

Rapport från årsstämman

Den 23 maj hölls Gransättras årsstämma för första gången på våren. Tidigare har vi varit vana att den sker under oktober, men övergången till kalenderår har ändrat den saken. Glädjande nog hade så många som 63 medlemmar velat göra sin röst hörd. Enligt vår HSB-representant i styrelsen, *Karin Leman*, ligger vi i topp bland HSB-föreningar när det gäller närvaro på stämman. Ett gott betyg för demokratin och medbestämmandet i vår förening. Under stämman gick vi igenom årsredovisningen och fick en presentation av föreningens ekonomi samt de ekonomiska utsikterna de närmaste åren.

Stämman beslutade om den årliga ersättningen till Gransättras föreningar. Ersättningen blir oförändrad sedan tidigare år och står kvar på 3 000 kr vardera för snickeri-, pensionärs- och trädgårdsodlarföreningarna.

Efter att hela föregående styrelse avgått fick vi en sprillans ny styrelse som kommer att ledas av *Richard Hollander*, port 43 B, som ordförande. Övriga ledamöter är *Mikael Lindqvist*, port 12, *Malin Knutsson*, port 43 B. *Rigas Bersofliotis*, port 17, och *Hans Mulder*, port 2.

Pågående och kommande arbeten

Under stämman hölls en presentation av planerade arbeten och annat som berör oss boende. En kort sammanfattning följer här nedan:

Nytt sopsystem

Vi kan inte längre ha kvar vårt nuvarande sopsystem med sopsäckar vid förstukvistarna. Enligt arbetsmiljölagarna får sopsäckarna inte väga mer än 15 kg, vilket har lett till att för tunga sopsäckar helt enkelt lämnas kvar. Enligt samma lagar får inte heller sopbilar köra in på gårdarna. En arbetsgrupp har arbetat fram ett förslag med nergrävda behållare, som töms av kranbil. Enligt förslaget skulle en sopstation placeras vid parksoffan vid rondellen och en annan vid odlingslotterna på Norrgården. Arbetsgruppen har velat minimera gångavstånden så mycket som möjligt samtidigt som stationen inte ska ligga framför balkonger och uteplatser.

Förslaget om en sopstation vid rondellen väckte en livlig debatt. Sopgruppen har efter stämman beslutat att föreslå att sopstationen i stället ska placeras vid panncentralsidan enligt nedanstående skiss.



Fördelen är att sopstationen kommer längre bort från husen och samtidigt att miljön vid parkbänken lämnas orörd.

Vi har dessvärre inte fler alternativ att utreda. Sopgruppen kommer inom den närmaste tiden att gå vidare med förslaget och få det godkänt av Stockholm Vatten, som är den kommunala instans som är huvudman för sophantering och av Lotus, som är det företag som sköter transporterna. Inte förrän vi fått deras godkännande vet vi om förslaget går att genomföra.

Garagen

Vi kommer att byta ut 49 garageportar mot nya. Det är samtliga portar i länga 1 (mot bollplan) och länga 2 samt gamla portar i länga 4 (mot Björksätravägen). Portarna i länga 3 är av en annan konstruktion och i bättre skick.

Elledningarna i garagen är utdömda. För att utreda vad som krävs för att kunna använda kupévärmare, motorvärmare och för att ladda elbilar har vi anlitat en elkonsult.

Vi har ett 20-tal björkar som står runt garagen. Det är deras rötter som förorsakat garage-problemen. Tyvärr måste vi ta bort björkarna och ersätta dem av andra lämpliga träd. När styrelsen fått konsultrapporten och resultatet av garagegruppens arbete, kommer styrelsen att kalla till en stämma om garagen.

Fönster- och fasadprojektet

Den tidplan som presenterades på årsstämman i oktober stämmer i princip. Den extrastämma som beräknades hållas under våren kommer att hållas i höst. Arbetet med fönsterbytet börjar i februari eller mars och fasadarbetet börjar enligt planen i maj 2020, när sprängningarna för Förbifart Stockholm är avslutade i vårt område.



Komposten

Även om det finns många fördelar med komposten så kräver den mycket underhåll. Vi behöver nya kompostlådor och staketet runt komposten måste bytas ut. Vi har inte längre några volontärer som är beredda att ta på sig arbetet att sköta den. Enligt Anticimex, riskerar en dåligt skött kompost att bli ett omtyckt tillhåll för råttor. Dessutom kan utrymmet behövas för bodar och upplag av material m.m. vid fönster- och fasadrenoveringen. Styrelsen har därför beslutat att sätta komposten på paus tills vi är klara med fönsterprojektet och har hittat nya kompostskötare. Allt trädgårdsavfall kan fortsättningsvis slängas t.ex. på Sättras återvinningscentral.

Nya piskställningar

De fem nuvarande piskställningarna har skrotats och har numera ersatts med två nya.

Nya lekredskap

Vi har beställt nya lekredskap till gårdarna, ett till varje gård och de beräknas anlända inom kort.



Grillplatser

Det är populärt att grilla under sommarhalvåret. Föreningen har haft tre grillar, en på varje gård, och de har nyttjats flitigt under åren. Deras bäst-före-datum är nu utgången och därför har styrelsen tillsett att grillarna har transporterats bort. Då grillarna blev underkända vid besiktningen samt att för få anmälde sig som grillansvariga, kommer det inte köpas in några nya grillar denna säsong.

Vi vill självklart att grillningen ska fortsätta då det är ett trevligt sätt för familjer och medlemmar att umgås på. Den som önskar grilla är därmed varmt välkommen att ta med egen grill till grillplatsen. Tänk på att respektera aktuellt allmänt grillförbud, att inte ställa grillen närmare än en meter från brännbart material samt att det är förbjudet att använda tändvätska. Töm gärna askan i grillplatsens plåtbehållare. När du försäkrat dig om att askan är helt släkt är det ditt ansvar för att tömma plåtbehållaren. Självklart lämnar du platsen i samma skick som när du kom, så att dina grannar får samma trevliga upplevelse som du.

Cykelförråden

Det har blivit dags för en ny städning och därmed rensning av cykelförråden. Detta kommer äga rum efter sommaren och då kommer alla omärkta cyklar att tas om hand av föreningen. Därför behöver varje cykelägare märka sin cykel enligt sedvanlig tradition. Mer information om detta kommer inom kort.



Staketet vid din uteplats

Nu har det gått några år sedan våra nya fina staket sattes upp. Väder och vind börjar ta ut sin rätt på träet. För att bibehålla det snyggt över tid skulle staketet må bra av omvårdnad och underhåll. Det gör du på bästa sätt genom att först rengöra staketet och sedan olja in det med neutral olja, se info nedan. Föreningen håller med olja. Kontakta Hans Mulder i styrelsen, se telefonnummer på anslagstavlan i porten. Information finns också på Gransättras hemsida.

Rengöring och oljning av staket på din uteplats

1. Om det förekommer grått trä på ditt staket så måste det tas bort genom att slipa.
2. Om det finns svarta prickar eller annan påväxt av alger, så ska det tvättas bort antingen med ”Alg- och mögeltvätt” eller ”Prick-Fri”.
3. Efter att det torkat ordentligt, oljas staketet in med valfri neutral olja (utan pigment). En vattenbaserad olja håller längre, medan en alkydbaserad olja tränger in bättre. Se till att följa anvisningarna på förpackningen.

Gransätras ABC

Vi kan stolt meddela att en ny utgåva av Gransätras ABC är klar.

Läs den, håll den varmt om hjärtat och förvara den lättåtkomlig i ditt hem. Du vet aldrig när den kan komma dig väl till pass.

El- och vattenförbrukningen

Förbrukningen under februari – april 2019 redovisas på avgiftsavierna för juli – sept. 2019.

Elkostnaden

Periodens elkostnad, inklusive nätavgift blev 1,435 kr/kWh.

Om vi delar periodens förbrukning av hushållsel med 153 får vi fram genomsnittsförbrukningen per lägenhet.

Nedanstående tabell visar priset, periodens snittförbrukning och -kostnad per lgh och månad.

<i>Period</i>	<i>Avläsn dag</i>	<i>2017</i>			<i>2018</i>			<i>2019</i>		
		<i>Pris</i>	<i>kWh</i>	<i>Kostn /mån</i>	<i>Pris</i>	<i>kWh</i>	<i>Kostn /mån</i>	<i>Pris</i>	<i>kWh</i>	<i>Kostn /mån</i>
Nov, dec, jan	31 jan	1,360	924	419	1,446	933	450	1,438	917	440
Feb, mar, apr	30 apr	1,285	788	337	1,315	843	370	1,435	767	367
Maj, jun, jul	31 jul	1,149	610	234	1,185	592	229			
Aug, sep, okt	31 okt	1,193	717	285	1,183	684	270			

Varmvattenkostnaden

Genomsnitt per lägenhet. Varmvattnet kostar 55 kr per m³.

<i>Period</i>	<i>Avläsn dag</i>	<i>2017</i>		<i>2018</i>		<i>2019</i>	
		<i>Förbr m3</i>	<i>Kostn/ mån</i>	<i>Förbr m3</i>	<i>Kostn/ mån</i>	<i>Förbr m3</i>	<i>Kostn/ mån</i>
Nov, dec, jan	31 jan	3,96	218	4,17	230	4,07	224
Feb, mar, apr	30 apr	4,05	223	4,13	227	3,85	212
Maj, jun, jul	31 jul	3,44	189	3,27	180		
Aug, sep, okt	31 okt	3,52	193	3,44	189		

Jämför gärna din egen förbrukning och kostnad med ovanstående genomsnittsvärden. Du hittar dina uppgifter på avgiftsavin från HSB.



Styrelsen