



Flygfoto Bergslagsbild AB

VoltenNytt

Nr 1/mars 2011

Medlemsinformation Brf. Volten

<http://www.volten.se>

Ansvarig utgivare: Thomas Gustafsson

Adress: Marknadsvägen 139, 183 78 Täby.

Arbetsgruppen för VoltenNytt: Margareta Grahn & Nicole Tagesson



Innehållsförteckning

- Ordinarie årsstämma i brf Volten
- Målning av källargångar
- Tvättstugor
- Nytt avtal med HSB om förvaltning, ekonomi och administration
- Ordföranden har ordet
- Bommen vid utfarten Gustaf Bergs väg
- Nytt avtal med städbolag
- Golven i sophusen för hushållssopor
- Com Hems uppgradering av vårt kabelnätet är klart
- Com Hems specialerbjudande till Voltens medlemmar
- Nyinflyttad i Volten?
- Ombyggnationer runt Täby C
- Var lämnar man miljöfarligt gods?
- Byte av säkringar
- Trygghetsringning för ensamboende pensionärer - Veteranringen
- Har du fått informationsmappen?
- Reviderad sida till informationsmappen
- Telefonkataloger
- Vad ska man inte lägga bland tidningar?
- Du matar väl inte fåglar

Ordinarie årsstämma i brf Volten

Onsdagen den 18 maj 2010 kl 19.00 är alla medlemmar i brf Volten välkomna till årsstämma i Stora Hörsalen på Täby Park Hotel. Från kl 18.30 serveras kaffe med bröd. Årsberättelsen delas ut till alla hushåll.

Målning av källargångar

Med början på gård 3 har källargångarna blivit uppfärskade genom målning i annan färg än tidigare och med inslag av färgflingor. Resultatet har blivit väldigt bra och flera medlemmar har talat om hur fint det blivit. Arbetet kommer att fortsätta på gård 5 till hösten. Målerifirman har satt upp anslag om var, när och hur länge arbetet pågår så att boende kunna anpassa sina källarbesök och tvättider därefter. Det har fungerat utan större problem. Vi hoppas att arbetet ska flyta lika bra på andra gårdar och att de boende ska respektera uppsatta anslag.

Tvättstugor

En referensgrupp bestående av 2 medlemmar från varje gård samt en extern IT-kunnig styrelsemedlem har till uppgift att gå igenom hela problematiken med tvättstugor. Gruppen ska diskutera och komma med förslag gällande bl a möjlighet till bokning via Internet, tidsspann i tvättstugor, längre eller kortare tvättpass, komplettering av tvättstugor med fler torkmöjligheter och dylikt. Gruppen hade sitt första möte i december 2010.

Nytt avtal med HSB om förvaltning, ekonomi och administration

Från den 1 januari 2011 har styrelsen tecknat ett 3-årigt avtal med HSB Stockholm om förvaltning, ekonomi och administration. I det nya avtalet har styrelsen förhandlat fram att vissa tjänster ska ingå och inte debiteras extra, t ex delar av fastighetsskötarnas arbetsuppgifter.

Ordföranden har ordet

Vågar man tro att vintern är slut? Just nu känns det som att vi verkligen önskar det. Nog för att jag tycker om en riktig vinter, som det har varit, men med tanke på att det faktiskt har legat snö sedan i november så vore det välkommet med lite vårväder.

Styrelsen har inte tillbringat vintern i ide, utan årets första kvartal har som vanligt inneburit intensivt arbete med Årsbokslut, verksamhetsberättelse mm. Allt ska vara klart och redovisas på Årsstämman den 18 maj. Då ska dessutom revisorerna ha granskat allt vårt arbete. Vi är nu i slutskedet av det arbetet.

De läckande taken har också varit i fokus för oss och Förvaltaren. Vi har funnit sannolika förklaringar till läckagen. Det är troligen en kombination av orsaker. Dels är dålig isolering av taken orsaken till både istappar och isbildning, som sedan har letat sig nedåt innanför fasaden. Dels är avrinningen ner i avrinningssystemet försedd med brister. Slutligen är konstruktionen med lägre huskroppar anslutna till högre huskroppar med vertikal rät vinkel olycklig, såttillvida att det pressas ihop stora mängder av hårt packad snö i denna vinkel, som sedan smält till is.

Vi avser nu att låta åtgärda dessa orsaker på de ställen där problemen har varit. Visar det sig att detta löser problemen kommer vi att genomföra det överallt. En kostsam åtgärd, men den ger samtidigt en bedömt stor energibesparing.

Apropå stämman så uppmanar jag er alla att komma dit och med er röst vara med och påverka. Den som äger ett hus för flera miljoner är angelägen att sköta det väl. Du sitter i en lägenhet som har ett lika stort värde. Då bör man bry sig om vem man anförtroar att sköta om detta och att ta del av redovisningen hur det har skötts det gångna året.

Vill med detta önska oss alla en snar och varm vår och jag hoppas att vi ses på Årsstämman.

Thomas Gustafsson

Ordförande i brf Volten

Bommen vid utfarten mot Gustaf Bergs väg

Voltens avtal med Täby kommun om tillstånd att ha bommen mot Gustaf Bergs väg öppen på fredagar och lördagar är uppsagt. Unibail-Rodamco äger numera området på Gustaf Bergs väg och vi har ansökt om tillstånd av dem att hålla bommen öppen.

Nytt avtal med städbolag

Styrelsen har gått ut med förfrågningsunderlag till ett antal städbolag och fått in 6 offerter. Efter jämförelse mellan de olika bolagen beträffande kvalitet, pris och referenser har styrelsen beslutat att välja Frödins Städ AB, som vi anlitar de senaste åren. I avtalet har skrivits in att källarstädning och städning i tvättstugor ska skötas av en annan person än den som har uppdraget att städa trapphusen.

Överenskommelse har träffats med städbolaget att ha ett rullande schema för städningen så att man börjar t ex på gård 1 måndagen första veckan i månaden och på gård 2 måndagen andra veckan i månaden. Det innebär att det inte alltid är städning på samma veckodag som det varit hittills.

Golven i sophusen för hushållssopor

Golven i alla sophus för hushållssopor målades under hösten 2010 och för att underlätta rengöring fick de delvis blank yta och delvis matt yta i form av ett "T" där det är meningen att man ska gå för att komma åt att kasta sina sopor. De som hämtar och ställer tillbaka vagnarna i sophusen och fastighetsskötarna har fått instruktioner hur vagnarna ska stå så att ingen ska behöva gå på den blanka ytan. Vi försökte sätta gul-svart-randig varningstejp för att markera gångytan men det var för kallt för tejpens att fästa under vintern. Olyckligtvis halkade någon innan varningsskyltar sattes upp utanpå sophusen

Com Hems uppgradering av vårt kabelnät är klart!

Först i februari fick vi besked om att det omfattande arbetet med att uppgradera vårt kabelnät är klart. Om någon fortfarande inte har bra bild eller att kanalerna i grundutbudet inte finns analogt och digitalt (när du har en digitalbox), kontakta Com Hems kundtjänst på telefon 0771-55 00 00.

Com Hems specialerbjudande till Voltens medlemmar

Under februari månad har alla haft tillfälle att beställa extra digitalkanaler från Com Hem för 19 kr per styck på en särskild blankett utdelad under veckoslutet 22-23 januari.



Nyinflyttad i Volten?

Välkommen till en trivselkväll med information onsdagen den 27 april kl 19 i styrelselokalen Marknadsvägen 139. Syftet med träffen är att ge våra nyinflyttade medlemmar större kunskap om ägandet av en bostadsrättslägenhet och om Volten som bostadsrättsförening. Under kvällen träffar du och kan ställa frågor till representanter för Voltens styrelse, valberedningen och gårdsföreningarna. Vi bjuder på enklare förtäring och dryck.

Anmälan – som är bindande – skickas per e-post till margareta.grahn.@volten.se eller till nicole.tagesson@volten.se. **senast den 20 april.** Du som inte har dator kan lägga en lapp med din anmälan i brevlådan utanför styrelselokalen Marknadsvägen 139.

Anslag sätts upp på entréportavlorna som en påminnelse.

Ombyggnationer runt Täby C

Vid ett möte den 7 mars hos Täby kommun blev ledamöter ur Voltens styrelse informerade om vad som ska ske i vårt närområde den närmaste tiden. Under ett par månader efter sommaren kommer arbeten att ske som påverkar vår lokal-gata vid parkeringen på gård 1 mot Marknads-vägen. Sista delen av gatan måste stängas av för grävningsarbeten och parkeringen vid gård 1 kommer att användas för biltrafiken för att kom-ma till garagen och parkeringarna mot Täby C.

Dagvattenledningar, spillvattenledningar och elledningar ska grävas ner djupare och dras om utefter Marknadsvägen och detta medför spåntning, pålning och sprängningar. För att utföra arbetet invid Roslagsbanan utan att störa trafiken måste det delvis utföras nattetid. Styrelsen kommer att få information om när och hur länge dessa störande arbeten ska pågå. Medlemmarna informeras på anslags-tavlorna och på hemsidan.

Till tåg hållplatsen vid Täby C ska vi kunna gå som vanligt och inte långt bort som förra året när tunneln grävdes under järnvägen.

Övergångsställen från våra gångvägar mellan garagelängorna mot Täby C kan komma att flyttas så att vi får gå några meter på trottoaren för att komma över Gustaf Bergs väg.

Var lämnar man miljöfarligt gods?

Närmaste miljöstation för miljöfarligt material, målarburkar m.m. finns på Statoil Täby Galopp. Vi har anslag i grovsophusen om att bildäck, bilbatterier och målarburkar inte får läggas där.

Byte av säkringar

Vi håller på att byta ut samtliga huvudsäkringar. Åtgärden motiveras av att det allt oftare händer utanför arbetstid t ex på helger att en huvudsäkring går. Nästan alltid har det varit dålig kontakt mot bottenplattan under säkringen och därför passar vi på att byta den samtidigt. Medlemmar har ställt frågor och det framgick inte tillräckligt tydligt av uppsatta anslag att bytet gäller säkringar i mätarskåpen i källaren och inte i dem som sitter uppe i lägenheterna. Nya mera detaljerade anslag har satts upp med information om var och när bytet sker, som orsakar några minuters strömavbrott. Vartefter arbetet fortskrider tas anslagen på entréportavlorna ner. På gård 1, 2 och halva gård 3 är arbetet klart.

Trygghetsringning för ensamboende pensionärer - Veteranringen

En medlem har tipsat oss om att det finns en ideell förening i Täby, Veteranringen, som verkar för trygghet för ensamboende. Varje dag före kl 11 ringer medlemmen till föreningens telefonsvarare och uppger sitt namn och telefonnummer. Det gäller året runt alla dagar. Telefonsvararen avlyssnas av någon "avlyssnare", som prickar av alla medlemmar och ser till att ingen blir bortglömd. Om någon har "glömt" att ringa kontaktar avlyssnaren henne/honom och försäkrar sig om att allt är väl. Får man inget svar efter att ha ringt några gånger kontaktar avlyssnaren någon av medlemmens kontaktpersoner.

Ett medlemskap är gratis och innebär att man kan få hjälp inom ett dygn om olyckan är framme. Verksamheten vänder sig främst till dem som inte har daglig hemhjälp eller trygghetslarm eller anhöriga som ofta kommer på besök.

Vill du vara med i Veteranringen eller veta mer om verksamheten ring gärna till någon av "avlyssnarna".

Barbro Ekroth, tel 732 75 38

Agneta Möller, tel 758 40 44

Annki Berthelsen, tel 758 41 75.

Brf Volten har inget med ovanstående förening att göra men tycker att det är lovvärt initiativ, som kan rädda liv och göra att ensamboende kan känna sig trygga utan att vara till besvär.



Har du fått Informationsmappen?

Alla nyinflyttade ska få information om vad som gäller i vår förening. Vi har en informationsmapp som fastighetsskötarna lämnar i din brevlåda i samband med namnändring på lägenhetsdörren och på entréportavlan. Har du inte fått någon informationsmapp, skicka e-post till styrelsen@volten.se eller ring M Grahn telefon 758 45 79.

Reviderad sida till Informationsmappen

Sidan 4 bifogas detta nummer av VoltenNytt.

Telefonkataloger

Varje år när nya telefonkataloger delats ut så att var och en kan hämta sin katalog i trapphuset är det några medlemmar som lägger sin gamla katalog där i tron att någon hämtar den. Det är många år sedan Telia samlade in gamla kataloger. Lägg dina gamla telefonkataloger i vagnarna för återvinning av tidningar i grovsopphuset.

Vad ska man inte lägga bland tidningar (återvinningspapper)?

Kartonger av alla slag, hopvikta för att minska volymen på soporna, ska läggas i stora containern. Kuvert och plast hör inte heller hemma bland tidningarna, inte heller pappers- eller plastkassar. Klistret som finns i kuvert och papperskassar smetar igen maskinerna som bearbetar papperet för återanvändning.

Du matar väl inte fåglar på gården eller från balkongen?

I våra ordningsregler står att man inte ska mata fåglar. Ett flertal gånger har vi också i Volten Nytt skrivit om det olämpliga i att göra det. Råttorna, som vi försöker få bort, blir inte färre om de får ständig tillgång till mat.

Vår informationskanal

Volten hemsida finns på internet:
www.volten.se

Kontaktinformation

hemsida: <http://www.volten.se>

Förvaltningskontoret

Förvaltningsassistent, Britt Kraft

Förvaltningsassistent, Jolanta Lennegran

e-mail: britt.kraft@stockholm.hsb.se

jolanta.lennegran@stockholm.hsb.se

Biblioteksgången 6

Telefon: 08-785 35 00

Besöks- och telefontider:

Måndagar 08.00-11.30 och 13.00-15.00

Tisdagar 10.00-11.30 och 13.00-15.00

Onsdagar 08.00-11.30 och 13.00-15.00

Torsdagar 10.00-11.30 och 13.00-18.00
(sommartid till kl 17.00)

Fredagar stängt

Förvaltare, Lennart Dahlgren

E-post: forvaltaren@volten.se

HSB ServiceCenter

För alla slags ärenden t ex försäljning av bostadsrätt, panter, garage- och p-platser, hyror och avgifter.

Postadress: 112 84 Stockholm

Besöksadress: Fleminggatan 41

Telefon: 08-785 35 00

E-post: servicecenter@stockholm.hsb.se

Felanmälan och fastighetsskötsel

Telefon dagtid: 08-785 35 00

Telefon kvällar och helger (HSB jour): 08-695 00 00

Bredbandsbolaget: 0770-77 70 00

TV Comhem 0771-55 00 00

Utelåsning

Ensta Lås, Biblioteksg.2 08.00-17.00 08-758 84 56

Övrig tid 070-441 35 40

Täby Lås 08.00-17.00 08-758 36 00

Övrig tid: Se Jourlåsmed i telefonkatalogen

Felparkering

PBB Parkeringsstjänst: 08-550 300 30

Störningsjour

Larm Assistans: 08-340 740 / 08-410 173 41

Styrelsen, styrelsen@volten.se

Thomas Gustafsson, ordförande 08-768 86 40

Roald Berthelsen, vice ordförande 08-758 41 75

Margareta Grahn, sekreterare 08-758 45 79

Lennart Andrén, ledamot 08-580 131 92

Ardeshtir Sadeghieh, ledamot 08-792 33 67

Jan Strömqvist, ledamot 08-437 617 79

Johan Söderberg, ledamot 08-758 41 14

Åke Thörnblom, ledamot 08-758 91 41

Stefan Younes, HSBs representant 08-785 31 16

Björn Gimdalen, suppleant 08-792 18 01

Nicole Tagesson-Beasley, suppleant

Lars Lindström, suppleant, HSBs repr 08-732 41 68

Nästa nummer av VoltenNytt kommer ut i juni 2011.

