



Färjanbladet

HSB:s brf. Färjan, Svarvargatan 4, 112 49 Stockholm. Telefon: 08-653 20 65
Orgnr: 702000-6909 E-post: styrelsen.farjan@bredband.net

No.1, 2018



**Senaste nytt gällande
vindsprojektet i Dykaren
Information om era fönster
Skydda ditt hem från bränder**

ORDFÖRANDESPALTEN



Hej grannar!

Snart är våren här och vi har skaffat ny markförvaltning.

Förra året skötte vi det själva med våra egna anställda, men det hanns inte med ordentligt, så nu har vi löst det bättre.

Även förvaltningsmodellen har ändrats lite och vi har t ex tagit en en felanmälan som har öppet hela dagen. Se info i "Vem skall jag kontakta" i tidningen.

Gällande det eventuella projektet med att bygga lägenheter på Dykarens vind, väntar vi nu dom från Hyresnämnden den 23 mars.

Återvinningscentralen är ett sorgebarn p g a att det används som grovsoprum samt överfylls. Diskussioner pågår i styrelsen om vad vi skall göra. Det är ju så att föreningen inte måste tillhandahålla ett återvinningsrum, utan hushålls-sopor räcker. Och med den galloperande kostnad som återvinningen blir nu, så kanske vi måste förändra på något sätt.

Stadgarna skall göras om, enligt lag, och detta arbete pågår nu och de kommer att presenteras inom kort.

2019 fyller föreningen 90 år! Förslag på hur vi skall fira detta mottages tacksamt av styrelsen, samt om du har möjlighet att hjälpa till på något sätt.

Glad Påsk!

önskar

Elisabeth Almgren



Fönstren, de underbara!

Ser dina fönsterrutor "vågiga" ut och perspektiven blir lite konstiga? Då har du originalrutor! När fönsterrutor gjordes förr blev de inte helt platta och ger därför detta intryck. I Brf Färjan har vi troligen en blandning av helt nya rutor och glas från olika tidsepoker sedan 20-talet.

Cylinderglas tillverkades i Sverige fram till 1930-talet. Metoden innebär att glasmassan blåses till en bubbla som pendlas till en cylinder. Cylindern skärs sedan upp längs sidan och i ändarna så att en glasskiva kan vikas ut. Vanligen är denna typ av blåst fönsterglas ca 2 mm.

På 1930-talet kom det maskindragna glaset. Det är utvalsade glas som gjordes fram till 50-talet (valsade fönster blir ojämna, vågiga på ett regelbundet sätt) Det kan finnas bubblor i dragna glas men det är mer ovanligt.

Glasmassan tånjdes på olika sätt för att åstadkomma en stor och slät yta. Ytan blev sällan helt jämn, varför glasytan slipades och efterpolerades.

Metoden innebar att man kunde tillverka allt större glasrutor.

Maillistan

Vill du få veta det senaste först? Anmäl dig till vår maillista på:

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/farjan/bostadsrattsinnehavare/mail-lista2/>

Cykelauktion

5 maj auktionerar vi ut de insamlade övergivna cyklarna vid flaggstången kl.13.00.

Tag med alla du känner som behöver en cykel och endast kontanter accepteras. Väl mött!

Årsstämman

Årsstämman kommer att äga rum i föreningslokalen mitt emot tvättstugan vid en tidpunkt som fortfarande inte är bestämd.

Håll koll i din port och på hemsidan!

Benneboden i samma regi sen 1987

Jag heter Morteza Parvin och kommer från Iran men alla kallar mig Moris.

Det var december 1987 då jag såg en annons i Dagens Nyheter: "Benneboden till salu"

Jag bodde då i Uppsala och väntade på att bli antagen på Uppsala universitet, men jag kunde inte vänta så länge. Jag åkte till Stockholm och kollade på affären. Jag önskade alltid att driva egen verksamhet. Benneboden var en gammeldags tobaksaffär som sålde tobak, tidningar och godis. Eftersom den låg i ett mysigt bostadsområde där många människor bodde tänkte jag slå till och ta över vilket jag gjorde. Jag hade stort hopp om att det skulle gå bra och att Benneboden blir en bra o trivsamt arbetsplats .

Jag hade bara bott 2 år i Sverige då och hade inte mycket erfarenhet om att driva företag, men så småningom lärde jag mig hur man driver en affär.

Jag träffade Reza 1994 och vi blev kompanjoner. Sedan dess har vi jobbat ihop och det har fungerat bra. Vi har hjälpts åt och byggt om Benneboden vid flertal tillfällen och förvandlat Benneboden till en fräsch minilivs som har ett brett sortiment i förhållande till sin storlek.

Jag och Reza är så glada och tacksamma över att vi har så många trogna och trevliga kunder som inspirerar oss att komma till jobbet varje dag!

*Bästa hälsningar,
Morteza & Reza*



Benneboden har funnits betydligt längre i föreningen (med samma namn sedan åtminstone 40-talet) och tillför ett oerhört värde! Tänk att få ha en så välsorterad jourbutik i huset. Vi gratulerar Morteza och Reza på 30-årsdagen hos oss och hoppas att vi skall få behålla er här länge än!

Styrelsen

Senaste nytt gällande vindsprojektet i Dykaren

23 mars kom Hyresnämndens dom

Hyresnämnden godkänner stämmobeslutet avseende flytt av lägenhetsförråd från vind till källare. Och det yrkande som vissa motparter framställde avseende att eventuellt godkännande ska förenas med villkor, avslås.

Kontakt med styrelsen

Kontrollera ALLTID vart ditt ärende skall, INNAN du mailar styrelsen.

I många fall skall du istället kontakta HSB (allt som gäller ekonomi), felanmälan (allt som är trasigt) eller övriga entreprenörer. All info om detta finns: i Färjanbladet, på hemsidan, på anslagstavlan i din port. Hjälps dig själv genom att kontakta rätt från början!



Skydda ditt hem mot bränder

Viktig information från MSB

De allra flesta som dör i bränder, dör i bostadsbränder. Ofta är det vardagliga saker som orsakar bränderna, till exempel en glömd platta på spisen, levande ljus eller rökning. Här kommer lite information om vad du kan göra för att öka brandsäkerheten hemma hos dig.



Brandvarnare - ett måste

En brand kan växa oerhört fort. Eftersom bränder är ljudlösa i början kan det vara svårt att upptäcka dem i tid. Därför ska det finnas minst en uppsatt och fungerande brandvarnare i varje lägenhet – en bra livförsäkring som inte kostar mer än en hundralapp. Är lägenheten större än 60 kvm bör du ha flera brandvarnare. Det ska också finnas minst en på varje våningsplan i bostaden. Tänk på att ljudet måste höras ordentligt, till exempel bakom stängda sovrumsdörrar. Prova brandvarnaren en gång i månaden och när du har varit bortrest. Ta för vana att byta batteri en gång om året. Brandvarnare åldras. Därför behöver de bytas ut ungefär vart tionde år.

Ha släckutrustning hemma

Eftersom bränder växer snabbt, bör alla ha en handbrandsläckare hemma. För bostäder rekommenderar MSB pulversläckare på minst sex kilo med effektivitetsklass 43A 233BC.

Annat som är bra att tänka på

- Glömda stearinljus orsakar många bränder. Släck alltid ljusen när du lämnar rummet. Använd brandsäkra och stabila ljusstakar och ställ ljusen på säkert avstånd från gardiner och annat brännbart. Lämna inte barn, eller husdjur som går lösa, ensamma med levande ljus.
- Se till att TV:n står luftigt. Ha aldrig dukar, blommor eller levande ljus på den.
- Dra ut kontakten ur kaffekokare, hårtorkar och liknande när de inte används.
- Låt inte disk- och tvättmaskiner eller torktumlare vara igång när du sover eller går hemifrån.
- Håll rent från brännbart material på och runt om spisen. Rengör spisfläkten då och då. En brand i en bortglömd kastrull kan lätt ta sig upp i en igenfettad spisfläkt och vidare i huset.
- Se till att små barn aldrig får tag i tändstickor, cigarettändare och dylikt.
- Rök aldrig i sängen eller någon annanstans där du riskerar att somna.
- Se till att glödlampor och spotlights inte kommer åt något brännbart. Använd skyddskåpor på lampor i garderober och andra platser där brännbart material kan komma i kontakt med lampan.
- Byt blinkande lysrör omedelbart och byt samtidigt glimtändaren.
- Var rädd om elsladdar så att de inte kläms och skadas. Byt dem om de är trasiga.
- Håll trapphuset rent från brännbart material och sådant som står i vägen vid en utrymning.
- Minska risken för anlagda bränder genom att hålla dörrar till källare och vindar låsta. Förvara inte heller brännbart material intill fasaden eller i trapphuset.
- Förvara aska från öppen spis och liknande i metalkärl med lock i minst fem dygn efter att den har brunnit ut. Sedan kan den slängas bland övriga sopor.
- I din lägenhet får endast mindre mängder brandfarliga vätskor, till exempel lösningsmedel, spolarvätska och bensin, och gaser förvaras utan tillstånd från byggnadsnämnden. Gasolflaskor får rymma högst fem liter och behållare med brandfarlig vätska högst tio liter. Lämpligaste stället att förvara varorna är ute på balkongen (ej inglasad), gärna i ett skåp. Vid sådan förvaring får behållarna vara större.
- Förvara inga fyrverkerier eller brandfarliga vätskor och gaser i källaren eller på vinden.

Om det börjar brinna - agera direkt

Eftersom en brand kan växa fort gäller det att agera direkt. Det är när branden fortfarande är liten som man har chans att släcka själv. Tänk igenom före hur du ska bete dig och ta dig ut om det börjar brinna. Grundregeln är:

RÄDDA – VARNA – LARMA – SLÄCK

Viktigt meddelande från föreningen om detta:

Föreningen fördelar ansvaret för brandskyddet som vi satt in i din lägenhet till dig.

Brand i kläder

Om det brinner i någons kläder – se till att snabbt få ner personen på golvet. Om man står upp eller springer runt sprider sig branden snabbare och dessutom ökar risken för brännskador i andningsvägarna. Släck elden genom att slänga en filt eller liknande över personen. Täta till mot kroppen från huvudet och neråt så att branden kvävs. Det är viktigt att det du släcker med är gjort av naturmaterial. Konstfibrer, som till exempel fleece, tar lätt eld.

Brand i kastrull

Skulle det börja brinna i en kastrull, flytta den från plattan och kväv branden med ett lock. Använd aldrig vatten om det brinner i margarin eller olja, då "exploderar" det brinnande fett. Det blir en våldsam brandspridning och du kan bli allvarligt brännskadad.

Brand i TV

Vid brand i TV:n, dra ut kontakten. Släck med en handbrandsläckare eller genom att hälla på vatten.

Annan brand

Är branden liten, försök att släcka, men ta inga onödiga risker. Finns handbrandsläckare till hands: ryck ur sprinten, närma dig branden i låg ställning och spruta mot det som brinner, inte mot lågorna. Håll dig under röken.



När du inte kan släcka själv

Har du ingen möjlighet att släcka på ett säkert sätt är det viktigaste att du snabbt tar dig ut.

Stäng dörren till rummet där det brinner och stäng också lägenhetsdörren när alla kommit ut. Annars sprids röken ut i trapphuset. Larma 112 och varna grannarna.

Brand på annan plats i flerbostadshuset

Stanna kvar i lägenheten. En lägenhetsdörr står normalt emot en brand i cirka 30 minuter. Våta handdukar hjälper till att täta runt dörren och i brevvinkastet. Gå aldrig ut i ett rökigt trapphus och använd aldrig hissen vid brand. Larma 112 och påkalla uppmärksamhet genom fönstret eller balkongen.

Behövs hjälp - larma 112

Behövs hjälp, ring 112. Då hamnar du hos en larmoperatör på SOS-centralen. För att få den bästa och snabbaste hjälpen – svara på operatörens frågor om vad som har inträffat, var det har hänt, vilket telefonnummer du ringer ifrån och så vidare. Hjälpen blir inte försenad för att du svarar på många frågor. När du pratar med en operatör, larmar en annan samtidigt räddningstjänsten och skickar den till platsen. Möt upp när hjälpen kommer för att visa vägen och spara tid.





JAG KAN DIN FÖRENING

När man ska sälja är det viktigt att man väljer en mäklare som kan ditt område. Jag har kunskapen, erfarenheten och drivet som krävs för att leverera bäst betalt även under tuffare tider! Låt mig hjälpa dig till en framgångsrik försäljning. Kontakta mig för en kostnadsfri värdering av din bostad.

Daniella Töre

Reg. Fastighetsmäklare
0708-67 70 27
daniella.tore@notar.se



Alströmergatan 32 K
43 kvm
Såld för 3 550 000 kr



Alströmergatan 32 E
17 kvm
Såld för 2 200 000 kr

notar
KUNGS HOLMEN



**Medlemmar till styrelsen
och valberedningen
söktes!**

Vi söker inför Årsstämman följande:

Styrelsemedlem: Du ska vara nyfiken, driven och självgående, men behöver inte ha någon tidigare erfarenhet av styrelsearbete. Att sitta med i Brf Färjans styrelse innebär att gå på möten en gång per månad, engagera sig i olika projekt som styrelsen har på sitt bord, eller driva egna. På ett rullande schema har du också, månadsvis, ansvar för föreningens löpande arbete tillsammans med en annan medlem i styrelsen.

Valberedningen: Tar fram nya kandidater till styrelsen, inför Årsstämman. Förutom chans att påverka och bidra, samt en bra erfarenhet av styrelsearbete så får du även ett arvode för ditt arbete (inte jättestort, men ändå ett litet bidrag).

Är du intresserad eller har frågor?
Kontakta Farjanvalberedning@gmail.com

Vem ska jag kontakta?

Styrelsen kan du träffa varje **helgfri torsdag udda veckor kl 19-20**. Kontoret ligger mitt emot tvättstugan på Svarvargatan 4. Däremellan når du oss via e-post styrelsen.farjan@bredband.net eller telefon 08-653 20 65 (telefonsvarare)

Titta även på vår hemsida www.hsb.se/stockholm/farjan för mer info. Använd alltid det lä-

Allmänna frågor Avikopior, OCR-nr, blanketter, 2:a handsuthyrning m m.	HSB Service Center Dagtid: 010-442 11 00 service.stockholm@hsb.se
--	---

Bokningscyklinder till tvättstugan Självkostnadspris 250 kr. Medtag legitimation samt lägenhetsnummer.	Styrelserummet Torsdagar kl 19-20 udda veckor
---	---

Fel på utrustning i tvättstugan	Kontakta felanmälan
--	---------------------

Bredband Om du vill skaffa eller har problem med ditt Bredband	Bredbandsbolaget 0770-777 000
--	----------------------------------

Elförbrukning i lägenheten	info@homesolutions.se
-----------------------------------	--

Fel inne i lägenheten eller uppgången? Droppande kranar, fel på elementet, fel på låset etc. Obs! att vid vissa fel i lägenheten får du stå för kostnaden själv. Se stadgarna. <i>Föreningens förvaltare nås genom info@spetsudden.se Telefon 08-22 04 44</i>	Felanmälan Vardagar 07.00–21.00 Telefon 08-22 04 44 E-post: felanmalan@spetsudden.se Webb: spetsudden.se/felanmalan.se Fastighetsjour vid akuta fel Telefon 08-18 70 00
--	--

Hyra av lokaler	lokaler.farjan@bredband.net
------------------------	--

Hyra en garageplats/box	HSB 010-442 11 00
--------------------------------	----------------------

Hyra ett extra vindsförråd	styrelsen.farjan@bredband.net
-----------------------------------	--

Hämta eller lämna nyckel till garageplats/box Medtag legitimation.	Styrelserummet Svarvargatan 4 Torsdagar kl 19-20 udda veckor
--	---

Lånet ska förnyas och banken vill veta värdet på lägenheten Tyvärr så kan vi inte hjälpa till med dessa uppgifter.	
--	--

Mäklarinfo På Färjans hemsida finns aktuell mäklarinfo	Hemsidan www.hsb.se/stockholm/farjan
--	--

genhetsnummer som står på din dörrkarm (utsidan) (1-3-siffrigt).

Det går alltid fortare om ni vänder er direkt till rätt forum: förvaltaren, felanmälan eller annat nummer

Brf Färjan organisationsnummer 702000-6909

Ombyggnad/rivning av vägg Lämna en ansökan i brevlådan till styrelserummet, Svarvargatan 4, med ritning samt intyg om att väggen inte är bärande. Intyget ska vara utfärdat av auktoriserad fackman. Ritningar på lägenheterna kan ni få från Stadsbyggnadskontoret. När du har fått ett skriftligt beslut ifrån styrelsen kan du börja med ombyggnationen
--

Parkering på gården Parkeringsförbud gäller utom för i- och urlastning.	Länsparkering 08-735 60 20
---	-------------------------------

Parkering utanför garaget eller portalen på Svarvargatan 4	Gatukontoret 08-651 00 00
---	------------------------------

Råttor eller ohyra i lägenheten	Anticimex 08-19 00 30 Försäkringsnumret hos Folksam är 268 075
--	--

Spisbyte Om du vill byta gasspisen mot elspis så måste bytet göras av certifierad fackman. 3 fas el finns framdraget till lägenheten.

Störningar av grannar Blir du störd av grannen måste du själv ta kontakt med denne och försöka lösa problemet. Hjälper inte det kan du lämna ett skriftligt klagomål till styrelsen, Svarvargatan 4. styrelsen.farjan@bredband.net
--

TV-kanalerna stämmer ej Knacka på hos grannarna först. Det kan vara så att någon renoverar och inte är medveten om att TV-jacken är seriekopplade.	Bredbandsbolaget 0770-77 70 00
--	-----------------------------------

Styrelsen kan du träffa varje helgfri torsdag udda veckor kl 19-20.



Så lyckas du med Bostadsaffären på en osäker marknad!

Ett ökat utbud, beslut om skarpare amorteringskrav och sjunkande priser gör att många köpare och säljare känner sig osäkra på bostadsmarknaden just nu. I god tid innan planerad försäljning bör du ta kontakt med en bra mäklare för att kunna diskutera och planera efter dina behov. Välj en mäklare som verkligen kan din förening och som passar dig och din bostad.

"HSB Brf Färjan är min favoritförening och det är ingen slump att vi är en av dem som säljer mest hos er. Jag satsar på kvalitet och nöjer mig inte förrän du är 100% nöjd!" - Emma Holst



Kostnadsfritt att förbereda
Förbered du med för att maximera ditt slutpris. Det kostar inget att testa på!



Värdekollen
Med Värdekollen kan du enkelt följa värdeutvecklingen av din bostad dag för dag! Snabbt, smidigt och kostnadsfritt direkt i mobilen.



"Emma är en fantastisk mäklare för både säljare och köpare!"

I mitt fall var jag inte redo att sälja när Emma kontaktade mig. Emma höll hela tiden kontakten med mig och låg på, precis som jag vill att en mäklare skall vara, och efter 11 månader blev det läge för mig att sälja.

Emma hjälpte mig sedan att sälja min lägenhet med hjälp av hennes intresselista och allt gick väldigt smidigt.

Jag upplever att Emma är lyhörd, engagerad och proffsig i hennes yrkesroll och är övertygad om att i mitt fall blev både köpare och säljare väldigt nöjda.

Win win win for everyone!
- Torbjörn S

Kontakta mig gärna!

Emma Holst 070 - 781 52 15, emma.holst@lansfast.se

FLEMINGGATAN 43, 112 32 Stockholm

