

Styrelsen 6 mars 2023

Årsredovisningen godkändes för signering och slutgranskning av revisorer. I år signerar styrelsens ordinarie ledamöter årsredovisningen digitalt. Vi kommer trycka Årsredovisningen för 2022 och dela ut till alla lägenheter när revisorerna är nöjda. Styrelsen kunde också konstatera att det inte kommit någon motion styrelsen till handa, före sista februari.

Ekonomi följer budget så här långt. Elpriserna har fallit tillbaka medan andra poster ökat utöver budgeterat. Det är för tidigt på året för att lämna någon prognos på utfall utan tills vidare gäller budgeten.

Vi fortsätter med att se över avtalen när nu städavtalet är klart. Det gäller då avtal avseende hissar, fastighetsskötsel och det mindre avtalet om brandsäkerhetsbesiktning.

Släntstabiliseringen är fortsatt en besvärlig fråga där både kostnader och teknik är osäkra. Arbete pågår och samråd med kommunen försöker vi få till också.

Den reviderade bostadsrättslagen innebär att våra befintliga stadgar inte beaktar alla förändringar. Lag gäller dock före stadgar så vi ser över behoven av nya stadgar för föreningen och hoppas kunna lägga fram ett förslag till nya stadgar inför årsmötet. En förändring av stadgarna kräver två årsmöten för att bli giltiga.

Kalender

- Styrelsemöte 17 april och 16 maj.
- Städdag lördag 13 maj 2023 kl 0930
- Årsmöte 29 maj kl 19 Scoutstugan

Med vänlig hälsning
Olle Hansson

Hemsidan för Brf Ovala Parken <https://www.hsb.se/stockholm/brf/ovalaparken/>