



# FÖRENINGSGRÄNSINFORMATION

2017-06-16

Hej,

*Lite tips inför semestern.*

**Grannsamverkan i sommar:** Vi har haft en del inbrott i området, både i garage samt i radhusen. Att tänka på för att förhindra inbrott:

- ☞ Se till att dörrar och fönster är stängd och låsta.
- ☞ Kontrollera att listerna runt fönstren inte är lätta att demontera.
- ☞ Låt inte stöldbegärliga saker ligga framme och synliga.
- ☞ Samverka med grannarna för att få lägenheten att se ut som om någon är hemma, variera persienner, skaffa timers för belysning och se till att brevlådan töms.
- ☞ Klipp gräset.
- ☞ Glöm inte att låsa garageporten och förvara inget stöldbegärligt i garaget.
- ☞ Se till att stegar och liknande är undanplockade.

Mer information finns på [www.samverkanmotbrott.se](http://www.samverkanmotbrott.se). Om någon önskar en broschyr kan man vända sig till styrelsen. Se mer tips i Hemma i HSB. Bra grannar är det bästa inbrottsskyddet.

**Kontanthantering:** Styrelsen har beslutat att sluta med kontanthantering till uthyrningsrummet, Gym, bastu och bom-nycklar - kostnaden kommer istället direkt på din hyresavi. Vill du lämna tillbaka en sådan nyckel och få din deposition tillbaka måste du göra detta innan 31/8-17.

**HSB Mark och trädgård** sköter växtligheten mm i vårt område, i avtalet ingår ogrärensning, mossborttagning, klippning av buskar och träd m.m. De hälsar att man kommer att lägga ut gödsel, de använder vanligt hönsgödsel, som kan lukta lite.

**HSB Värmland** (vårt avtal gällande Energioptimering)

Några lägenheter har problem med att **varmvattnet** dröjer länge. För att kunna åtgärda problemen behöver HSB Värmland komma in i samtliga lägenheter för att få en fullständig överblick. Orsaken till problemen är bl.a. läckande blandare (kallvatten läcker över inne i blandaren) och att ventilerna/inspektionsluckorna har byggts in i ombyggda kök, eller är felinställda. Det orsakar obalans i systemet. HSB Värmland ska under detta arbete sträva efter att få ett väl balanserat system där alla har lika mycket flöde.

Viktigt! Enligt föreningens stadgar är man **skyldig att ge tillträde till sin bostad** vid underhåll eller kontroller som styrelsen aviserat om. Om man trots två aviseringar inte givit tillträde, kommer man själv att få stå för de extra kostnader som uppstår. Det är även grund för uppsägning av bostaden om det upprepas.



**Grovsopor** tar föreningen inte längre hand om, eftersom hanteringen är för kostsam och regler om vad som får kastas inte har följts. Grovsopor får under inga omständigheter lämnas i miljörummen. Det är gratis att kasta vid återvinningscentralen. Tänk på att alla föreningens kostnader bekostas av medlemmarna.

En sommarhälsning från vår **kabel-tv leverantör ComHem**:

Föreningen har ett heltäckande serviceavtal med ComHem, vilket innebär att de utan kostnad kommer ut och felsöker, byter ut förstärkare eller uttag, som slitits ut, samt serverar kabel-tv nätet. (gäller ej vid åverkan) Viktigt är att alla problem felanmäls direkt till dem, för att de ska ha en rättvisande statistik över ev. problem i området.

I augusti hoppas vi kunna ordna en **gemensam arbetsdag** (gärna barnfamiljer) för att måla färdigt i lekparken. Det kan bli en trevlig familjeaktivitet kring detta. Vi återkommer om datum.

**Att tänka på vid kontakt med styrelsen:**

- Vi ber er komma ihåg att vi är förtroendevalda och gör detta på vår fritid.
- Skriv gärna ett mail eller brev i postlådan (lätt att ärenden missas om man blir haffad i gränden)
- Vid telefonkontakt, ring inte innan kl 10 eller efter kl 20.
- Avtala tid innan du kommer och knackar på.
- Vid bokning av lokalerna, var ute i god tid, samt avtala tid för hämtning av nyckel.
- Ärenden som riktar sig till styrelsen, eller någon av föreningens entreprenörer, skall som vanligt skickas via mail eller brev.

**Vi vill önska er alla en riktigt skön sommar!**



Med varm sommarhälsning, Styrelsen

Önskas föreningsinformationen via mail kan ni anmäla detta till; [infobrev.nydal@gmail.com](mailto:infobrev.nydal@gmail.com)

**Kontakta styrelsen**

**E-post:** [brfnydal@gmail.com](mailto:brfnydal@gmail.com)

**Facebook:** [www.facebook.com/brf-nydal](https://www.facebook.com/brf-nydal)

**Brevlåda för skrivelser:** Sunnavindsgränd 29

**Hemsida:** [www.hsb.se/norrasorstockholm/nydal](http://www.hsb.se/norrasorstockholm/nydal)