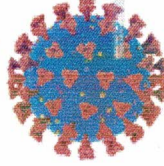


På baksidan av detta Bagarbyblad finns viktig information om brandisoleringen. SPARA BLADET!!

HSB meddelar att de *endast* kan åtgärda *akuta fel*, men de kontaktar alla som felanmält. Detta p.g.a. hög sjukfrånvaro och risk för smittspridning.



ÅRSSTÄMMAN

P.g.a. den rådande situationen med COVID 19, ber vi er beakta följande förhållningsregler, när ni besöker stämman.

1. Endast **en** medlem per hushåll.
2. Sätt er med **stort utrymme** till nästa medlem, minst en meter.
3. Dörrarna öppnas 18.45 för att **undvika köbildning**. Om det ändå blir kö, se till att hålla 2 meters avstånd till framförvarande.
4. Om ni känner er det minsta **krasslig**, stanna hemma.
5. Personer i riskgrupp kan lämna **fullmakt** till någon medlem.

Nyckelbyte

Våra lås till de allmänna utrymmena (ex. tvättstuga, soprum) är nu så slitna att de måste bytas ut. Varje hushåll får sedan två nycklar. Vill man byta ut sitt egna lås till samma system är det möjligt, liksom att betälla extra nycklar. Extranyckel 150:-/st, nytt lås ca 1150:- + arbetskostnad, detta endast i samband med att föreningen byter lås. Därefter gäller ordinarie priser. Önskar du extranycklar eller utbyte av ditt lås, maila detta till bagarby@gmail.com eller ge en lapp till någon i styrelsen *före 15 maj*.

Städ- och containerhelg 9-10 maj

Passa på att kasta cyklar som ni inte använder. Vi har satt upp anslag på cykelförrådets dörrar med närmare upplysningar. Föreningen kommer att rensa betydligt hårdare denna gång.

www.hsb.se/norrasorstockholm/bagarby

Brandisoleringen av våra vindar startar på sensommaren. Väggarna och de närmaste takytorna mellan lägenheterna måste brandisoleras. Vi har haft en omfattande projektering och anbudsprocess och har nu en entreprenör som ska utföra arbetet så kostnadseffektivt, snabbt och störningsfritt som möjligt. Inget får finnas i vägen på vindarna. Börja redan NU rensa. Mer viktig info om ni vänder på bladet.

Garagelistan

- 1, Jabran F 38
- 2, Åhlén F 34
- 3, Rönngård R 88
- 4, Khosrawi R 40
- 5, Sandberg F 5
- 6, Rooth R 38
- 7, Daniel R 27
- 8, Evelina R 8
- 9, Wahlbom R 14
- 10, Magnus R 32
- 11, Mike Wang F 54

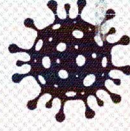
Lista för P-plats med eluttag

- 1, Hultgren R 78
- 2, Magnus R 32

SEOM hämtar vitvaror var fjärde vecka: 21, 25, 29 osv. Förvara dem på din tomt och placera dem vid soprummet **måndag** rätt vecka. Maila till SEOM: kundtjanst@seom.se och tala om var de finns att hämta. Lägg samtidigt kopia till bagarby@gmail.com **Grovsopor** lämnas på **Hagbytippen**

Felanmälan, överlåtelse, avgifter, parkering:
Tel: tel.010-442 5000. Enklast kontaktar man HSB på www.hsb.se/norrasorstockholm/om-hsb/kontakt

Stambyten/renovering av våtutrymmen:
HSB:s Mattias Swanesjö, **måste** kontaktas innan arbetet påbörjas. Han ger viktig info. Tel: 010-4425024. Om det är aktuellt med stambyte utser föreningen entreprenör för den del av arbetet som ligger under föreningens ansvar.



Hjälps åt att stoppa detta förhålliga virus!!

VIKTIG INFORMATION OM DEN KOMMANDE BRAND- ISOLERINGEN AV VÅRA VINDAR.

Som vi skrev i förra Bagarbybladet, så har föreningen blivit ålagd av Brandkåren Attunda att brandisolera väggarna och de närmaste takytorna mellan lägenheterna.

Vi har nu haft startmöte med entreprenören Ovacon AB och kommit överens om att skjuta på starten för arbetet till augusti p.g.a. rådande situation med Covid -19.

Vi kommer att starta upp en egen del på hemsidan för att kunna delge er så mycket information som möjligt, före, under och efter entreprenaden. Där kommer också att finnas en länk till en kort film som presenterar hur arbetet kommer att utföras.

Tillsammans med entreprenören har vi kommit överens om att dela upp arbetet i 3 etapper, som går i varandra, för att hinna få allt klart inom den tid som Brandkåren Attunda satt ut.

Hus A-C, Frejavägen 2-70
Vecka 31-37

Hus D-F, Frejavägen 3-35
och Rådjurssstigen 2-40
Vecka 36-42

Hus G-K, Rådjurssstigen 11-31
och 42-88
Vecka 38-44

Avetablering och slutbesiktning av samtliga hus och adresser sker under veckorna 44-46.

Inför varje etapp kommer vi att kalla till ett informationsmöte för berörda huslängor.

Vi kommer att beställa hit en container inför varje etapp så att ni har möjlighet att rensa och slänga.

Tyvärr kommer ni inte att ha möjlighet att välja när arbetet kommer att ske och ni kan heller inte vägra förenings utsedda entreprenör tillträde.

Entreprenören kommer att behöva tillgång till era lägenheter under hela perioden, eftersom den enda tillträdesleden till vindarna är inifrån lägenheten.

På vindarna kommer entreprenören att behöva ha hela mittgången fri samt ca 1-2 meter från båda lägenhetsskiljande väggarna. Det bästa är om du har möjlighet att tömma vinden helt.

Hur nyckelhanteringen kommer att ske får vi återkomma till, men mycket talar för att nyckeltuben kommer att användas.

Mycket kommer säkert att ändra sig flera gånger under resans gång, men vi ska försöka hålla er uppdaterade så mycket vi kan.

Senaste informationen kommer alltid att finnas på hemsidan.

Med vänlig hälsning
Styrelsen