



Kontaktuppgifter

Överlåtelse & avgifter:

Kontakta vår förvaltare HSB Norra Storstockholm kundcenter61@hsb.se eller tel. 010-442 50 00.

Felanmälan:

Formulär på HSB:s hemsida <https://www.hsb.se/norrastorstockholm/felanmala> n/eller telefon 010-442 50 00. Akuta ärenden jourmontör: 08-657 77 22

Stambyten/Recovering

Kontakta vår förvaltare Mattias Swanesjö mattias.swanesjoo@hsb.se eller tel 010-4425024

Kommunen hämtar vitvaror

var fjärde vecka. Förvara vitvarorna på din tomt i väntan på rätt vecka. Ställ dem sen vid soprummet på **måndagen** den veckan. Mejla till SEOM kundtjanst@seom.se för aktuella datum, och tala om var det finns vitvaror för avhämtning. Lägg samtidigt kopia till bagarby@gmail.com
Övriga grovsopor lämnas på **Hagby återvinningscentral (ÅVC) i Täby.**

Parkering eller andra frågor som inte besvaras ovan eller på hemsidan?

Mejla styrelsen bagarby@gmail.com

Väntelista för garage

1. Rönngård R88
2. Khosrawi R40
3. Sandberg F5
4. Rooth R38
5. Grossman R27
6. Granath R8
7. Wahlbom R14
8. Thesen R32
9. Wang F54
10. Molin F52
11. Baiat R30
12. Fredes F18
13. Micaux R86

P-plats med eluttag

Ingen förändring på listan.

Förändringar i kabel-tv

Den 8/9 släcker ComHem ner det analoga nätet och du kan behöva söka om dina kanaler. Läs mer på: <https://www.comhem.se/tv/digitalisering>

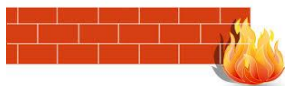
Viktigt om nya installationer, planteringar med mera

Sommaren har inneburit att många haft tid att fixa hemma, ute som inne. Eftersom arbetet med att uppdatera reglerna kring uteplatser och allmänningar inte är klart har styrelsen beslutat att för närvarande **inte bevilja några förändringar alls i vår utemiljö**. Vi ber därför alla medlemmar om förståelse, tålmod och att ni väntar med era olika projekt tills regelverket är klart. Befintliga installationer påverkas inte av detta och i de fall de utgör problem löser styrelsen det i kommunikation med respektive medlem. Vi uppmanar dock fortfarande grannar att kommunicera med varandra kring installationer eller aktiviteter som kan upplevas störande av någon annan. Visa hänsyn!

Aktuellt i föreningen

Brandisoleringen

Arbetena pågår enligt plan och har hittills gått mycket bra i A-C-längorna där man börjat under sommaren. Detaljplaneringen läser du om på hemsidan. När det blir aktuellt för din länga kommer ett personligt brev på posten med dagar och tider för informationsmöte och besiktning. Vi vill dock fortsatt understryka att tidsplanen för själva arbetet är preliminär.



Containerhelg 21-23/8

För att underlätta vindsrensning (minst ytan från gaveln och in mot de första bjälkarna) kommer två containrar åter att finnas på plats kommande helg.

Efter brandisoleringen

Tänk på att man inte får fästa eller hänga upp något ovanpå isoleringsmaterialet.



Husets framsida

Utrymmet fram till din brevlåda önskar vi att du som medlem tar eget ansvar för att hålla fritt från ogräs, okontrollerad växtlighet och skräp. Om du på grund av ålder, sjukdom eller annan omständighet inte klarar detta kan du kontakta styrelsen så försöker vi hitta en lösning.

En påminnelse om sophantering

Vi ber alla att sortera sina sopor korrekt. Tack vare återvinning av förpackningar och kompostering av matavfall i bruna påsar hjälper vi miljön och sänker föreningens kostnader. För att hålla skadedjur och dålig lukt borta är det dock viktigt att försluta påsarna väl och slänga på avsedd plats, dvs bruna kärnen. Kartonger och större plastförpackningar ska plattas till, annars blir återvinningskärnen snabbt fulla. Observera att fallfrukt inte skall kastas i matavfall och inte heller bland trädgårdsavfall, utan tas med till återvinningscentralen. Eller ännu hellre, ta hand om frukten medan den hänger i trädet/busken (se nedan)! Läs mer om sopsortering här: <https://www.sollentuna.se/bygga-bo--miljo/Avfall-och-atervinning/>

Tack Dahlia för den här tiden!

Vår ordförande Dahlia Popa har tyvärr valt att lämna oss för annat boende i Järfälla. Vi önskar henne och familjen lycka till och tackar för hennes fina insatser för föreningen!



Ny ansvarsfördelning inom styrelsen

Från och med 1 september blir Niklas Lund styrelsens kontaktperson. Ordförandes tidigare arbetsuppgifter kommer att fördelas på styrelsens ledamöter. Vi behöver såklart nya krafter i föreningen och ber därför engagerade medlemmar att redan nu fundera på att kandidera till nästa årsstämma. Vid frågor, kontakta styrelsen eller valberedningen (se hemsidan för kontaktuppgifter).



Rapport från arbetsgruppen för trivselfrågor

Arbetsgruppen har träffats vid flera tillfällen under sommaren och gjort ett mycket gediget arbete i att ta fram olika möjliga förslag. Nu tar styrelsen vid och kommer att jobba vidare med att ta fram nya tydligare trivselregler. Detta kommer att ta sin tid, då det är många aspekter att ta hänsyn till. Blir det alltför komplicerat kan vissa frågor komma att skjutas upp till nästa årsstämma för omröstning. Vi ber medlemmarna att ha tålmod och överseende tills det är på plats. Tills vidare gäller de befintliga trivselreglerna (men inga nya konstruktioner, se ovan) och uppgifterna som finns i "Välkommen till Bagarby" i kombination med sunt förnuft. Vid tveksamheter, frågor eller nya idéer, kontakta gärna styrelsen.

Skördetid

Det finns en hel del bär och frukter på föreningens mark som behöver tas om hand. Har du ett fruktträd eller bärbuskar nära ditt hus som du inte kan eller vill skörda? Skriv gärna en rad i facebook-gruppen "Vi som bor i Brf Bagarby", mejla styrelsen eller prata med dina grannar. Det finns säkert någon i området som gärna hjälper till att ta hand om frukten. Trevligare för alla utom råttorna som annars kalas på fallfrukt och ruttnande bär.