



Flygfoto Bergslagsbild AB

Medlemsinformation Brf. Volten

<http://www.volten.se>

Ansvarig utgivare: Thomas Gustafsson

Adress: Marknadsvägen 139, 183 78 Täby.

Arbetsgruppen för VoltenNytt: Margareta Grahn & Nicole Tagesson



VoltenNytt

Nr 2/juni 2011

Innehållsförteckning

- Tillstånd att hålla bommen öppen vid utfarten mot Gustaf Bergs väg
- Placering av barnvagnar
- Myrornas insamlingsbox
- Ordföranden har ordet
- Rapport från årsstämman
- Förvaltningskontoret flyttar från Biblioteksgången
- Informationsträffen för nya medlemmar
- Hur gör ensamstående äldre sjuka vid ambulansuttryckning?
- Hur kan man släppa in besökare när man pratar i telefonen?
- Grillfest för alla gårdar
- Lägenhetsnummer enligt skattemynd.
- Städning i tvättstugorna
- Upphittade nycklar
- Höstens styrelsemöten
- Verksamhetsplanering 2011-2015
- Ombyggnationerna vid Täby C se sid 5
- Dumpning av byggmaterial se sid 5

Tillstånd att hålla bommen öppen vid utfarten mot Gustaf Bergs väg

Unibail-Rodamco har beviljat oss muntligt tillstånd att ha bommen öppen tills vidare som hittills på fredagar och lördagar. Styrelsen undersöker möjligheten att installera annan typ av bom. Vår tanke är att vi vill ha längre öppettider och använda taggar för att öppna bommen.

Då skulle utfarten vara tillgänglig alla dagar men kanske inte på nätterna. En fördel med nytt system är att ingen kan köra in, som sker då och då när bommen står öppen. Vi hoppas på att snart få till ett nytt skriftligt avtal med Unibail-Rodamco.

Placering av barnvagnar

Medlemmar har hört av sig till förvaltningen och styrelsen var man kan förvara barnvagnar när det är fullt i barnvagns- och cykelrum. Flera har också klagat på att det är svårt att använda ramperna utanför källaringångarna. På några ställen har en extra metallränna satts bredvid den ursprungliga i cement för att underlätta att köra ner moderna breda barnvagnar. Dessa extra rännor har monterats alltefter behov på begäran av medlemmar. Anmäl till förvaltningen om du tycker att det behövs på fler ställen.

Styrelsen har ett flertal gånger diskuterat hur vi ska få bort barnvagnar från trapphusen. På försök kommer ett utrymme nedanför trappan mot källardörren i en port att spärrats av och förses med lås. Om detta utfaller väl kan denna lösning vara ett alternativ till barnvagns- och cykelrum i källarna. Det gäller framför allt i trapphus där det inte finns plats att ställa en barnvagn utan att hindra framkomligheten.

I större trapphus finns plats men brandmyndigheterna godkänner ändå inte att barnvagnar står där. Vi har tidigare skrivit i VoltenNytt att ett sätt att förhindra brand i barnvagnar är att ta med barnvagnskorgen in i lägenheten. Skulle det börja brinna i trapphuset på grund av att brännbart material förvaras där är det styrelsens ansvar att vi inte sett till att trapphuset är fritt från sådant. Rollatorer är inte lika farliga i detta hänseende.

Myrornas insamlingsbox

Styrelsen har beslutat att Myrornas insamlingsbox tas bort, vilket redan är gjort. Den har ofta varit överfull och luckan gick inte att stänga. Kassar med kläder och annat har då placerats utanför grovsopshuset på gård 1. När det regnat och snöat har troligen en hel del användbara saker blivit förstörda.



Ordföranden har ordet

Årets stämma har avhandlats, tyvärr med alltför få deltagare. Endast ca 10 % av lägenhetsinnehavarna representerade. Jag tycker att det är förvånande och bekymmersamt att 90 % av Voltens medlemmar inte utnyttjar sitt inflytande och sin rösträtt.

Valberedningen hade valt att föreslå borttagande av suppleanterna ur styrelsen och ersätta dem med ledamöter. Ett modernt och riktigt förslag enligt min mening. Detta blev också stämmans beslut. Lars Madsen invaldes som ny ledamot. En bra förnyring av styrelsen.

Byggnationen runt Täby Centrum berör oss som närmaste grannar. Vi uppskattar Täby kommuns initiativ att kalla oss till regelbundna informationsmöten. Det har redan gett resultat i tillgodoseende av åtgärder. Samtidigt får vi bra inblick och förståelse för arbetena.

Styrelsen har uppdaterat de dokument som krävs för att vår certifiering ska godkännas för en ny tvåårsperiod. Certifieringsrevisorns skriftliga utlåtande har vi fått och nu även certifikatet.

Vårt låssystem har fortsatt haft en del problem. Mycket irriterande för dem som har drabbats. Många möten och mycket tid har lagts ner av styrelsen och entreprenören. Vi har konstaterat att tillförlitligheten ökat, men arbetet fortsätter.

Många aktiviteter på underhållssidan kommer det att vara under hösten. Förprojektering av stamrenovering, fördjupad elutredning, dränering (gård 5), målning av källargolv (gård 5) och åtgärder på tak (redan uppstartade).

Nu står sommaren för dörren. Jag hoppas att ni alla får en angenäm sommar. Är ni hemma så utnyttja gårdsföreningarnas möjlighet till utomhusaktiviteter.

Thomas Gustafsson

Ordförande i brf Volten

Rapport från årsstämmen

Voltens ordinarie årsstämma hölls den 18 maj med Henrik Westman som ordförande. 79 st röstberättigade medlemmar var på plats, varav 3 fullmakter och 9 st ej röstberättigade. Det har gått två år sen Volten blev en certifierad bostadsrättsförening och det var dags att ansöka om ny certifiering före slutet av juni 2011. Ett par dagar före stämman kom certifieringsrevisorns utlåtande, dvs att hon godkände vår verksamhetsplanering vad gäller underhåll och finansiering av framtida större projekt. För att få certifikatet måste vi skicka in stämmaprotokollet och protokollet från konstituerande styrelsemötet.

På dagordningen fanns en ny punkt om antalet styrelseledamöter. Valberedningen hade föreslagit att styrelsen ska bestå av 10 ordinarie ledamöter och inga suppleanter. Informationen om förslag till

Nomineringar, som satt på sophustavlorna, omfattade 11 ordinarie ledamöter, men före stämman ströks ett namn på grund av feltolkning av § 26 i stadgarna.

Stämman beslutade om omval och nyval enligt valberedningens förslag.

Styrelsen består därefter av följande ledamöter:

Lennart Andrén, omvald på 2 år
Roald Berthelsen, omvald på 2 år
Margareta Grahm, omvald på 2 år
Thomas Gustafsson, kvarstår 1 år
Lars Madsen, nyval på 2 år
Ardeshir Sadeghieh, kvarstår 1 år
Jan Strömqvist, kvarstår 1 år
Johan Söderberg, omvald på 2 år
Nicole Tagesson Beasley, nyval på 1 år
Åke Thörnblom, kvarstår 1 år

Stefan Younes från HSB Stockholm fortsätter som HSBs representant i Voltens styrelse. Ingen suppleant utses av HSB Stockholm.

Stämman beslutade på styrelsens förslag att avslå två av de tre motionerna. Motionen om uppgradering av el från Stig Lombard ansågs behandlad i och med att motionären tog tillbaka sin motion. Det skedde eftersom styrelsen lagt in åtgärden i verksamhetsplaneringen. Styrelsen var egentligen positiv till motion nr 2 om övernattningslägenhet, men måste få tid att undersöka möjligheterna att ordna detta. I nästa boendeenkät lägger vi in en punkt för att få fram medlemmarnas uppfattning om behovet.

Thomas Gustafsson förklarade för stämmodeltagarna att motionen om tvättstugeregler inte bör beslutas av stämman. Av den anledningen hade styrelsen föreslagit avslag av motionen. Den grupp som arbetat med tvättstugefrågor fortsätter sitt arbete och vidarebefordrar sina förslag till styrelsen, som tar ställning till dem och inför lämpliga ändringar av tvättstugereglerna. Skulle införda ändringar inte fungera kan de lätt ändras, vilket inte är lika lätt om det är ett stämmobeslut.

Efter stämmans avslutning gav Thomas Gustafsson litet information om byggplanerna vid Täby C. En bit av Marknadsvägen måste stängas av under byggtiden. Gustaf Bergs väg räknas inte längre som allmän väg utan som parkeringsområde. Det har samband med vår bom.

En medlem frågade om uppgången till Roslagsbanans hållplats Täby C. Thomas Gustafsson berättade att kommunen hade tänkt stänga den och låta resenärerna använda uppgången mitt för Täby C. Vid möte med kommunen och NCC har deltagarna från Voltens styrelse framhållit att uppgången absolut behövs och måste vara kvar, inte bara för Voltens medlemmar utan också för övriga trafikanter från närliggande områden. Förslagsvis läggs en ramp till uppgången närmare gård 1 motsvarande nuvarande ramp på andra sidan om trappan och ett övergångsställe där. Läs mer på sidan 4 "Ombyggnationerna vid Täby C".

En medlem undrade vad Volten gör åt skräpet på platsen vid garagen på gård 5 där Jungs Trädgårdsplanering, numera Green Landscaping, haft ett upplag. Marken ägs av Täby kommun och vi kan därför inte göra något åt det utom att prata med Green Landscaping om att snygga upp.

Årsstämmoprotokollet finns på Voltens hemsida under Arkiv/Årsstämmoprotokoll. Du som inte har dator kan begära ett exemplar genom att ringa M Grahn 758 45 79 eller lägga en lapp i brevlådan utanför styrelselokalen Mv 139.

Nyinvalid ledamot i Voltens styrelse

Lars Madsen 30 år, född och uppvuxen i Täby. Har bott i Österåker några år innan flytten till Volten den 1 juni 2010. Arbetar som ledningsoperatör vid Stockholms brandförsvär, Täby brandstation. Privata intressen sport och cykling. Har uttryckt engagemang för frågor som rör fastigheternas underhåll och framtida investeringar för att bevara Volten lika attraktivt som det är idag. Hans intresse för säkerhetsfrågor som t ex brandskydd kommer styrelsen att ha nytta av.

Voltens styrelse



Framre raden från vänster S Younes, N Tagesson Beasley, M Grahn, L Andrén
Bakre raden från vänster R Berthelsen, L Madsen, Å Thörnblom, A Sadeghieh, J Strömqvist, T Gustafsson, J Söderberg

Förvaltningskontoret flyttar från Biblioteksgången

HSB Stockholm har sagt upp hyresavtalet med brf Annexet där förvaltningskontoret haft sina lokaler sedan flytten från Marknadsvägen 139. En orsak till uppsägningen är att brf Annexet ska börja med stambyten under hösten 2011 och det är då omöjligt för förvaltningen att arbeta på grund av de störningar som blir i samband med det. Ett skäl är också att hyran för lokalen är hög.

När och vart förvaltningen flyttar har inte bestämts ännu.

Voltens krav är att ha serviceöppet för våra medlemmar i närheten av vår förening några dagar i veckan

Informationsträffen för nyinflyttade medlemmar

Till den första träffen i år, den 27 april, hade 5 medlemmar anmält sig. Det var färre än vid höstträffen i oktober. Av de anmälda deltagarna kom 3 st och 2 st oanmälda ville vara med så antalet blev i alla fall 5 st. Thomas Gustafsson informerade om styrelsen, ansvarsområden, förvaltningen, vilka åtgärder som gjorts under åren från byggstarten t o m i år, certifiering och vad det innebär, P-platser, lägenhetsförråd, sopor, låssystemet, tvättstugor, vilka entreprenörer vi har avtal med m m. Birgitta Görlinge berättade om valberedningens arbete och vilka aktiviteter gårdsföreningarna brukar ha.

Hur gör ensamstående äldre sjuka vid ambulansutryckning?

Ibland måste någon ensamstående vid akut sjukdom kalla på ambulans. Det är då ett problem för ambulanspersonalen att komma in genom porten om utryckningen sker nattetid. För att den som kallat på ambulans ska kunna öppna porten via telefonen måste ambulanspersonalen veta telefonnumret till medlemmen. Det kan vara ett mycket brådskande fall. Styrelsen har avtalat med Larm Assistans att de rycker ut och släpper in ambulanspersonalen, som i så fall ringer till dem. De är oftast i närheten och kan komma inom några minuter.

Hur kan man släppa in besökare när man pratar i telefonen?

När en besökare ringer till en medlem via porttelefonen och får upptagetton kan han/hon inte bli insläppt. Ett tips är att beställa Telias plustjänst eller Bredbandsbolagets tilläggstjänst/bonustjänster med *43#. Under pågående samtal hör du två korta tonstötar. Väntar man besök är det bara att gå från pågående samtal med knappen R2 och svara. Tryck på 5 för att öppna porten och R2 igen för att återgå till ditt samtal. Vill du i stället avsluta och ta emot samtalet från porttelefonen, tryck R1. Du som har fast telefoni med Tele2 har inte tillgång till samma plustjänst.

Grillfest för alla gårdar

Lördagen den 21 maj hade gårdsföreningarna ordnat en grillfest ute på gård 3. Det kom mellan 45 och 50 personer, mest vuxna. Alla blev bjudna på bål och grillad korv. Somliga hade egen mat och dryck med sig. Stolar och bord fanns utställda så att man kunde sitta ner och prata med grannar man kanske inte träffat förut. Det var väldigt trevligt. Gårdsföreningarna planerar att ordna något igen för alla boende på gårdarna till hösten. Information om dag och tid sätts upp på entréportavlorna.



Lägenhetsnummer enligt skattemyndigheterna

Alla lägenhetsinnehavare har fått uppmaning att skicka in uppgift om vilket lägenhetsnummer de bor i antingen via internet eller via en blankett. Det har tyvärr blivit delvis fel i uppgifterna på månadsavierna från HSB och på lapparna med lägenhetsnummer och skattemyndigheternas nummer som tidigare satt på entréportavlorna. Det gäller inte alla portar. Felen kommer att rättas till utan att medlemmarna behöver göra något.

Alla lägenheter med lägenhetsdörr till vänster har ett nummer som slutar på 01 och dörr till höger slutar på 02. Det kan i och med det hända att din granne ovanpå har ett nummer t ex 1202 fast han/hon bor rakt ovanför dig som har nr 1101 därför att lägenhetsdörren sitter till höger när man kommer uppför trappan. **När det gäller kontakter med förvaltningen eller styrelsen ska ditt tresiffriga "gamla" nummer användas.** Små skyltar med skattemyndigheternas nummer kommer att sättas på dörrkarmarna till varje lägenhet.

Städning i tvättstugorna

Det råder missförstånd när det gäller vem och vad som ska städas i tvättstugorna. Enligt våra regler ska alla som använder tvättstugorna göra rent efter sig. Det innebär att ta bort överflödigt tvättmedel i tvättmedelsinkasten, lämna luckorna för tvättmedel och sköljmedel öppna, tömma luddlådan/luddfiltret under trumman i torktumlaren, ta bort ludd på filtren i taket på torkskåpen, rengöra golven från damm och skräp.

I avtalet med städbolaget ingår att de städar en gång i veckan dvs sopar, våttorkar golven och tar bort damm ovanpå torkskåpen och andra ställen som ligger högt. Ventilations- och vattenrören avtorkas en gång per månad. De ska också rengöra lådorna bakom tvättmaskinerna en gång per månad.

Upphittade nycklar

Det finns ett antal nycklar hos förvaltningen som medlemmar hittat inom vårt område. Vänd dig till förvaltningen så kan du få tillbaka förlorade nycklar mot beskrivning. Hos polisen finns det också upphittade nycklar.

Höstens styrelsemöten

Måndagar den 15/8, 19/9, 17/10, 21/11 och 12/12. Skrivelser till styrelsen att ta upp på styrelsemöten måste vara styrelsen tillhanda torsdagar 11 dagar före styrelsemöte, dvs 4/8, 8/9, 6/10, 10/11 och 1/12.

Verksamhetsplanering 2011-2015

Bifogas detta nummer av VoltenNytt

VoltenNytt nr 3/2011 kommer ut i september

Kontaktinformation

hemsida: <http://www.volten.se>

Förvaltningskontoret

Förvaltningsassistent, Britt Kraft

Förvaltningsassistent, Jolanta Lennegran

e-mail: britt.kraft@stockholm.hsb.se

jolanta.lennegran@stockholm.hsb.se

Biblioteksgången 6

Telefon: 08-785 35 00

Besöks- och telefontider:

Måndagar	08.00-11.30 och 13.00-15.00
Tisdagar	10.00-11.30 och 13.00-15.00
Onsdagar	08.00-11.30 och 13.00-15.00
Torsdagar	10.00-11.30 och 13.00-18.00 (sommartid till kl 17.00)
Fredagar	stängt

Förvaltare, Lennart Dahlgren

E-post: forvaltaren@volten.se

HSB ServiceCenter

För alla slags ärenden t ex försäljning av bostadsrätt, panter, garage- och p-platser, hyror och avgifter.

Postadress: 112 84 Stockholm

Besöksadress: Fleminggatan 41

Telefon: 08-785 35 00

E-post: servicecenter@stockholm.hsb.se

Felanmälan och fastighetsskötsel

Telefon dagtid:	08-785 35 00
Telefon kvällar och helger (HSB jour):	08-695 00 00
Bredbandsbolaget:	0770-77 70 00
TV Comhem	0771-55 00 00

Utelåsning

Ensta Lås, Biblioteksg.2	08.00-17.00	08-758 84 56
Övrig tid		070-441 35 40
Täby Lås	08.00-17.00	08-758 36 00
Övrig tid: Se Jourlåsmed i telefonkatalogen		

Felparkering

PBB Parkeringsstjänst:	08-550 300 30
------------------------	---------------

Störningsjour

Larm Assistans:	08-340 740 / 08-410 173 41
-----------------	----------------------------

Styrelsen, styrelsen@volten.se

Thomas Gustafsson, ordförande	08-768 86 40
Roald Berthelsen, vice ordförande	08-758 41 75
Margareta Grahn, sekreterare	08-758 45 79
Lennart Andrén, ledamot	08-580 131 92
Lars Madsen, ledamot	08-511 750 20
Ardeshtir Sadeghieh, ledamot	08-792 33 67
Jan Strömquist, ledamot	08-437 617 79
Johan Söderberg, ledamot	08-758 41 14
Nicole Tagesson-Beasley, ledamot	070-789 84 78
Åke Thörnblom, ledamot	08-758 91 41
Stefan Younes, HSBs representant	08-785 31 16

Vår informationskanal

Voltens hemsida finns på internet: www.volten.se

Ombyggnationerna vid Täby C

Delar av styrelsen har varit på möten med Täby kommun om vad som händer i vår omedelbara närhet. Vid möte den 16 maj berättade representanter från NCC och Täby kommun om vad som sker den närmaste tiden. Trafikljusen vid uppgången mot tåghållplats Täby C har tagits bort och en provisorisk rondell finns där istället. Gående till tåghållplatsen måste gå över Marknadsvägen närmare vårt område på ett nytt tillfälligt övergångsställe. Avstängningen av Marknadsvägen som förbinder stickgatan mot parkering och garage på gård 1 kommer inte att vara bara några veckor enligt tidigare information utan mer troligt ca 1½ år. Vi har accepterat att använda parkeringen nedanför gård 1 mot Marknadsvägen som tillfällig genomfart för boende med parkeringsplats och garage på andra sidan stickgatan.

Tisdagen den 7 juni påbörjade NCC grävning åt Fortum dels förbi grovsophuset på gård 1 och dels i trottoaren längs Mv 27-51 för att dra om elledningar. Det var något som styrelsen inte hade fått information om vid de möten vi haft med Täby kommun och en informationsansvarig från NCC.

Torsdagen den 9 juni träffade vi folk från NCC och fick mera information. Det stör oss egentligen inte att trottoaren grävs upp. Det sker i etapper och plåtar läggs över uppgrävningen så att gående kan passera. Vi pratade med dem om att ta bort de höga trottoarkanterna mitt för alla fyra valven på gård 1 och i stället helt enkelt asfaltera när de återställer trottoaren så att rollatorer och rullstolar kan ta sig fram lättare.

Under vecka 24 (13-17 juni) beräknade man också att gräva snett över parkeringen nedanför Mv 51 på gård 1 för Fortums kabel. Två av parkeringsplatserna har redan flyttats en bit in på gräsmattan för att kunna användas medan allt arbete pågår. Voltens orienteringstavla flyttas ett par meter och är utan belysning tills den återflyttas.

I samband med att Marknadsvägen nedanför gård 1 stängts av och trafiken leds via parkeringen uppmanar vi trafikanterna: **KÖR FÖRSIKTIGT NÄR DU ANVÄNDER PARKERINGEN SOM KÖRVÄG.** Preliminärt kommer arbetet att vara klart till den sista juni 2012. Allt detta är reglerat i ett avtal mellan Täby kommun och Volten.

När man senare spontar innan grävning för omläggning av avloppsrör kommer några av träderna och buskarna på baksidan av garagen mot Täby C att tas bort. Vi har krävt återplantering när arbetet är klart.

Byggbaracker för personalen, delvis med två våningar, placeras på den del av Marknadsvägen som stängts av.

Busshållplatserna på Marknadsvägen är flyttade. Läs mer på webben:

<http://www.taby.se/sv/Stadsbyggnad/trafik/Nyheter/Busshallplatser-vid-Taby-Centrum-flyttade/>

Styrelsen har utsett Thomas Gustafsson till kontaktperson i alla ärenden gällande byggnationerna vid Täby C som berör oss i Volten.



Dumpning av byggmaterial i grovsophuset vid renovering

Vi har tidigare påpekat och det finns också i våra ordningsregler på sidan 7 i Informationsmappen om "Sopor" vad man ska göra när man river ut inredningar från lägenheterna.

Där står det så här:

Byggavfall från lägenhetsrenoveringar, ex wc-stolar, handfat, badkar, diskbänkar, skåp och skåpinredningar ska medlemmarna själva transportera till återvinningscentral, t ex Hagby.



Exempel på dumpning för andra gången på kort tid i samma grovsophus.