



infoblad nr 8 , 25.8.2015

FÖRENINGSGENOMGÅNG

Hej!

Hoppas att alla har haft en skön sommar.

Här kommer höstens första informationsblad, som delas ut till alla hushåll på Sunnanvindsgränd.

Underhåll

Som många säkert märkt, målas det lite här och där i området. Det har även tillkommit en ny lekstuga i parken vid Sunnanvindsgränd 91 och paviljongerna skall rustas upp under hösten.

Staketen och grindarna skall underhållas av lägenhetsinnehavaren.

Olja och penslar tillhandahålls av föreningen. Kontakta någon i styrelsen när du behöver detta.

Preliminärt datum för höstens gemensamma **städdag** är söndagen den 11 oktober.

Ventilationsbesiktningen har skjutits upp till november månad. Avisering kommer att göras innan besiktningen.

Under denna kommer alla filter att bytas ut.

Filtren till såväl köksfläkten, samt de runda ventilerna vid fönstren skall bytas ut 2ggr/år.

Filterdukar som kan klippas till, finns att köpa i de flesta elektronikbutikerna, t.ex. Elgiganten.

Tvättstugorna

En ny tvättmaskin har köpts in till södra tvättstugan.

Det är strängt förbjudet att tvätta bygel bh:ar utan tvättpåse. Titta även igenom alla fickor innan tvätt, så att inga föremål hamnar i maskinerna och orsakar skador eller driftstopp.

Tvättstugorna skall städas efter varje användning!

Soprummen

Det slarvas en hel del i soprummen, vilket orsakar stora merkostnader för föreningen varje år.

Varje tömning kostar pengar. Därför är det viktigt att pressa ihop t.ex. kartonger så att det ryms så mycket som möjligt i containern.

Om en container innehåller annat material än det som ska finnas där, eller om det ligger soppåsar på sidan av containern, eller utanför soprummet, får vi böta för det.

Om vi alla hjälps åt att sortera rätt, kan vi minska kostnaderna och undvika onödiga höjningar av månadsavgiften.

Biltrafik i området

Vårt bostadsområde skall vara bilfritt, men självklart får du köra bilen till din grind vid behov.

I området gäller hastighetsbegränsning 10km/h. Parkering inom området är förbjuden.

Då du behöver köra upp till grinden för på-/eller avlastning, gäller normala regler för parkeringsförbud, dvs bilen får stå i 6 minuter utan aktivitet.

Enligt föreningens avtal med Europark, har de rätt att kontrollera området och bötfälla felparkerade bilar.

Det är strängt förbjudet att öppna bommarna med någonting annat än de nycklar som avsetts för detta!

Vid ett flertal tillfällen har bomlåsen brutits upp, vilket innebär att låsen måste bytas ut på föreningens bekostnad och i värsta fall kan bommen fastna så att inga räddningsfordon kan ta sig in via bommen.

Bommarna får inte hållas öppna, utan skall stängas direkt efter genomfart.

Grillning

Undvik tändvätska som innehåller paraffin, det är en fossil oljeprodukt som bildar växthusgasen koldioxid när den förbränns. Om du vill använda tändvätska – välj en produkt som är baserad på etanol.

Bra, miljövänliga alternativ till tändvätska är t.ex. tändrör/skorstenständare, eltändare, samt miljömärkt tändpapper med stearin som bas.

Och som alltid - grilla med omtanke 😊

Frågor till styrelsen?

Styrelsen sammanträder en gång per månad.

Har du frågor som rör området eller din bostad, som du vill att vi ska ta upp på vårt nästa möte, skall du lämna detta skriftligen per e-post eller brev.

Kontakta styrelsen:

Via e-post: brf.nydal@bredband.net

Brevlåda för skrivelser: *Sunnanvindsgränd 29*

Adda oss på facebook: www.facebook.com/brf.nydal

Hemsida: www.hsb.se/norrastorstockholm/nydal

This information sheet is available in English in the meeting rooms at Sunnanvindsgränd 153, 91 and 29, and on the bill boards in the laundry rooms.



Brf Nydal är medlem i grannsamverkan.

Nedan kan du läsa ett utdrag från hemsidan. Gå gärna in på www.samverkanmotbrott.se och läs mer om grannsamverkan.

Du kan även hämta det nya informationshäftet på Järfälla kommuns servicecenter, Riddarplatsen 5, Jakobsberg.

Brottsförebyggande tips i vardagen

Det är viktigt att du och dina grannar hjälps åt att få era bostäder att se bebodda ut även om ingen är hemma och att det grundläggande skyddet fungerar. Här följer en rad tips som i olika utsträckning kan tillämpas på villa-/radhusområden eller i flerfamiljshus.

- *Informera grannarna även vid kortare bortavaro (och även kontaktombudet om ni är borta mer än några dagar). Använd gärna **"Grannlappen"** där det framgår var ni kan nås om det behövs.*
- *Arrangera så att lampor tänds och släcks, helst oregelbundet och bara när det är mörkt ute.*
- *Låt radion gå på med timer så det hörs ljud i hemmet. Slå dock inte på TV-apparaten eftersom detta ökar brandrisken. Tänk också på att inte störa grannarna med för hög volym.*
- *Installera utomhusbelysning som tänds med rörelsevakt vid entré- och altandörrar.*
- *Be någon granne tömma brevlådan på post och reklam och peta in posten om den sticker ut.*

Alternativet är att ha en stor och låst brevlåda, där tjuven inte kan se om den innehåller post.

- *Be en granne att skotta efter snöfall eller i varje fall trampa upp spår i snön. Grannen kan också köra sin bil fram och tillbaka några gånger på infarten. Under sommartid kan grannen klippa gräsmattan vid längre bortavaro.*
- *Be en granne lägga sopor i soptunnan så att den inte står helt tom och parkera sin bil på er tomt då och då så att huset ser bebott ut.*
- *Förvara trädgårdsredskap och stegar inomhus, i låst förråd eller fastlåsta, så att tjuven inte kan använda dem till att krossa fönster med eller bryta sig in i ditt eller dina grannars hus.*
- *Lämna inte stöldbegärliga möbler, grillar och trädgårdsmaskiner etc. olåsta på uteplatsen.*
- *Tala inte om att du är bortrest på telefonsvararen och skylta inte på nätet när du reser bort.*
- *Var försiktig med statusuppdateringar i sociala medier, tala inte om att du är bortrest och hur länge. Kom också ihåg att många tjänster geotaggar dina inlägg (Facebook, Instagram, Twitter m fl).*
- *Lås fönster och dörrar. Lämna inte några nycklar hemma, även de smartaste gömställen kan avslöjas.*

Sammanfattningsvis: se till att ditt hem ser bebott ut fast du inte är hemma. Leksaker, tvätt på tvättlina och disk på diskbänken är bra tips att be din granne arrangera under tiden du är borta. Förändringar måste dock göras så att det inte ser lika ut dag efter dag.