framför allt, kör försiktigt!

Hastighetsbegränsning inom bostadsområde är som alltid 10km/h.

Det är inte tillåtet att parkera inom området. Våra gränder är smala och måste hållas fria för t.ex. räddningsfordon och postbilen. Om ni får hem hantverkare, glöm inte att informera dem om detta.

TVÄTTSTUGORNA

Vi har vid flera tillfällen fått kalla in reparatör till tvättstugorna pga att filtren i tvättmaskinerna varit helt igentäppta med ludd och hår, eller att det funnits vassa föremål i trumman.

För att undvika onödiga kostnader är det viktigt att skaka av textilier ordentligt från ev hund- och katthår innan tvätt, kontrollera att alla fickor är tomma, använda tvättpåse för bygel bh-ar, samt att aldrig tvätta t.ex. yllemattor i tvättstugorna.

SANDNING

Vi har avtal med fastighetsförvaltaren om sandning inom området vid halka.

Utöver det finns de blåa lådorna märkta "SAND" vid nergångarna till parkeringen, där man kan hämta sand om man vill sanda extra vid sin egen ingång.

GRANNSAMVERKAN

Vid juletider ökar alltid inbrotten, i och med att många reser bort.

För att skydda sig mot inbrott är det bra att berätta för en granne att man är bortrest, så de kan reagera om det sker plötslig aktivitet i lägenheten, samt att be någon att bl.a. ta in posten, göra fotspår i snön fram till dörren och ställa grinden lite olika. Man kan även ha timer på belysningen. Kom ihåg att kontrollera batterierna i dina brandvarnare och lämna aldrig levande ljus obevakade.

JULGRANAR

Vid tjugondag Knut sopas julen ut...

Samlingsplats för julgranar kommer att vara där trädgårdscontainern brukar stå, alltså vid sidan av grovsoprummet. Upphämtning kommer att ske i slutet av januari.

Observera att julgranar inte får slängas i grovsoprummet.

God jul och gott nytt år!



Kontakta styrelsen:

Via e-post:	brf.nydal@bredband.net
Brevlåda för skrivelser:	Sunnanvindsgränd 29
Adda oss på facebook:	www.facebook.com/brf.nydal
Hemsida:	www.hsb.se/norrastorstockholm/nydal