



www.hsb.se/norrasorstockholm/bagarby/

Kontaktuppgifter

Överlåtelse & avgifter:

Kontakta vår förvaltare HSB Norra Storstockholm kundcenter61@hsb.se eller tel. 010-442 50 00.

Felanmälan:

Formulär på HSB:s hemsida <https://www.hsb.se/norrasorstockholm/felanmalan/> eller telefon 010-442 50 00. Akuta ärenden jourmontör: 08-657 77 22

Stambyten/Renovering:

Kontakta vår förvaltare Sophie Öhman sophie.ohman@hsb.se eller tel 010-4425024

Vitvaror:

Kommunen hämtar vitvaror var fjärde vecka. Förvara vitvarorna på din tomt i väntan på rätt vecka. Ställ dem sen vid soprummet på **måndagen** den veckan. Mejla till SEOM kundtjanst@seom.se för aktuella datum, och tala om var det finns vitvaror för avhämtning. Lägg samtidigt kopia till bagarby@gmail.com Övriga grovsopor lämnas på Hagby återvinningscentral (ÅVC) i Täby.

Parkering

eller andra frågor till styrelsen som inte besvaras ovan eller på hemsidan? Mejla oss på bagarby@gmail.com Vi svarar i mån av tid!



Sophie Öhman – vår förvaltare hos HSB presenterar här sig själv:

Hej!

Jag heter Sophie Öhman och är er nya fastighetsförvaltare. Jag har jobbat på HSB Norra Storstockholm sen 2013. Jag är utbildad fastighetsförvaltare och började jobba på HSB direkt efter min praktik. Jag bor i Bro, ihop med sambo och mina tre barn. Jag tycker det ska bli jättekul att få vara er fastighetsförvaltare.

Aktuellt i föreningen

Brandisoleringen

Arbetet börjar nu äntligen att slutföras. Slutbesiktningen för A-C längorna är avklarade. De besiktningspunkter som framkom kommer nu att åtgärdas av entreprenören. För längorna D-K sker slutbesiktning onsdag den 21 oktober.

Föreningen har beställt till ett extraarbete från entreprenören där de ska montera brandväggsskyltar på de nu färdigställda ytorna.

De ska också se till att inga stegar tar i isoleringen som då kan bli förstörd. Mer information om hela arbetet finns på hemsidan. Vid ytterligare frågor eller funderingar, vänligen kontakta Ovacon eller vår förvaltare hos HSB Sophie Öhman.

Efter brandisoleringen

Tänk på att man inte får fästa eller hänga upp något ovanpå isoleringsmaterialet. Stort tack till alla medlemmar för att ni samarbetat i detta viktiga projekt som genomförts för vår framtida säkerhet..



Höjda avgifter 2021

Föreningens driftkostnader ökar. Därför behöver vi från årsskiftet höja månadsavgifterna med 2%. Framför allt ökar driftkostnaderna för den gemensamma värmen, vattnet och sophämtning, men också förvaltningskostnaderna.

En påminnelse om sophantering – igen

SÖRAB har en utmärkt lathund för den som är osäker på hur avfall ska sorteras för att kunna återvinnas. Läs gärna här: <https://www.sorab.se/sorteringsguiden/> Sist vi hade container skedde några missöden. Bland annat hamnade både elektronikavfall och tomma förpackningar (kartonger) i containern. För detta tar SEOM ut en avgift som kommer att bli mångdubbelt högre om det händer igen. Om vi ska ha en container till föreningen igen så kommer det dessutom krävas kodlös och noggrann sortering i containern. Så snälla: Elektronikavfall i buren, kartonger i rätt kärl i återvinningsrummet. Endast grovsopor i containrar.

Trevlig Allhelgonahelg önskar Styrelsen

Väntelista för garage

1. Khosrawi R 40
2. Sandberg F 5
3. Rooth R 38
4. Grossman R 27
5. Granath R 8
6. Wahlbom R 14
7. Thesen R 32
8. Wang F 54
9. Molin F 52
10. Baiat R30
11. Fredes F18
12. Micaux R86
13. Knowles F33



P-plats med eluttag

1. Baiat R30
2. Knowles F33

Återvinning och återbruk -det du inte vill ha kanske kan användas av någon annan!

Styrelsen har fått frågan om inte vi kan ha textilinsamling på området. Detta är tyvärr inte möjligt eftersom kärnen inte ryms i våra soprum och det riskerar att bli skräpigt om de står ute. Men det finns många möjligheter ändå om du vill slippa kasta saker i soporna bara för att du inte kan/vill använda dem längre.

- Röda Korset öppnar ny butik i hörnet Hvidovrestråket/Mässvägen 17 oktober. Inlämning av gåvor sker på onsdagar mellan 11⁰⁰-18⁰⁰.
- På Myrorna (Häggvik) och Stadsmissionen (Sollentuna C) tar man emot gåvor så länge de går att sälja eller skänka bort för användning.
- Textilier kan lämnas för återvinning/återbruk i särskild container på Hagbytippen (där går det bra att blanda användbart och trasigt – skickas för återvinning). På Hagby kan man även lämna möbler och cyklar för återbruk.
- Sälja/skänka bort på Blocket eller i "Vi som bor i Bagarby" på Facebook.
- Begagnad sportutrustning: Sportbytarboden i Täby.
- Sälja/byta på "bytardagar" anordnade av idrottsföreningar.
- Skänka till/sälja på loppis och liknande, den dagen Corona är över.

Vi avråder från att skänka till "klädinsamling" etc som lägger lappar i era brevlådor.

