



www.hsb.se/norrastorstockholm/bagarby/

Kontaktuppgifter

Överlåtelse & avgifter:

Kontakta vår förvaltare HSB Norra Storstockholm kundcenter61@hsb.se eller tel. 010-442 50 00.

Felanmälan:

Formulär på HSB:s hemsida <https://www.hsb.se/norrastorstockholm/felanmalan/> eller telefon 010-442 50 00.
OBS! Pga Corona åtgärds bara akuta problem.
Akuta ärenden jourmontör: 08-657 77 22

Stambyten/Recovering:

Kontakta vår förvaltare Sophie Öhman sophie.ohman@hsb.se eller tel 010-4425024

Vitvaror:

Kommunen hämtar vitvaror var fjärde vecka. Förvara vitvarorna på din tomt i väntan på rätt vecka. Ställ dem sen vid soprummet på **måndagen** den veckan. Mejla till SEOM kundtjanst@seom.se för aktuella datum, och tala om var det finns vitvaror för avhämtning. Lägg samtidigt kopia till bagarby@gmail.com
Övriga grovsopor lämnas på Hagby återvinningscentral (ÅVC) i Täby.

Parkering

eller andra frågor till styrelsen som inte besvaras ovan eller på hemsidan? Mejla oss på bagarby@gmail.com
Vi svarar i mån av tid!

Väntelista för garage

1. Khosrawi R 40
2. Sandberg F 5
3. Rooth R 38
4. Grossman R 27
5. Granath R 8
6. Wahlbom R 14
7. Thesen R 32
8. Wang F 54
9. Molin F 52
10. Baiat R30
11. Fredes F18
12. Micaux R86
13. Knowles F33

P-plats med eluttag

1. Knowles F33

Höstmörker 1

Det är nu många mörka timmar på dygnet och delar av vårt område är dåligt upplysta. Den belysning som finns på föreningens mark är ålderstigen och kostsam att byta ut. Styrelsen har därför för avsikt att efter vintern genomföra en besiktning av belysningen i området (lyktstolpar, väggarmaturer) och först därefter går det att börja titta på alternativ för renovering/utbyte. Om ni ser någon trasig lampa ska detta felanmälas till HSB. Vi ber tills vidare alla medlemmar tänka på att tända sin utebelysning när det är mörkt. Kostnaden för att ha lampan tänd är marginell, särskilt om man använder en sensorstyrd LED-lampa. Tillsammans kan vi öka känslan av trygghet och trivsel i området under den mörka årstiden!

Aktuellt i föreningen

Brandisoleringen – end of story!

Samtliga slutbesiktningar är nu gjorda och föreningens brandingenjör har skickat ett utlåtande till räddningstjänsten. Räddningstjänsten har även blivit inbjudna att vid behov utföra egna kontroller. De tillägsarbeten och reparationer som behövde göras efter isoleringen är beställda och kommer att avslutas inom kort. Som vi tidigare informerat om är det viktigt att ingenting fästs i isolermaterialet. Vi hoppas snart kunna sätta punkt för detta stora arbete och tackar alla medlemmar för ert tålamod och goda samarbete under en period som bitvis varit jobbig. Förutom att vi nu fått ett bättre och säkrare brandskydd hoppas vi även att denna investering kan bidra till att sänka föreningens försäkringskostnad.

Nytt förvaltningsavtal

Föreningen har slutit nytt avtal med HSB om fastighetsförvaltning. Avtalet ger oss trygg och kompetent förvaltning till och med 2025.



Nya trivselregler

Styrelsen jobbar vidare med att ta fram ett förslag till nya trivselregler. Arbetsgruppen kommer att engageras på nytt i slutfasen och förslaget kommer att presenteras för samtliga medlemmar i början av nästa år. Det kommer finnas gott om tid att lämna synpunkter och förslag innan vårens föreningsstämma där det kommer beslutas om de nya reglerna.

Andrahandsuthyrning

Styrelsen förbereder ett förslag till stadgeändring så att det ska bli möjligt för föreningen att ta ut en lagstadgad avgift för andrahandsuthyrning. Förslaget kommer att presenteras inför årsstämman 2021. Tills vidare gäller som tidigare att du alltid behöver styrelsens tillstånd innan lägenheten hyrs ut i andra hand.

Återvinning och återbruk

Vi skrev i förra Bagarbybladet om olika tips på ställen att lämna saker till återbruk/återvinning. Ett tillägg till listan är att flera butikskedjor tar emot begagnade kläder/skor för återvinning. Till exempel H&M och Stadium som finns i Sollentuna Centrum.

Saknar du din cykel?

I samband med vårstädningen gallrades omärkta cyklar ut från förråden. Nu har det gått sex månader och herrelösa cyklar kommer att skänkas till återvinning. Kontakta styrelsen senast 30 november om du saknar din cykel och tror att den kan vara tillvaratagen.



Höstmörker 2

Vi närmar oss advent och det är mysigt med levande ljus, särskilt i år när vi tillbringar mer tid hemma. Några ständigt aktuella påminnelser för att förebygga bränder:

- Släck alltid ljusen efter dig när du lämnar rummet. Undvik levande ljus/öppen eld i närheten av brännbara material. Tänk på att även värmeljus kan utgöra en brandfara.
- En annan vanlig orsak till bränder i bostäder är elektriska apparater. Låt dem helst vara avstängda och undvik laddning nattetid.
- Se till att du har fungerande brandvarnare, helst en på varje våningsplan. Brandvarnarna ska placeras i taket. Kontrollera batterierna regelbundet och passa samtidigt på att dammsuga brandvarnarna. De flesta brandvarnare är optiska och är det damm i vägen fungerar inte fotocellen.
- Vi rekommenderar även att ni har både brandsläckare och brandfilt hemma, om olyckan ändå skulle vara framme.

Mer om brandskydd finns att läsa på föreningens hemsida.

