



FÖRENINGSGENOMGÅNG

EKONOMI

Styrelsen har nu haft budgetmöte för år 2016, där det beslutades att månadsavgiften för 2016 skall höjas med 2%, för att följa samhällets indexhöjning, som ligger på 2-5%.

Genom denna höjning, vill vi försäkra oss om att bibehålla en god ekonomi i föreningen och samtidigt kunna utföra nödvändiga underhåll, såsom byte av tvättmaskiner i tvättstugorna, underhåll av taken mm.

TAKARBETEN

Inom kort kommer takarbeten påbörjas i området. Taken skall rengöras från mossa, samt taksprången skall ses över.

Arbetet kommer att utföras manuellt, dvs inte med högtrycksspolning, men vi rekommenderar ändå att ni flyttar undan, eller täcker över utemöbler mm, för att undvika nersmutsning.

VENTILATIONSKONTROLL

Som vi tidigare informerat, kommer ventilationskontroll att utföras i hela området under november månad, med början vecka 45.

OVK (obligatorisk ventilationskontroll) är en lagstadgad föreskrift. Därför är det mycket viktigt att de som skall utföra arbetet har åtkomst till samtliga lägenheter.

Avisering sker ca 1 vecka innan av företaget airCano Ab.

SOPRUMMEN

Vi ser en klar förbättring i soprummen, vilket är glädjande!

Genom att sortera rätt, slipper vi onödiga avgifter, vilket gynnar oss alla.

I och med de kalla nätterna, ökar risken för oönskade djur och vid ett tillfälle har det observerats råttor i området.

Tänk därför på att aldrig lämna soppåsar utanför lägenhetsdörren nattetid och undvik att kasta matrester i sopkorgarna, som finns uppställda i området.

VÄRMEN

Värmen styrs av utetemperaturen och regleras automatiskt.

Gränsen för konstant värme är +15°, dvs om temperaturen inte överstiger 15° under dygnet, är värmen på konstant, men då den stiger över 15° under dagen, slås värmen av.

Tyvärr hänger systemet inte med om temperaturen pendlar mycket under dygnet, så just denna årstid kan upplevas något besvärlig.

NORRA BOMMEN

Vi kommer att byta ut låset till den norra bommen (Sunnanvindsgränd 116) så att även denna bom öppnas med trekantsnyckel. HM-nykeln kommer alltså inte längre att fungera i denna bom.

Detta eftersom bl.a. taxibolagen/färdtjänst i dagsläget inte kan åka in via norra bommen, då de endast innehar trekantsnyckel.

Vi kommer att beställa hem trekantsnycklar, som kan hämtas ut mot en deposition på 100kr, som återfås vid återlämnande av nyckeln.

Den som önskar en trekantsnyckel, ombedes i första hand kontakta Alisa Karlsson, Sunnanvindsgränd 195, tel. 076-878 76 33, eller någon annan i styrelsen.

FRÅGOR TILL STYRELSEN?

Styrelsen sammanträder en gång per månad.

Har du frågor som rör området eller din bostad, som du vill att vi ska ta upp på vårt nästa möte, skall du lämna detta skriftligen per e-post eller brev.



Kontakta styrelsen:

Via e-post:	brf.nydal@bredband.net
Brevlåda för skrivelser:	Sunnanvindsgränd 29
Adda oss på facebook:	www.facebook.com/brf.nydal
Hemsida:	www.hsb.se/norrastorstockholm/nydal