



www.hsb.se/norrastorstockholm/bagarby

Kontaktuppgifter

Överlåtelse & avgifter:

Kontakta vår förvaltare HSB Norra Storstockholm kundcenter61@hsb.se eller tel. 010-442 50 00.

Felanmälan: Formulär på HSB:s hemsida <https://www.hsb.se/norrastorstockholm/felanmalan/> eller telefon 010-442 50 00. Akuta ärenden jourmontör: 08-657 77 22

Stambyten/Renovering

Kontakta vår förvaltare Mattias Swanesjö mattias.swanesjoo@hsb.se eller tel 010-4425024

Kommunen hämtar vitvaror var fjärde vecka. Förvara vitvarorna på din tomt i väntan på rätt vecka. Ställ dem sen vid soprummet på **måndagen** den veckan. Mejla till SEOM kundtjanst@seom.se för aktuella datum, och tala om var det finns vitvaror för avhämtning. Lägg samtidigt kopia till bagarby@gmail.com
Övriga grovsopor lämnas på **Hagbytippen**.

Parkering eller andra frågor som inte besvaras ovan eller på hemsidan?

Mejla styrelsen

bagarby@gmail.com

Vi svarar i mån av tid!

Väntelista för garage

1. Åhlén F 34
2. Rönngård R 88
3. Khosrawi R 40
4. Sandberg F 5
5. Rooth R 38
6. Grossman R 27
7. Granth R 8
8. Wahlbom R 14
9. Thesen R 32
10. Wang F 54
11. Molin F 52
12. Baiat R30

P-plats med eluttag

1. Hultgren R 78
2. Thesen R 32
3. Baiat R30

Byte av lås I soprum, tvättstuga och cykelförråd sker onsdag 1 juli

Beställningen är nu bekräftad av ASSA och Gerts Lås kommer utföra låsbytet. Två nycklar per hushåll kommer att lämnas över till er alternativt placeras i nyckeltuben i eran ytterdörr om ni inte är hemma. Detta kommer att ske under nästkommande vecka (vecka 26). De som har beställt extra nycklar kommer att få dessa separat eftersom det krävs kvittering av extranycklarna.

Aktuellt i föreningen

Brandisoleringen

Arbetena startar i juli/avg för långa A-C. Tidsplanen för övriga längor ligger än så länge fast:
D-F: v. 36-42
G-H: v. 38-44
Kallelser till informationsmöten läggs i era brevlådor när det närmar sig.

Rensning

För att entreprenören ska kunna komma åt att rensa behöver ytan från gaveln och in mot de första bjälkarna vara fri från föremål. Se bilden nedan. Detta är den minsta nivå på rensning som behövs.



Container kommer helgen 27-28 juni

För att underlätta för medlemmar som behöver rensa sina vindar kommer två containrar att finnas på plats helgen efter midsommar. En placeras vid A-C-längorna och en mellan längorna F och G.

Systematiskt brandskyddsarbete

På hemsidan finns nu uppdaterade brandskyddsrutiner. Läs dem gärna!

Pågående arbeten

Föreningens lekplatser kommer att utrustas med papperskorgar för att förhindra nedskräpning. De två lekplatserna söder om Frejavägen kommer även att få sarg runt sanden för att skona gräsmattan.

Cameleonten

Förutom att dela ut Bagarbybladet har Cameleonten den gångna månaden hjälpt oss att fräscha upp styrelserummet. Stort tack!

Nya grannar

Vi välkomnar tre nya barnfamiljer till föreningen:
F10 Karl-Anders Arbin
F14 Joakim och Olivia Öhnedal
F18 Miguel Fredes och Josephine Denize Akdogan

De har alla fått personligt besök av ordförande Dahlia som delade ut "Välkommen till Bagarby" i samband med inflyttning. Hoppas ni ska trivas!



Parkering

Som alla vet finns det fler bilar än parkeringsplatser i föreningen. Vi måste be er som har garage att tänka på grannar och andra närboende och i möjligaste mån parkera i ert garage om ni har två bilar. På så sätt är det större chans att våra besöksplatser räcker så att medlemmar slipper parkera på gatan nära villornas tomter där det är väldigt trångt.

Trivselsfrågor

Många medlemmar undrar hur det går med "trivselgruppen" och flera har anmält intresse att vara med, eller på annat sätt lämnat synpunkter. Det uppskattas! Gruppen kommer att ha ett första möte 18 juni och sen arbeta under sommaren med att ta fram förslag till styrelsen på uppdaterade trivselregler, gällande t ex trädgård och planteringar, nyttjande av gemensamma ytor, miljö/sophantering, parkering/trafik, förebygga bränder mm. Styrelsen kommer sedan under hösten att fortsätta det arbetet och de nya reglerna kommer att publiceras på hemsidan i god tid innan de börjar gälla. Det är i nuläget inte aktuellt att anta något förslag som skulle innebära en stadgeändring.

I väntan på uppdaterade trivselregler, meddela alltid styrelsen innan du gör någon förändring på föreningens mark, t ex studs matta, pool (undantaget mindre plaskdammar), träkonstruktioner, planteringar. Vi kan behöva flera ansvarsfrågor om det finns risk för skada av något slag. För trivselsn är det också bra att informera sina närmaste grannar och försöka komma överens om "vad, när och hur".



Glad sommar!

