

Oktober 2013



Informationsbladet

Läskpapperet

Sophantering i framtiden

Trafikkontorets avdelning för avfallshantering i Stockholm samt entreprenören som sköter sophämtning i vårt område har reagerat på att våra tillfartsvägar vid Götaforsvägen 29-47 (B-hus) och Mölndalsbacken 2-76 (A-hus) är för trånga.

Problemet blev först aktuellt i vintras när sopbilen knappt kom fram på vissa ställen på grund av all snö. Sophämtarnas skyddsombud har därefter reagerat på att våra tillfartsvägar utanför A- och B-husen är alltför smala och att sopbilen inte kan vända utan måste backa in eller ut längs med husen. Styrelsen håller därför på att utreda alternativ för avfallshantering och sopsortering tillsammans med entreprenörer och ansvariga på trafikkontoret. Troligen kommer vi att anlägga flera uppsamlingsplatser för hushållssopor respektive matavfall på lämpliga ställen mellan husen som sopbilen lättare kan komma åt från genomfartsvägen. Mer information kommer att delges berörda hushåll när vi studerat de olika alternativen.

Gemensamma grönskande ytor inkl schaktarbete

Medlemmar får gärna sköta befintliga rabatter och plantera nya växter på gemensamma gräsytor t ex mellan huslängorna, men styrelsen beviljar inga anslag till detta för blommor, jord etc, främst på grund av oklarheter kring vidare skötsel om ambitiösa medlemmar flyttar eller på annat sätt avsäger sig intresset. Markskötsel ingår inte i Valvets förvaltningsavtal.

Vecka 43-44 kommer Fortum att påbörja schaktarbete mellan bullervallen utmed Örbyleden och radhusen med adress Mölndalsbacken 88-142. Fortum har så kallad ledningsrätt på Stockholms stads mark och i de fall boende har utökat sin trädgårdsyta mot bullervallen måste ev egendom plockas bort. Berörda boende har informerats med särskilt meddelande och besök av styrelseledamöter som hjälpt till att mäta upp föreningens respektive kommunens tomtgräns.

Garagetak och tilläggsisolering

Det pågår nu en upphandling av åtgärder för garagetak i radhuslängan med adress Mölndalsbacken 120-142. Dessa garagetak åtgärdades inte vid de takarbeten som utfördes på övriga tak för några år sedan. Åtgärderna omfattar olika saker såsom byte av dåligt virke, omläggning av papptak och komplettering av ventilation.

Mot bakgrund av problem med isbildning och inträngning av vatten och skador på flera hus med adresser Mölndalsbacken 88-142 studerar styrelsen nu olika alternativ för att åtgärda detta, bland annat diskuteras tilläggsisolering.

Stamspolning

Styrelsen har beslutat att genomföra stamspolning hos samtliga hushåll. Det är ca tio år sedan detta genomfördes senast, och det är alltså dags igen. Vår entreprenör kommer då att behöva komma in i alla hus. Mer information kommer när det närmar sig.

Kontakta gärna styrelsen...

Ordförande & infoansvarig	Jenny Ögren Möndalsbacken 76	072-700 64 46 jenny.ogren@comhem.se
Sekreterare	Mats Holmgren Möndalsbacken 18	0709-737 329 mats.22@hotmail.com
Ekonomi & fastighet	Per Hellström Möndalsbacken 22	070-770 60 01 per.hellstrom@telia.com
Fastighet	Ivan Llorca Möndalsbacken 134	076-859 26 85 ivanllorca@hotmail.com
Fastighet & säkerhet	Jader Bonilla Möndalsbacken 116	0704-173922 jadvel@yahoo.com
Studie & fritids- ansvarig	Friederike Vesper Möndalsbacken 132	073-671 03 44 friederikevesper@yahoo.de
HSB:s representant	Veikko Melakari	bv.mella@telia.com

...men OBSERVERA följande innan du tar kontakt

– felanmälan. Detta ska göras direkt till vår fastighetsförvaltare Valvet AB, antingen via formulär på deras hemsida www.valvetab.se eller via tel 08-649 36 00 vardagar kl 07.00-11.00 eller via e-post info@valvetab.se. Rutinerna finns publicerade på vår hemsida. Förvaltaren ska alltid kontrollera med styrelsens fastighetsansvariga om det råder oklarheter kring gränsdragning för föreningens eller bostadsrättsinnehavarens ansvar för att få ett fel åtgärdat.

– råttor, getingar och andra skadedjur. Föreningen har ett så kallat fullserviceavtal med Anticimex via Länsförsäkringar. Ta kontakt med någon fastighetsansvarig i styrelsen om du har problem med skadedjur så vidarebefordrar styrelsen informationen till Anticimex för åtgärd. Denna rutin finns också publicerad på hemsidan under rubrik Trygghet och trivsel.

Tänk på att råttor trivs överallt där människor håller till eftersom där alltid finns något att äta. För att inte föda dem i onödan är det viktigt att inte lägga ut mat till fåglar eller andra djur i närheten av våra hus, om fåglar matas så ska det vara på ett ställe där maten inte spills på marken.

– andras ansvarsområde. Observera varje styrelseledamots ansvarsområde i listan ovan. Vänligen respektera detta och tala t ex in ett meddelande på telefonsvararen om den ni söker inte svarar direkt istället för att ringa till nästa person på listan.