

december 2018



Informationsbladet

Läskapperet

Avgifter 2019 – Avgifter förblir oförändrade även 2019!

Styrelsen har i samarbete med vår ekonomikontakt på HSB gått igenom ekonomin och budget för 2019. För närvarande ser ekonomin bra ut. Budgeten fastställdes av styrelsen vid mötet den 15 november och styrelsen beslutade även att såväl månadsavgifter för lägenheter som debitering för sophantering A och B-hus, samt hyra B-hus garage förblir oförändrade till 2019. Observera att styrelsen fortfarande räknar med att avgifterna på 5-10 års sikt kommer att behöva höjas mer än inflationen. Mycket beror dock av hur vi själva använder vatten och värme (värme är vår största individuella kostnad) och eventuella vattenskador mm. Det är därför viktigt att alla drar sitt strå till stacken med såväl värmebesparingar som att observera skador i god tid och felanmäla till vår fastighetsförvaltare Valvet.

Facebookgrupp

Föreningen har en egen facebookgrupp, Brf Läskapperet, där alla boende som är intresserade kan gå med efter intresseanmälan. Där kan man dela med sig information om händelser i eller omkring föreningen. Man måste förstås vara eller bli medlem i Facebook för att kunna vara med i gruppen.

Grannsamverkan

Vår förening är med i projektet Grannsamverkan, ett samarbete mellan oss som medlemmar och polisen i Vantör. Huvudkontaktombud från föreningen är Pia Wallelin och kontaktombud är Friederike Vesper. Vi får varje månad ett nyhetsbrev från polisen med aktuell information som finns som en blänkare på vår facebooksida. Nyhetsbrevet och informationsfolder finns också på vår hemsida under *Tygghet och Trivsel, Grannsamverkan*.

Några enkla tips

Kom ihåg att meddela grannar om ni reser bort. Hjälp varandra att hålla uppfarter skottade så inte nyfallen snö ligger orörd. Ha belysning på timer. Skaffa larm. Visa personer ni inte känner igen att ni har uppmärksammat deras närvaro. Töm varandras brevlådor. Ställ ut varandras sopkärl. Ta en hundrastning/promenad/löptur i närområdet istället för eran vanliga runda så det blir lite rörelse på gatorna även kvälls- och nattid.

Påminn och hjälp varandra så vi kan hålla oss utanför riskzonen för oinbjudna gäster. Nya Grannsamverkan-skyltar är uppsatta runt om på föreningens mark.

Ringa 114 14 eller 112?

Ring 112 vid *pågående* eller *nära förestående* brott.

Det är egentligen ingen åtskillnad på vilken typ av brott det handlar om.

Om du t ex ser en pågående cykelstöld, ring 112.

Det kan vara svårt att avgöra om ett brott är nära förestående.

Ring 112 om du känner att valet inte är självklart. Det värsta som kan hända är att operatören som tar emot ditt samtal prioriterar bort ditt ärende.

Ring däremot 114 14 om du har gjort iakttagelser eller vill lämna tips som du tror att polisen vill ta del av.

Du kan också mejla in tips till: registrator.stockholm@polisen.se
(brevlådan avläses vardagar kontorstid, övrig tid ring för att få kontakt med polisen).

Snöröjning

Här kommer lite allmän information om hur föreningen hanterar snöröjningen, som varje år i Läskpapperets vinternummer.

Föreningen står för snöröjning och halkbekämpning för infarterna till A-husen (Mölnålsbacken 2-76) och B-husen inkl. garage (Götaforsvägen 29-47).

Samtliga (dvs. hos alla boende i Brf) entréer och i förekommande fall biluppställningsplatser är dock de boendes eget ansvar. Det är viktigt att vi alla tänker speciellt på äldre och bortresta grannar när snön vräker ner och hjälps åt med snöskottningen.

Gruppavtal med Comhem

Styrelsen vill påminna om att det finns möjligheten för alla hushåll att ansluta sig till gruppavtal med Comhem. Av både praktiska och ekonomiska skäl har vi valt detta alternativ före installation av fiber i föreningen.

Genom att teckna ett gruppavtal för föreningen utnyttjar vi kraften i gemensamma inköp och får en rejäl rabatt på tjänster från Com Hem.

Gruppavtalet innebär att varje hushåll i föreningen får tillgång till följande:

- Ett privataffonnemang på Bredband 100/10 där flera kan vara uppkopplade samtidigt med dator, surfplattor eller spelkonsoler.
- Trådlös router för bredband och telefoni.
- 5 st e-postadresser.
- Ett grundaffonnemang på Telefoni Bas. Kostnader för samtal tillkommer.

Du betalar inget till Com Hem för ovanstående tjänst, den ingår i din avgift till föreningen. Vill du teckna ett större bredbandsaffonnemang får du rabatt.

För att kunna börja använda tjänsterna surfa in på comhem.se/gruppavtal och följ instruktionerna eller ring Kundservice för gruppavtal på telefon 0775-17 17 20. För andra frågor om utrustning, befintliga eller nya affonnemang kontaktar ni också Kundservice. Information om detta finns på föreningens hemsida www.brflaskpapperet.se.

Webbsida och information

Föreningen har en egen webbsida www.brflaskpapperet.se. Den innehåller mycket information såsom kontaktuppgifter till styrelsen, k-märkta hus, stadgar, regler vid egna installationer, ändringar i bostaden och badrumsrenovering/stambyte, felanmälan mm. Även det här infobladet *Läskepapperet* och stämmoprotokoll finns att ladda upp under *Informationsblad* resp. *Viktiga dokument*. Sidan uppdateras kontinuerlig. I övrigt sprider styrelsen information endast via mail och pappersutskick endast till hushåll som anmält att de föredrar det framför e-post.

"Mina sidor" HSB

På HSBs hemsida HSB Portalen <https://stockholm.hsbportalen.se> kan man som boende logga in med inloggningsuppgifterna alla HSB medlemmar har fått i samband med medlemskap. På "Mina Sidor" kommer man åt en hel del info, bland annat:

Min bostad med info om andelstal mm.

Min bostadsekonomi med info om kommande avier och pantbrev.

Mina medlemsdokument där man ser allt som styrelsen lägger upp på styrelsewebben och markerar som tillgängligt för medlemmar. Detta inkluderar alla stämmoprotokoll, årsredovisningar och gamla nummer från infobladet *Läskepapperet* samt infobladet *Arken*, *Läskepapperets* föregångare från 90 talet.

Felanmälan

Styrelsen påminner om att felanmälan ska göras direkt till vår fastighetsförvaltare Valvet AB, antingen via formulär på deras hemsida www.valvetab.se eller via tel 08-6493600 vardagar kl 07.00-16.00 eller via e-post info@valvetab.se. Rutinerna finns publicerade på hemsidan <https://www.hsb.se/stockholm/brf/laskpapperet/om-foreningen/felanmalan-valvet/>. Förvaltaren ska kontrollera med styrelsens fastighetsansvariga om det råder oklarheter kring gränsdragning för föreningens eller bostadsrättsinnehavarens ansvar för att få ett fel åtgärdat.

OBS!

Styrelsen är tacksam för all hjälp med att upptäcka och rapportera fel på våra fastigheter. Var därför vaksamma inte bara på fel i den egna bostaden inomhus utan även utomhus inklusive grannar och grannfastigheter eller annat som tillhör föreningen. Ju förr ett fel blir upptäckt och åtgärdat, desto större chans att vi kan hålla nere kostnaderna.

Att tänka på inför jul och nyår!

Så här inför jul uppmanar styrelsen alla boende att tänka på brandriskerna. Våra radhus är byggda enligt de brandsäkerhetsregler som gällde då de uppfördes på 60-talet. Detta innebär en ofullständig brandsektionering. Det är enbart långa 2 på höjden som har en bättre brandsektionering efter den brand som inträffade i slutet av 80-talet. Det otäcka med bränderna som drabbar den här typen av bebyggelse är att brandförloppet ofta blir explosivt. Brandgasen sprider sig blixtnabbt mellan radhusen som inte har avskiljande mellanväggar upp till yttertak. Oftast står inte en radhuslänga att rädda när väl branden fått fäste.

Alla känner säkert till de råd som brukar ges för att förhindra bränder, och vi har sådan information på www.brflaskpapperet.se, men det tål att upprepas.

- Tala med barnen om brandrisker och se till att de inte hanterar tändstickor eller levande ljus utan uppsikt.
- Förvara aldrig brandfarliga vätskor, såsom bensin, i hem eller garage.
- Elinstallationer skall utföras av behörig elektriker.
- Julbelysning, såsom elektriska julstjärnor, bör inte hänga alldeles intill gardiner.
- släck gärna julbelysning när Ni lämnar husen under längre tid - var försiktig med levande ljus
- Kontrollera brandvarnarens funktion. Dessutom kan det vara lämpligt att skaffa brandsläckare.

I samband med nyårsfirande uppmanar styrelsen alla att även vara försiktiga med eventuella fyrverkerier, både med tanke på brandfaran och med tanke på grannar och deras husdjur.

Styrelsen vill också önska alla medlemmar en riktigt **GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR!**

Kontakta oss!

Styrelsens sammansättning efter konstituerande möte 2018-05-23:

Ordförande	Per Hellström Möndalsbacken 22	070-770 60 01 pererik.hellstrom@outlook.com
Sekreterare, Info, webbsida	Friederike Vesper Möndalsbacken 132	073-671 03 44 friederikevesper@yahoo.de
Ekonomi	Rolf Wahman Möndalsbacken 34	070-2263887 rolf.wahman@telia.com
Fastighet	Mats Holmgren Möndalsbacken 18	070-4418722 mats.22@hotmail.com
Fastighet	Jonas Studeny Möndalsbacken 118	070-9791188 jonasstudeny@gmail.com
Studie & fritids- ansvarig, fastighet	Björn Leander Möndalsbacken 2	070-8339433 leander@clavia.se
Fastighet	Carl Aspenberg Götaforsvägen 29	070-5939993 carl.f.aspenberg@gmail.se
Fastighet	Jonas Nyberg Götaforsvägen 41	073-5136530 jonas.nyberg@galaxen.se
HSB:s representant	Veikko Melakari	bv.mella@telia.com