



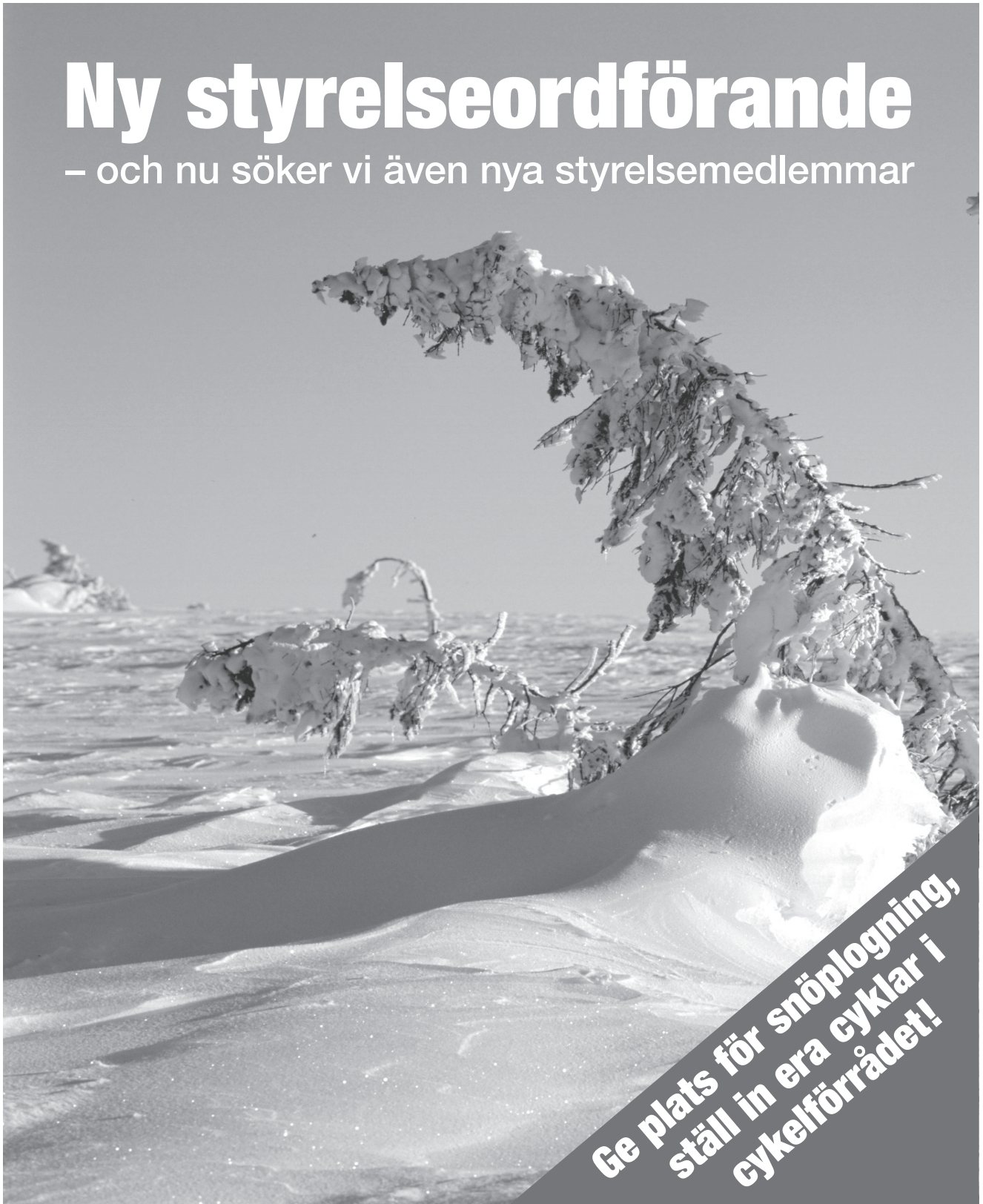
Färjanbladet

HSB:s brf. Färjan, Svarvargatan 4, 112 49 Stockholm. Telefon: 08-653 20 65
Orgnr: 702000-6909 E-post: styrelsen.farjan@bredband.net www.hsb.se/stockholm/farjan

No.4, 2005

Ny styrelseordförande

– och nu söker vi även nya styrelsemedlemmar



**Ge plats för snöplogning,
ställ in era cyklar i
cykelförrådet!**

Ny ordförande

Ordförandespalten

Det är förändringar i luften! Priserna på lägenheterna ligger högt och två personer i styrelsen har sålt och flyttat från Färjan, Katarina Karlsson, som var Färjans ordförande och Michael Patocka som hade hand om ekonomin. På grund av det har vi varit tvungna att göra en del förändringar och jag, Elisabeth Almgren, har valts till ordförande. Jag tackar för förtroendet.

Jag vill börja med att tacka Katarina Karlsson, vår duktiga fd ordförande och entusiast, för de här åren och önska henne lycka till i sitt nya boende! Och även den mycket kompetenta Michael Patocka.

Brinnande intresse

Mitt engagemang i bostadsrättsföreningen Färjan har funnits sedan 1989 då en person i min familj flyttade hit vars lägenhet jag själv nu bor i. I styrelsen har jag verkat sedan år 2000, så jag har hunnit lära mig en hel del om styrelsearbetet. Jag känner verkligen en stor kärlek till våra gamla anrika hus och deras historia.

Mitt mål med att sitta i styrelsen är att kunna vara med och skapa de bästa förutsättningar som går för att se till att husen är så väl underhållna som möjligt och att ekonomin stärks.

Fler styrelsemedlemmar

Vill du också vara med och styra Färjans framtid? Vi behöver naturligtvis ersätta Katarina och Michael, men vi var för få redan innan så nu behövs verkligen fler styrelsemedlemmar. Och det är roligt att få vara med påverka sitt boende. Så tänk gärna över om just du skulle vilja medverka i styrelsen. Du kan maila ditt intresse på styrelsen.farjan@bredband.net eller sätta en lapp i styrelsens brevlåda. I vår ska vi även ha ett informationsmöte om vad det innebär att sitta med i styrelsen, se artikel på nästa sida.

Inom kort kommer vi att vara klara med föreningslokalen. Den kan du boka om du ska ha större sällskap på besök vid t ex födelsedagar eller om det är något du vill fira. Gå gärna in på vår hemsida ibland, för att följa utvecklingen.

Övernattningslägenhet

Många har även frågat om övernattningslägenheten, och så fort föreningslokalen är i hamn, så går vi på det projektet. Snälla boende har redan skänkt oss en säng och en bäddsoffa att inreda med, och för detta tackar vi allra hjärtligast!

Med önskan om en fridfull jul med många chanser till avkoppling, tecknar er nya skeppare,

Elisabeth Almgren

Värmen i Färjan

Efter de senaste årens höjningar av fjärrvärmepiset har Färjan och Dykaren en fjärrvärmekostnad på cirka 3 miljoner kronor. I samband med HomeSolutions installation av enhetsmätning av el fick vi också ett system för styrning av värme. Vi håller fortfarande på med intrimning av detta system. Ett av problemen är att den termometer som styr värmen sitter för nära väggen och visar därför för hög temperatur, vilket kan ge för låg värme i huset. Vi försöker få dessa problem lösta.

Alla lägenheter har inte termostatstyrda element och en del termostater är dåliga. Ett totalt byte av termostater kommer att kosta en miljon kronor och bör troligen kombineras med ett byte av värmeväxlare i pannrummet för ytterligare cirka en miljon. Detta måste göras under icke värmesäsong, alltså tidigast nästa sommar.

Fram till dess finns det en del saker att göra, en del dörrar och förster till vädringsbalkonger i trappuppgångarna stänger dåligt och är otäta, vilket gör att kylan i trappuppgångarna tränger in i lägenheterna.

För de enskilda lägenheterna finns också saker att fundera över. Hur mycket är vädringsventilerna öppna? Är fönster och balkongdörrar täta? Problem med det senare – ring felanmälan.

Andra faktorer som påverkar värmen. Hur många personer bor i lägenheten? Varje person alstrar hundra watt energi. Hur mycket är någon hemma? Lampor och TV ger några hundra watt. Hur mycket tillagning av mat görs i lägenheten? Både ugn och plattor (gas eller el) ger ett par tusen watt var.

Styrelsens ambition är att hålla värmeskostnaderna nere utan att någon behöver frysa. Tillsammans kan vi påverka vår energikostnad, och därmed avgifterna.

Ihre Toftell

Festlokalen

Vi arbetar vidare med festlokalen. Eftersom lokalen kommer att rymma mycket folk kommer vi att utrusta den begränsat.

I stället har vi avtalat med City Party Service att vi får **25% rabatt** på deras hyrpriser se www.cityparty.se

Ihre Toftell

Viktig information:

Det finns ingen inre fond i Färjan.
Den togs bort i samband med stambytet 1993-94

Nominering till nästa års styrelse

Snart är ytterligare ett år till ända och det är dags att börja jobba på sammansättningen av nästa års styrelse. I år startar vi nomineringsarbetet extra tidigt bl.a. som en följd av att vi under hösten drabbats av två avhopp på grund av utflyttning från vår förening.

Vår kära ordförande, Katarina Karlsson, och likaledes duglige Michael Patocka har slutat under hösten, vi tackar dem för ett mycket väl utfört arbete. Detta innebär att styrelsen nu kommer att koncentrera sitt arbete ytterligare under tiden fram till stämman. Prioritering av projekt kommer att bli än mer nödvändigt.

Styrelsen har från nu följande sammansättning:

Elisabeth Almgren (ordförande), Nils Sandstedt (Vice ordförande), Peter Moilanen (Kassör/sekreterare), Hans G Johansson (HSB), Ihre Toftell, Luis Molina, Pedro Maltez.

Vår förening är stor och som en följd av detta är styrelsearbetet ganska omfattande. För den som känner sig

sugen på att delta i styrelsen kan det därför vara svårt att bilda sig en uppfattning om vad styrelsearbetet faktiskt innebär. Under våren, när vår föreningslokal är klar, kommer vi därför att bjuda in till ett "informationsmingel" för dem som är intresserade av att ställa upp i styrelsen, men känner osäkerhet inför vad arbetet egentligen innebär. Nomineringskommittén som består av Frida Stigvardsson och Katarina Lejelöv kommer inom kort att inleda sitt arbete.

Du kan även kontakta Frida på mobil 0708-99 06 53, e-post: frida.stigvardsson@cederquist.se och Katarina på mobil 0708-582 168, e-post: katarina.lejelov@sto.boehringer-ingelheim.com

Själv kan jag bara intyga att de insikter jag fått under året avseende förvaltning, ekonomi och teknik i vår förening och vårt gemensamma hus har varit mycket intressanta och bidragit till en förhöjd "boendeupplevelse".

Nils Sandstedt

Blev din adress fel?

Blev din adress fel, när vi bytte till bokstäver? Alla som har problem med sina adresser skall kontakta Barbro Wohlin på Skattekontoret så ordnar hon till det!. Tel. 08-694 13 36.

Sopnedkasten...

...i trappuppgången är sedan flera år förseglade pga. att vi idag har annan sophantering. Alla hushållssopor slängs i sophuset, den vänstra dörren. Grovsopor: den högra dörren.

Trots detta finns det boende som bryter upp förseglingsarna och slänger sopor. Dessa hamnar då i de, från botten, förseglade rören och det är ett mycket besvärligt och kostsamt, för att inte säga äckligt, jobb att ta bort ruttande sopor. Oftast upptäcker vi missdåden genom stanken. Detta är alltså absolut förbjudet att göra. Ser du någon som gör det, så måste du upplysa dem om detta. Det skapar dessutom en massa onödiga utgifter för oss alla.

Anledningen till att de sopnedkast som finns i trappuppgångarna, och som Färjan var bland de första i landet att ha 1929 (mycket modernt!), slutligen fick stängas, var att det blev för dyrt att ha dem öppna. Man kastade ner tidningsbuntar, pizzakartonger, kattsand, tunna strumpbyxor etc, som fastnade i kvarnarna och det blev väldigt dyrt att laga i längden. Ett problem som vi även har i Dykaren, som fortfarande har kvar inomhus sopnedkast, och om vi inte får ner utgifterna där, tvingas vi ändra sophantering där också.

Alla sopor på rätt ställe!

Inbrottsförsök på vindarna

Någon eller några har igen försökt ta sig in på våra vindar men denna gången stoppades de av våra nya lås. När de inte fick upp dessa försökte man bryta upp låsbläcken men även detta misslyckades. Förhoppningsvis så har detta avskräckt dem men det är ju inte säkert.

Stäng portar och grindar

Vi måste alla hjälpas åt att hålla grindar och portar stängda. När ni lastar i eller ur stäng grinden efter er även om ni bara räknar med att det tar en kort stund. Det är denna stund som gör tjuven. Det är också viktigt att vi inte ställer upp dörrarna på vindarna som leder till de olika uppgångarna.

Det var killarna som rondderar och byter lampor som rapporterade in inbrottsförsöken men vi kan alla hjälpas åt med detta genom att emellanåt gå upp och kontrollera våra vindsförråd och rapportera in till felanmälan eller polisen om vi upptäcker något.

Efterlysning markis/infravärme!

Alla ni i Dykaren som har markis eller infravärme, men inget markis/infravärmeavtal; **KONTAKTA STYRELSEN SNARAST!** Alla som har något uppsatt på väggen utanför sina fönster, måste ha ett sådant avtal, enligt lag. Avtalet bekräftar vems ansvaret för utrustningen är. Vi vet vilka lägenheter det gäller, men har problem att komma i kontakt.

Färjans markissituation är utredd.

Vem ska jag kontakta?

Styrelsen kan du träffa varje **helgfri torsdag udda veckor** kl 19-20. Styrelserummet ligger mitt emot tvättstugan på Svarvargatan 4. Däremellan når du oss via e-post styrelsen.farjan@bredband.net eller telefon 08-653 20 65 (telefonsvarare).

Titta även på vår hemsida www.hsb.se/stockholm/farjan för mer info. Många ärenden går fortare om ni vänder er direkt till rätt instans; förvaltaren, feljouren eller annat nummer. Förbered även de ärenden som ni har till styrelsen.

Andrahandsuthyrning HSB förvaltaren
Marie Öfverlund
08-785 30 00
marie.ofwerlund@stockholm.hsb.se

Bokningscylinder till tvättrummet Styrelserummet
Torsdagar kl 19-20
udda veckor
Självkostnadspris 250 kr.
Medtag legitimation.

Bredband Bredbandsbolaget
Om du vill skaffa eller har problem med ditt Bredband
020-71 00 70

Elförbrukning i lägenheten 08-653 20 65
styrelsen.farjan@bredband.net

Fel inne i lägenheten eller uppgången? Felanmälan
Dagtid: 08-578 775 60
Jour: 08-695 00 00
Droppande kranar, fel på elementet, fel på låset etc. Obs! att vid vissa fel i lägenheten får du stå för kostnaden själv. Se stadgarna.

Försäkringsbolag HSB Hemförsäkring
Försäkringsnummer
1024.284038-1
Marsh
08-546 240 10

Hyra en lokal HSB förvaltaren
Ibland finns det en och annan mindre eller större lokal till uthyrning.
Marie Öfverlund
08-785 30 00
marie.ofwerlund@stockholm.hsb.se

Hyra en garageplats/box HSB
Birgitta Rådén
08-785 30 00
birgitta.raden@stockholm.hsb.se

Hyra ett extra vindsförråd styrelsen.farjan@bredband.net
08-653 20 65

Hyresavin verkar oklar HSB
Elisabeth Vought
08-785 30 00
elisabeth.vougt@stockholm.hsb.se

Hämta eller lämna nyckel till garageplats/box Styrelserummet
Medtag legitimation.
Svarvargatan 4
Torsdagar kl 19-20
udda veckor

Lånet ska förnyas och banken vill veta värdet på lägenheten
Tyvärr så kan vi inte hjälpa till med dessa uppgifter.

Mäklarinfo På Färjans hemsida finns aktuell mäklarinfo
Hemsidan www.hsb.se/stockholm/farjan

Ombyggnad/rivning av vägg
Lämna en ansökan i brevlådan till styrelserummet, Svarvargatan 4, med ritning samt intyg om att väggen inte är bärande. Intyget ska vara utfärdat av auktoriserad fackman. HSB kan hjälpa till med intyget, ring 08-578 775 60. Kostnaden för detta står du för själv. Ritningar på lägenheterna kan ni få från Stadsbyggnadskontoret. När du har fått ett skriftligt beslut ifrån styrelsen kan du börja med ombyggnationen

Parkering på gården Länsparkering
Parkeringsförbud gäller utom för i- och urlastning.
08-735 60 20

Parkering utanför garaget eller portalen på Svarvargatan 4 Gatukontoret
08-651 00 00

Rättor eller ohyra i lägenheten Anticimex
08-19 00 30

Spisbyte
Om du vill byta gasspisen mot elspis, något styrelsen inte rekommenderar, så måste bytet göras av certifierad fackman. En ny elspis måste dessutom ha lägre förbrukning än vanligt pga elledningarna.

Störningar av grannar
Blir du störd av grannen måste du själv ta kontakt med denne och försöka lösa problemet. Hjälper inte det kan du lämna ett skriftligt klagomål till styrelsen, Svarvargatan 4.

TV-kanalerna stämmer ej AT/ Installation
Knacka på hos grannarna först. Det kan vara så att någon renoverar och inte är medveten om att TV-jacken är seriekopplade.
020-66 85 00

Styrelsen kan du träffa varje helgfri torsdag udda veckor kl 19-20.